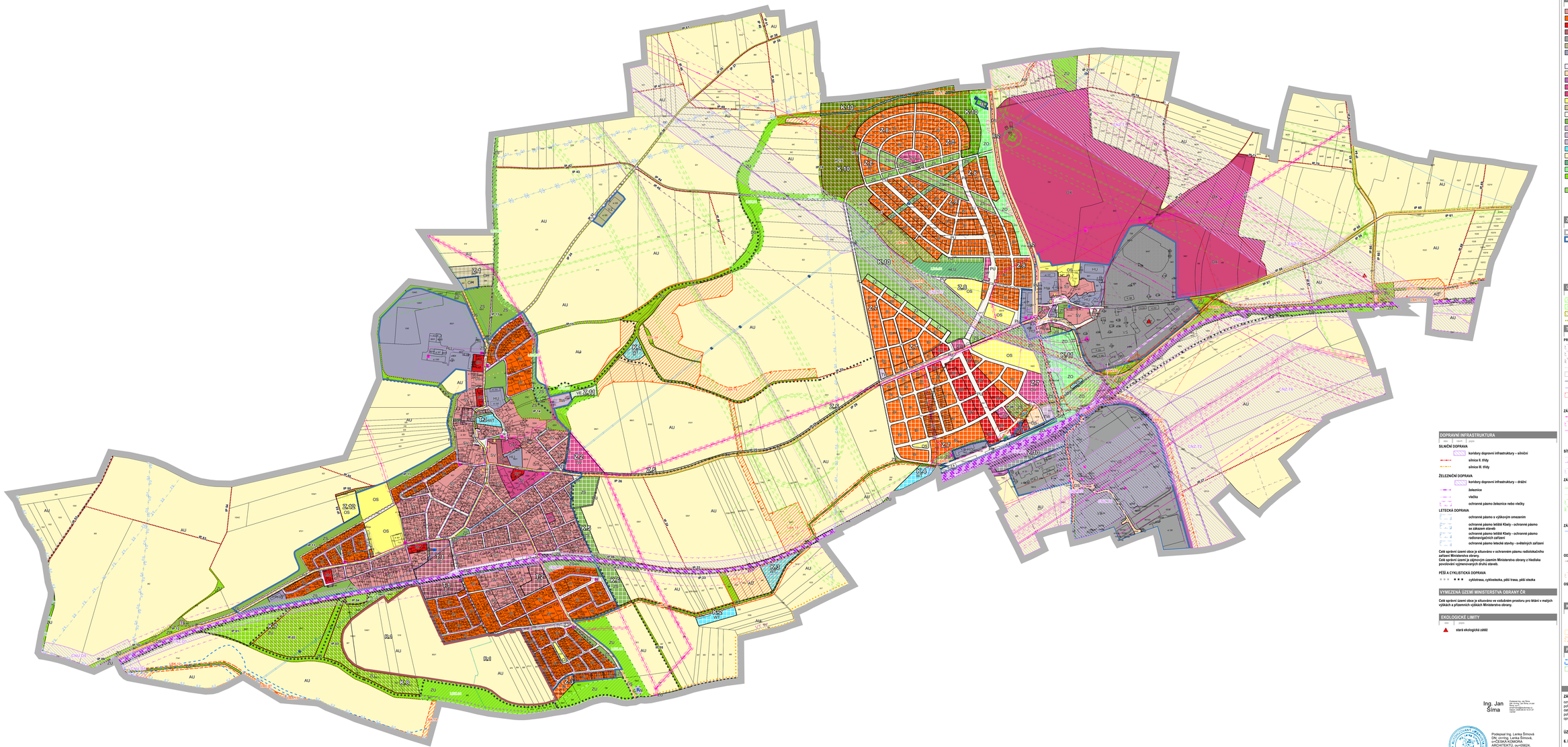
ÚZEMNÍ PLÁN ZELENEČ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES 6



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DIV	HLAVNÍ	PŘÍPUSTNÁ	
SV			smíšené obytné venkovské
RI		RP	bydlení individuální
RH		RH	bydlení hromadné
SC		SC	smíšené obytné centrální
VS		VS	skladování a logistika
VZ			výroba zemědělská a lesnická
SU			smíšené výrobní všeobecné
	VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
DX		DX	doprava jiná
DS		DS	doprava silniční
DD			doprava drážní
OV		OVJ	občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení jiné
OS	OS	OS	občanské vybavení - sport
OH		OH	občanské vybavení - hřbitovy
PU		PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS		ZS	zeleň sídelní ostatní
TE			energetika
TW		TWI	vodní hospodářství
TI			elektronická komunikace
WT		WT	vodní a vodních toků
AU			zemědělská všeobecná
LU			lesní všeobecná
ZO		ZO	zeleň ochranná a izolační
ZU		ZU	zeleň všeobecná
		ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZZ		ZZ	zeleň zahradní a sadová

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

DIV | HLAVNÍ | PŘÍPUSTNÁ

- řešené území (hranice správního území obce)
- zastavěné území
- Z1 zastavitelná plocha
- T1 transformační plocha
- K1 plocha změny v krajině
- RV1 územní rezerva - smíšené obytné venkovské
- RL2 územní rezerva - doprava silniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

DIV | HLAVNÍ | PŘÍPUSTNÁ

- LBK1 lokální biokoridor
- LBC1 lokální biocentrum
- IP1 interakční prvek - plošný
- IP1 interakční prvek - liniový

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DIV | HLAVNÍ | PŘÍPUSTNÁ

PRODUKTOVODY

- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo produktovodu včetně katodové ochrany
- ochranné pásmo skladovacích nádrží
- katodová ochrana produktovodu
- areál skladovacího zařízení ČEPRO, a.s.
- trasa ropovodu
- trasa produktovodu
- zóny havarijního plánování areálu skladu ČEPRO, a.s.
- koridor technické infrastruktury – zkapacitění ropovodu

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- nadzemní elektrické vedení
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
- podzemní elektrické vedení
- koridor technické infrastruktury – zásobování el. energií
- trafostanice

SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

- komunikační vedení
- radiové směrové spoje
- ochranné pásmo komunikačního vedení

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- plynovod
- katodová ochrana plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu, katodové ochrany nebo objektu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- regulační / měřicí stanice VVTL

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- vodovod
- vodojem
- vodní zdroj

ODKANALIZOVÁNÍ

- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod

OSTATNÍ

- protihlukové opatření a ochranný zemní val

KULTURNÍ LIMITY

DIV | PŘÍPUSTNÁ

- kulturní památka
- architektonicky hodnotné objekty
- urbanisticky hodnotný prostor
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

PŘÍRODNÍ LIMITY

DIV | PŘÍPUSTNÁ

- hranice záplavového území Q100
- vzdálenost 50 m od hranice lesa
- památný strom

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DIV | HLAVNÍ | PŘÍPUSTNÁ

SILNIČNÍ DOPRAVA

- koridory dopravní infrastruktury – silniční
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- koridory dopravní infrastruktury – drážní
- železnice
- vlečka
- ochranné pásmo železnice nebo vlečky

LETECKÁ DOPRAVA

- ochranné pásmo s výškovým omezením
- ochranné pásmo letiště Kbely - ochranné pásmo se zákazem staveb
- ochranné pásmo letiště Kbely - ochranné pásmo radionavigačních zařízení
- ochranné pásmo letecké stavby - světelných zařízení

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- cyklostrasa, cyklostezka, pěší trasa, pěší stezka

VYMEZENÍ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých výškách a přízemních výškách Ministerstva obrany.

EKOLOGICKÉ LIMITY

DIV | PŘÍPUSTNÁ

- stará ekologická zátěž

Ing. Jan Šíma

Projekcní ing. Lenka Šímová
ČKA, číselník, Lenka Šímová,
zv=ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ, ou=05624,
email=simova@studiomap.cz
Datum: 2026.08.03 10:09:10
+02'00'

Projekcní ing. Lenka Šímová
ČKA, číselník, Lenka Šímová,
zv=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ,
ou=05624, email=simova@studiomap.cz
Datum: 2026.08.03 10:09:10 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

oznámení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Zeleneč
pořadové číslo poslední změny: 1
datum nabytí účinnosti poslední změny: 23. 7. 2026
pořizovatel: Obecní úřad Zeleneč
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jan Šíma

ÚZEMNÍ PLÁN ZELENEČ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL:
Studio MAP s.r.o.
Ing. Lenka Šímová, č. autorizace 05624

MĚŘÍTKO
1:5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO **2**