

Akční plán 2026 - 2028 - aktualizace 1. pololetí 2026

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace	Aktuální stav 1. pol. 2026
1. Řízení obce							
1.1.	Rekonstrukce ČOV	Modernizovat technologii, zajistit udržitelný provoz a plnění zákonných povinností	Modernizace technologií - obnova kalového hospodářství, aerifikačního systému, automatizace, zajištění kapacity 4000 EO.	1	20,0	2023-2026	Rekonstrukce ČOV dokončena, zahájen plný provoz. Projekt úspěšně dokončen.
1.2.	Revitalizace rybníka	Realizovat změnu jeho využití na rekreační.	Vyčištění rybníka, úprava jeho okolí, realizovaného souběžně s výstavbou komunitního centra a změnou dopravního řešení v okolí.	1	3,0	2024-2026	Ukončeno vyčištění rybníka, provedena generální oprava opěrných zdí a příprava na úpravu okolí.
1.3.	Rozšíření plochy hřbitova	Vytvořit potřebnou kapacitu nových ploch v oblasti pohřebnictví.	Rozšíření stávajícího hřbitova na sousední pozemek, aby obec získala potřebnou kapacitu.	1	10,0	2025-2027	Stavba zahájena zemními pracemi.
1.4.	Územní plán	Zajistit základní dokument pro dlouhodobý rozvoj obce	Zajistit vypořádání připomínek, opakované veřejné projednání a schválení územního plánu pro celou obec.	1	0,5	2023-2025	Projekt úspěšně dokončen
1.4.a.	Aktualizace územního plánu	Zajistit základní dokument pro dlouhodobý rozvoj obce	Zajistit vypořádání připomínek, opakované veřejné projednání a schválení územního plánu pro celou obec.	1	0,5	2026	1. změna územního plánu (dílčí změna hranic katastru Zeleneč/Svémyslice a změna užití pozemků v areálu datového centra) vstoupila v platnost.
1.5.	Bezpečnost a ochrana osob a majetku	Zajistit pomocí technologií vyšší bezpečnost a ochranu majetku	Plné využití možností kamerového systému a radarových měřičů včetně seznámení veřejnosti s jejich přínosem pro všechny občany Zelenče.	1	0,5	2024-2026	Zprovozněn radarový měřič ve Mstěticích. Nový radar u hřbitova. Kamerový systém postupně převáděn na oddělenou síť.
1.6.	Nový obecní úřad	Zajistit v novém objektu důstojné podmínky pro návštěvníky a pracovníky úřadu.	Umístění, velikost i funkce nového obecního úřadu realizovat v souladu s rostoucí agendou úřadu, počtem pracovníků a potřebami zaměstnanců i návštěvníků úřadu a občanů.	1	10,0	2024-2028	Projekt je součástí projektu 1.13.
1.7.	Provizorní parkování u zastávky ČD	Zajištění dočasných parkovacích kapacit na území bývalé "lištárny" do doby, než zde začne realizace nového projektu.	Dočasnými úpravami pozemku umožnit využití prostoru lištárny po dokončení rekonstrukce trati a přesunu sběrného dvora pro parkování.	1	0,3	2024	Projekt nebyl realizován z důvodu intenzivní přípravy projektu 1.13.
1.8.	Vodojem Zeleneč	Zajistit dlouhodobé bezpečné zásobování pitnou vodou a její distribucí.	Vybudování nového podzemního vodojemu v lokalitě Feron v návaznosti na stávající technologie	2	30,0	2023-2028	Projektové práce byly dokončeny, stavba je ve schvalovacím řízení.
1.9.	Obecní policie	Zvýšit bezpečnost v obci zajištěním obecní policie 24/7.	Zajištění / zřízení obecní policie 24/7.	2	4,0	2023-2028	Personální posílení OP Nehvizdy o 2 strážníky pro zajištění větší dostupnosti služeb.

Akční plán 2026 - 2028 - aktualizace 1. pololetí 2026

1.10.	Spolupráce s PČR	Zvýšení bezpečnosti v obci	Uzavření koordinační dohody.	1	0,0	2024-2028	Dodržování pravidel stanovených v koordinační dohodě.
1.11.	Nové zázemí technických služeb	Vytvořit nové zázemí na vlastním pozemku pro techniku i pracovníky technických služeb	Vytvoření nového sídla a zázemí technických služeb řešené společně se zřízením nového sběrného dvora, kompostárny a optimalizací sběru tříděného i komunálního odpadu.	2	20,0	2026-2028	Projektové dokumentace byla dokončena a je ve schvalovacím procesu na stavební úřadě
1.12.	Obecní pozemky	Zajistit, aby obec byla vlastníkem (eventuelně řádným nájemcem) všech pozemků, kde realizuje nebo má v úmyslu realizovat své projektové záměry.	Realizovat systematická a cílená jednání s vlastníky pozemků za účelem převodu, výměny nebo řádného pronájmu těchto pozemků, které obec potřebuje pro provoz nebo realizaci svých projektových záměrů.	2	10,0	2023-2028	Vyhledávání dalších pozemků pro možné rozšíření majetku obce v této oblasti.
1.13.	Obchodně-správní centrum	Vytvořit na území bývalé lištárny funkční centrum obce, kde budou koncentrovány důležité služby pro občany.	Vybudování nového centra, ve kterém budou umístěny tyto objekty, resp poskytovány tyto služby občanům: obecní úřad, ordinace lékařů, lékárna, menší supermarket, další služby, rezidenční část, parkování v suterénu pro rezidenty, nakupující i P+R.	2	300,0	2025-2030	Probíhají projekční práce
1.14.	Vysokorychlostní internet v obci	Zajistit možnost vysokorychlostního internetu pro každého občana	Vytvoření podmínek pro realizaci potřebných technologických opatření ve spolupráci obce a poskytovatelů	2	1,0	2023-2026	Spol. CETIN prostřednictvím svého zhotovitele provádí výkopové práce, pokládku kabeláže a oživení technologie.
1.15.	Infrastruktura ve Mstětích	Ve staré části Mstětic zajistit bezpečné zásobování plynem a pitnou vodou.	Doplnění chybějící infrastruktury podle aktuální situace (plynovod, vodovod, kanalizace).	3	20,0	2025-2028	Pokračování projektových prací.
1.16.	Pozemek Jitrocelová x Kmochova	Získat finanční prostředky na další obecní investiční akce v obci prodejem pozemku s maximálním ziskem	Zhodnocení pozemků ve vlastnictví obce formou rekultivace, zasiťování a přípravy pro výstavbu a následný výhodný prodej.	3	0,0	2023-2028	Realizace malého trailu.
1.17.	Areál Ferona	Vytvořit na území bývalé Ferony sportovní halu s adekvátním zázemím.	Zajistit architektonickou studii pro vybudování multifunkční sportovní haly se zázemím.	3	2,0	2026-2028	Sestavit zadání pro architektonickou soutěž.
1.18.	Rekonstrukce hrázky na Zelenečském potoce	Zajistit opravu hrázky na Zelenečském potoce, umožnit čištění této části potoka	Zpracování projektu, oprava hrázky.	3	1,0	2026	Stavba hrázky byla realizována, projekt byl úspěšně dokončen.
1.19.	Rekonstrukce přečerpávačky v ulici Olšová	Modernizovat technologii přečerpávačky.	Modernizace technologií - výměna čerpadel tak, aby byl zajištěn bezobslužný provoz.	2	4,0	2026	Byla podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.
			Celkem		436,8		

2. Doprava

Akční plán 2026 - 2028 - aktualizace 1. pololetí 2026

2.1.	Rekonstrukce povrchu ulice ČSLA	Vyměnit povrch vozovky na hlavní komunikaci v obci až na hranice katastru II/30310.	Ve spolupráci se správcem a majitelem komunikace zajistit v etapách rekonstrukci celé komunikace. V centru obce řešit v návaznosti na úpravu dopravního řešení při revitalizaci území v okolí rybníka.	1	1,0	2023-2028	Probíhá inženýring (povolování) projektu.
2.2.	Chodník v Kmochově	Zajistit bezpečný pohyb pěších v Kmochově ul. a křížení s ul. ČSLA	Vybudovat chodník v Kmochově ul. a návazného bezpečného přechodu k zástavce ČD	1	1,0	2023-2026	Probíhá inženýring (povolování) projektu.
2.3.	Bezpečné přechody	Zvýšit bezpečnost pěších na přechodech pod drahou	Provést analýzu umístění přechodů v obci, zajistit jejich řádné označení, nasvícení a případně další zabezpečení	1	2,0	2024-2026	Pokračují projednání s DOSS a stavebním úřadem s cílem získání povolení záměru.
2.4.	Propojení ulice U studánky a cyklostezky	Propojit pro pěší a cyklisty ulici U studánky a cyklostezku č.7 Eurovelo.	Vybudovat novou pěší cestu od rybníka na cyklostezku, jejíž součástí bude i revitalizace prameniště Zelenečského potoka a nezbytná součinnost s projektem domu pro seniory na sousedním pozemku	1	3,0	2024-2026	Byl vybrán zhotovitel a zahájena stavba.
2.5.	Parkování v obytných zónách	Vyznačit místa pro parkování v obytných zónách a tím zlepšit dopravu v klidu a splnit zákonnou povinnost.	Upravit povrchy vozovek, vyznačit dostatečný počet vhodných a předpisům odpovídajících míst pro vymezené parkování v obytných zónách, současně řešit pohyb chodců a cyklistů	1	5,0	2024-2029	Probíhá inženýring (povolování) projektu.
2.6.	Cyklostezka kolem datacentra	Realizovat cyklostezku okolo datacentra včetně chodníku od hřbitova do obce.	Realizace cyklostezky bude změnou trasy 7 Eurovelo, která se napojí na stávající trasu, a současně bude součástí budoucí okružové cyklostezky z/do Horních Počernic, včetně vybavení mobiliářem.	1	8,0	2023-2024	Projekt úspěšně dokončen
2.7.	Jižní cyklostezka Horní Počernice -Nehvizdy	Vytvořit plnohodnotnou cyklostezku z Prahy směrem na Mstětice a Nehvizdy podél Čelákovického potoka	Vybudovat páteřní cyklostezku z Čertous podél jižní strany trati do Kmochovy ulice, dále podél Čelákovického potoka do Mstětice a podél vlečky do Nehvizd, ve spolupráci s Jirny a Nehvizdy.	1	10,0	2024-2028	Proběhl výkup některých potřebných pozemků, pokračují projektové práce na úseku Horní Počernice - Mstětice. Záměr projektu byl rozšířen i na dílčí trasu ze Mstětice do Čelákovic podél tratě.
2.8.	Parkoviště pro kola u ČD	Zajistit na zastávce Zeleneč bezpečné a funkční ukládání kol	Vybudovat krytou kolárnu s možností umístění kol pod uzamčením pro cestující vlakem.	2	0,2	2024-2026	Pokračovat v nezbytných krocích pro realizaci kolárny na severní straně zastávky a krytého stojanu na kola na jižní straně zastávky, jak se Stř. krajem, tak i příp. ve vlastní režii.
2.9.	Pěší stezka na jižním valu	Zvýšení komfortu pro volnočasové aktivity na jihu obce	Vybudovat/udržovat stezku pro pěší v části dnešní polní cesty na valu jako variantu k cyklostezce podél železniční trati, současně tvoří procházkový okruh.	2	0,2	2024-2028	Projekt úspěšně dokončen
2.10.	Prodloužení Husovy ulice až k Feroně	Vytvořit průjezdnou komunikaci mezi ČSLA u přejezdu a ulicí U Ferony.	Vybudovat komunikaci, která zvýší prostupnost obce pro pěší a cyklisty, umožní zřízení zastávky busu MHD a současně navýší kapacitu parkování v blízkosti zastávky ČD.	2	3,0	2025-2028	Projekt pozastaven, dokud pozemek nebude od SŽ získán, tak abychom neinvestovali na cizích pozemcích.

Akční plán 2026 - 2028 - aktualizace 1. pololetí 2026

2.11.	Revitalizace dopravního řešení v centru obce	Zklidnění dopravy pomocí vhodného dopravního řešení v původním centru obce	Zpracovat návrh architektonické koncepce, návazně zpracovat projekt realizovat vyplývající opatření.	2	3,0	2024-2028	Projednávání s DOSS.
			Celkem:		36,4		
3. Životní prostředí							
3.1.	Odborný rozvoj zeleně	Zajistit kvalitní využití zeleně pro potřebu obce, zajistit udržitelnou údržbu, realizovat dokončení zeleného biokoridoru kolem obce.	Provedení dendrologického průzkumu stavu zeleně, návrh a realizace korektivních opatření, implementace odborné péče, obměna a výsadba zeleně.	1	5,0	2024-2028	Úspěšně ukončena realizace obou částí projektu péče o intravilán a extravilán.
3.2.	FVE pro ČOV	Snížení energetické náročnosti provozu ČOV instalací FVE	Instalovat FVE s provozním bateriovým úložištěm na pozemku ČOV o maximálním využitelném výkonu.	1	2,5	2024-2026	Sloučeno s projektem 3.3.
3.3.	FVE pro ZŠ, ČOV a MŠ Školní	Vlastní výrobou z FVE na střeše ZŠ významně snížit odběr elektřiny z distribuční sítě.	Provést instalaci FVE o výkonu 100 kWp a bateriového úložiště 100 kWh v objektu ZŠ pro využití v obecních objektech	1	5,0	2024-2026	Podepsána nová smlouva se zhotovitelem. Stavba zahrnuje 3 samostatné FVE (ZŠ, ČOV a MŠ) s výkonem 180 kW.
3.4.	Vyčištění Zelenečského potoka	Vyčistit tok zanesený odpadem z ČOV	Zbavení potoka historických nánosů, uložení dle výsledků rozborů	1	2,0	2023-2024	Projekt úspěšně dokončen
3.5.	Revitalizace pěstební plochy p.č. 884 u tratě	Uvést do souladu stav přerostlých dřevin s možným využitím lokality pro volnočasové aktivity	Jednorázová úprava pozemku ze strany odborně způsobilé firmy, na níž naváže údržba ze strany TS obce supervizovaná odborníky	2	0,3	2024-2026	Proběhlo několik etap pěstební probírky a úprav zeleně na pozemku a instalace několika prvků vybavenosti.
3.6.	Sběrný dvůr	Uvést do souladu koncepci sběru a zpracování tříděného i komunálního odpadu a podmínek pro něj	Vybudovat moderní sběrný dvůr na pozemcích obce (Mstětická p. č. 866/2) s využitím pro Zeleneč i Mstětice	2	6	2024-2028	Je součástí projektu 1.11.
3.7.	Kompostárna	Zpracovat maximální množství bioodpadu v režii obce	Vybudovat certifikovanou kompostárnu v bývalých silážních jamách včetně zavedení vody a elektřiny a instalace potřebných zařízení a zázemí pro obsluhu	2	6	2024	Projekt úspěšně dokončen
3.8.	FVE pro další obecní budovy	Pokrytí co nejvíce spotřebu elektřiny na obecních objektech z vlastních zdrojů	Instalace místního zdroje elektřiny podle možností jednotlivých budov (např. zázemí areálu SK Zeleneč), nová výstavba.	2	6	2025-2028	Podání žádosti o dotaci na FVE Komunitní centrum, šatny hřiště a nové sídlo Technických služeb.
3.9.	Revitalizace Zelenečského potoka a mokřadu	Zvýšení biodiverzity potoka a mokřadu a přiměřeného rekreačního využití	Kultivace údolí potoka, realizace pěší cesty podél, vyčištění mokřadu a umožnění lepší prostupnosti krajiny pro chodce	2	6	2024-2026	Probíhají práce na revitalizaci mokřadu pod ČOV.

Akční plán 2026 - 2028 - aktualizace 1. pololetí 2026

3.10.	Komunitní energetika	Realizovat úsporná opatření na objektech obce, případně i pro občany v návaznosti na připravovaný vládní program.	Postupně realizovat jednotlivá opatření (FVE, tepelná čerpadla, hromadné soutěžení dodávek energií aj.), umožnit sdílení elektrické energie.	3	6	2025-2028	Příprava energetického managementu v rámci dodávek FVE ZŠ, MŠ a ČOV.
3.11.	Revitalizace Čelákovického potoka	Zvýšení biodiverzity potoka a přiměřeného rekreačního využití	Kultivovat údolí potoka, realizovat trasu pro pěší/cyklo podél něho.	3	0,5	2024-2026	Realizace tohoto projektu proběhne v rámci projektu 2.7.
3.12.	Úpravy veřejných prostranství	Zvýšit kvalitu veřejných prostranství, účelnost a přívětivost jejich využití	Provést soubor opatření v jednotlivých lokalitách v úzké spolupráci s občany	2	1	2024-2028	Realizace úprav záhonů v Zátopkově, na rohu ul. Mstětické a Kasalovy dokončena. Příprava veřejné zakázky na revitalizaci parčíku u pomníku a realizaci parku na jižní straně zastávky ČD.
			Celkem:		46,3		
4. Sport, kultura a volný čas							
4.1.	Pumptrack - cyklo hřiště	Vytvořit moderní pumptrack - hřiště pro cyklisty, in-line, koloběžky i odrážedla	Vybudování asfaltové dráhy pro cyklisty s částí pro začátečníky umístěné v blízkosti cyklostezky.	1	3	2023-2027	Probíhá schvalovací řízení projektu.
4.2.	Kaplička	Postavit repliku původní kapličky na jižním vjezdu do obce.	Stavba repliky kapličky jako výraz pokory a úcty k historickému dědictví.	1	0,7	2023-2024	Projekt úspěšně dokončen
4.3.	Komunitní centrum	Vrátit do původního centra obce komunitní a společenské funkce	Vybudování nového objektu v duchu původní zástavby s víceúčelovým využitím (sál, víceúčelové klubovny, knihovna, kavárna) na místě domů č.p. 16, 17 a 18	1	60	2023-2027	Byl vydán souhlas stavebního úřadu se záměrem stavby a v červnu byla podepsána smlouva se zhotovitelem stavby.
4.4.	Psí hřiště	Vytvořit vyhrazený prostor pro psy, který umožní jejich výcvik a nerušený pohyb.	Realizace psího hřiště/parku na pozemku p.č. 378/1 (u ČOV) s oplocením a umístěním 5 - 7 překážek a laviček.	1	0,5	2023-2025	Projekt úspěšně dokončen
4.5.	Multifunkční hala	Vytvořit důstojný prostor pro pořádání větších i menších kulturních a sportovních akcí v obci v areálu bývalé Ferony.	Objekt bude obsahovat větší sál pro pořádání plesů, koncertů a sportovních klání, současně s menšími účelovými prostory, šatnami a občerstvením.	2	80	2025-2028	Projekt odložen.
4.6.	Nová sportoviště	Vytvořit nové centrum sportu a zábavy na pozemcích kolem fotbalového hřiště, ve Mstětické, případně v areálu Ferony	Kromě zlepšení podmínek pro fotbalisty (nové UMT hřiště) je cílem rekonstruovat /vybudovat sportoviště tak, aby našla využití pro maximum obyvatel i v nových sportovních odvětvích (beach volejbal, skatepark, atletické zázemí, inline dráha, tenisové a badmintonové kurty, nafukovací hala.	1	30	2025-2028	Projekt hřiště s umělou plochou je dokončen, probíhá schvalovací proces na stavebním úřadě.
4.7.	Rekonstrukce č.p. 38	Dát objektu nové funkce v rámci nového kulturně-společenského centra obce, například ZUŠ	Polohou významný objekt, který by měl prospět rozvoji komunitního života v obci.	2	30	2024-2027	Projektová dokumentace dokončena, probíhá schvalovací proces na stavebním úřadě.

Akční plán 2026 - 2028 - aktualizace 1. pololetí 2026

4.8.	Hřiště na petanque	Využít rozpracovaný prostor na p.č. 61/4 mezi hřištěm a cyklostezkou k vybudování hřiště na petanque, případně dalších sportovišť.	Vybudovat hřiště pro petanque, případně další aktivity (pingpong aj.) vedle již hotové bosonohé stezky.	3	0,2	2024	Projekt úspěšně dokončen
4.9.	Rekonstrukce kříže ve Msteticích	Zajistit udržitelný stav historické památky.	Generální oprava pískovcového kříže odbornými pracovníky.	2	0,4	2025	Projekt úspěšně dokončen, současně i na kříži a kapličky na návsi v Zelenči.
4.10.	Amfiteátr	Vybudovat víceúčelový amfiteátr	Vybudování víceúčelového otevřeného prostoru v rámci relaxačních zón na okraji obce.	3	2	2026-2028	Součástí projektu nové UMT na obecní louce, probíhá schvalovací proces.
			Celkem		206,8		
5. Vzdělávání, zdravotnictví							
5.1.	Rekonstrukce Školní 2 a 3	Vybudovat moderní MŠ v jednom areálu	Rekonstrukce a rozšíření detašovaného pracoviště MŠ a jeho proměna v centrální MŠ, která může navázat na nově získaný sousední pozemek p.č. 1/1. Zbývající část bude využita pro obecní potřeby, příp. zajištění financování samotné rekonstrukce.	1	80,0	2024-2027	Probíhají projekční práce.
5.2.	Dům s pečovatelskou službou	Zajistit pro seniory dlouhodobé rezidenční a zdravotní služby	Vybudování domu s pečovatelskou službou s menšími byty pro seniory a se zázemím pro provozování služeb a péče o ně	1	60,0	2025-2028	Úpravy studie pro umístění domu na pozemku bývalé reataurace U Lva.
5.3.	Nové učebny ZŠ	Zajistit pro ZŠ odborné učebny a venkovní učebnu	Realizace nových odborných učeben pro využití k výuce jazyků, IT, přírodopisu, chemie a fyziky	2	2,0	2024-2028	Projekt úspěšně dokončen
5.4.	Obecní byty	Vytvořit omezený fond obecních bytů, využitelných k podpoře veřejně prospěšných profesí, resp. k sociálnímu bydlení	Analyzovat možnosti a vhodné pozemky pro vybudování omezeného počtu obecních bytů a jejich realizace.	2	30,0	2025-2029	Probíhají projekční práce v rámci projektu 1.13. a projektu Školní 1
5.5.	Ordinace lékařů	Zajištění a případné rozšíření základní zdravotní péče	Analyzovat pozemky a vhodné objekty pro vybudování zázemí pro praktického lékaře, pediatra, zubaře, příp. další odbornosti.	2	3,0	2024-2026	Řešeno v rámci projektu 1.13.
5.6.	Nová funkce pro objekt Faltusova 12	V návaznosti na vytvoření centrální MŠ ve Školní ul. rozhodnout o osudu objektu s možným využitím pro obec	Rozvinutí veřejné diskuse o využití či odprodeji objektu, na které naváže rozhodnutí a jeho realizace v praxi	3	3,0	2026-2027	Posunuto na r. 2026
5.7.	Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny	Modernizovat vybavení kuchyně ZŠ včetně rozšíření jídelny	Zajistit modernizaci kuchyně energetickou úsporu, rozšířit kapacitu jídelny.	3	6,0	2026-2027	Rozšíření jídelny proběhlo, modernizace kuchyně bude pokračovat o prázdninách.
			Celkem		184,0		