Akční plán 2026 - 2028

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace	Aktuální stav
1. Řízení obce							
1.1.	**Rekonstrukce ČOV**	Modernizovat technologii, zajistit udržitelný provoz a plnění zákonných povinností	Modernizace technologií - obnova kalového hospodářství, aerifikačního systému, automatizace, zajištění kapacity 4000 EO.	1	20,0	2023-2026	Stavba probíhá. Stavba "Optimalizace ČOV Zeleneč" byla na MZe zařazena do Návrhu akcí k financování za spoluúčasti MZe.
1.2.	**Revitalizace rybníka**	Realizovat změnu jeho využití na rekreační.	Vyčištění rybníka, úprava jeho okolí, realizovaného souběžně s výstavbou komunitního centra a změnou dopravního řešení v okolí.	1	3,0	2024-2026	Dokončení projektové dokumentace, jednání s DOSS, podána žádost o povolení záměru. Vyčištění vypuštěného rybníku.
1.3.	**Rozšíření plochy hřbitova**	Vytvořit potřebnou kapacitu nových ploch v oblasti pohřebnictví.	Rozšíření stávajícího hřbitova na sousední pozemek, aby obec získala potřebnou kapacitu.	1	10,0	2025-2027	Kupní smlouva podepsaná, pozemek převeden, podána žádost o povolení záměru.
1.4.	**Územní plán**	Zajistit základní dokument pro dlouhodobý rozvoj obce	Zajistit vypořádání připomínek, opakované veřejné projednání a schválení územního plánu pro celou obec.	1	0,5	2023-2025	**Projekt úspěšně dokončen**
1.4.a.	**Aktualizace územního plánu**	Zajistit základní dokument pro dlouhodobý rozvoj obce	Zajistit vypořádání připomínek, opakované veřejné projednání a schválení územního plánu pro celou obec.	1	0,5	2026	Příprava změny územního plánu - dílčí změna hranic katastru Zeleneč/Svémyslice a změna užití pozemků v areálu datového centra.
1.5.	**Bezpečnost a ochrana osob a majetku**	Zajistit pomocí technologií vyšší bezpečnost a ochranu majetku	Plné využití možností kamerového systému a radarových měřičů včetně seznámení veřejnosti s jejich přínosem pro všechny občany Zelenče.	1	0,5	2024-2026	Zprovozněn radarový měřič ve Mstěticích. Realizace VŘ na modernizaci kamerového systému. Nový radar u hřbitova.
1.6.	**Nový obecní úřad**	Zajistit v novém objektu důstojné podmínky pro návštěvníky a pracovníky úřadu.	Umístění, velikost i funkce nového obecního úřadu realizovat v souladu s rostoucí agendou úřadu, počtem pracovníků a potřebami zaměstnanců i návštěvníků úřadu a občanů.	1	10,0	2024-2028	Výsledek architektonické soutěže schválen zastupitelstvem obce. Zahájena příprava smlouvy na projekční práce s vítězem. Viz též projekt 1.13.
1.7.	**Provizorní parkování u zastávky ČD**	Zajištění dočasných parkovacích kapacit na území bývalé "lištárny" do doby, než zde začne realizace nového projektu.	Dočasnými úpravami pozemku umožnit využití prostoru lištárny po dokončení rekonstrukce trati a přesunu sběrného dvora pro parkování.	1	0,3	2024	Dopravní výbor nedoporučil prozatím pokračování projektu. Záměr ukončen z důvodu investiční nákladnosti a připravované nové výstavby.
1.8.	**Vodojem Zeleneč**	Zajistit dlouhodobé bezpečné zásobování pitnou vodou a její distribucí.	Vybudování nového podzemního vodojemu v lokalitě Ferona v návaznosti na stávající technologie	2	30,0	2023-2028	Pokračování projekčních prací v lokalitě na Mstětické v součinnosti s projektem sběrného dvora.
1.9.	**Obecní policie**	Zvýšit bezpečnost v obci zajištěním obecní policie 24/7.	Zajištění / zřízení obecní policie 24/7.	2	4,0	2023-2028	Personální posílení OP Nehvizdy o 2 strážníky. Rozšíření dostupnosti služby OP na 24/7. Příprava na vlastní OP.
1.10.	**Spolupráce s PČR**	Zvýšení bezpečnosti v obci	Uzavření koordinační dohody.	1	0,0	2024-2028	Dodržování pravidel stanovených v koordinační dohodě.

Akční plán 2026 - 2028

1.11.	**Nové zázemí technických služeb**	Vytvořit nové zázemí na vlastním pozemku pro techniku i pracovníky technických služeb	Vytvoření nového sídla a zázemí technických služeb řešené společně se zřízením nového sběrného dvora, kompostárny a optimalizací sběru tříděného i komunálního odpadu.	2	20,0	2026-2028	Získání povolení záměru, soutěžení zhotovitele.
1.12.	**Obecní pozemky**	Zajistit, aby obec byla vlastníkem (eventuelně řádným nájemcem) všech pozemků, kde realizuje nebo má v úmyslu realizovat své projektové záměry.	Realizovat systematická a cílená jednání s vlastníky pozemků za účelem převodu, výměny nebo řádného pronájmu těchto pozemků, které obec potřebuje pro provoz nebo realizaci svých projektových záměrů.	2	10,0	2023-2028	Vyhledávání dalších pozemků pro možné rozšíření majetku obce v této oblasti.
1.13.	**Obchodně-správní centrum**	Vytvořit na území bývalé lištárny funkční centrum obce, kde budou koncentrovány důležité služby pro občany.	Vybudování nového centra, ve kterém budou umístěny tyto objekty, resp poskytovány tyto služby občanům: obecní úřad, ordinace lékařů, lékárna, menší supermarket, další služby, rezidenční část, parkování v suterénu pro rezidenty, nakupující i P+R.	2	300,0	2025-2030	Výsledek architektonické soutěže schválen zastupitelstvem obce. Zahájeny projekční práce s vítězem.
1.14.	**Vysokorychlostní internet v obci**	Zajistit možnost vysokorychlostního internetu pro každého občana	Vytvoření podmínek pro realizaci potřebných technologických opatření ve spolupráci obce a poskytovatelů	2	1,0	2023-2026	Zajistit bezproblémovou realizaci všech etap.
1.15.	**Infrastruktura ve Mstěticích**	Ve staré části Mstětic zajistit bezpečné zásobování plynem a pitnou vodou.	Doplnění chybějící infrastruktury podle aktuální situace (plynovod, vodovod, kanalizace).	3	20,0	2025-2028	Pokračování projektových prací.
1.16.	**Pozemek Jitrocelová x Kmochova**	Získat finanční prostředky na další obecní investiční akce v obci prodejem pozemku s maximálním ziskem	Zhodnocení pozemků ve vlastnictví obce formou rekultivace, zasíťování a přípravy pro výstavbu a následný výhodný prodej.	3	0,0	2023-2028	Realizace malého trailu.
1.17.	**Areál Ferona**	Vytvořit na území bývalé Ferony sportovní halu s adekvátním zázemím.	Zajistit architektonickou studii pro vybudování multifunkční sportovní haly se zázemím.	3	2,0	2026-2028	Sestavit zadání pro architektonickou soutěž.
1.18.	**Rekonstrukce hrázky na Zelenečském potoce**	Zajistit opravu hrázky na Zelenečském potoce, umožnit čištění této části potoka	Zpracování projektu, oprava hrázky.	3	1,0	2026	Probíhá povolování projektu.
1.19.	**Rekonstrukce přečerpávačky v ulici Olšová**	Modernizovat technologii přečerpávačky.	Modernizace technologií - výměna čerpadel tak, aby byl zajištěn bezobslužný provoz.	2	4,0	2026	Probíhá výběrové řízení na realizaci zakázky.
			Celkem		**436,8**		
2. Doprava							
2.1.	**Rekonstrukce povrchu ulice ČSLA**	Vyměnit povrch vozovky na hlavní komunikaci v obci až na hranice katastru II/30310.	Ve spolupráci se správcem a majitelem komunikace zajistit v etapách rekonstrukci celé komunikace. V centru obce řešit v návaznosti na úpravu dopravního řešení při revitalizaci území v okolí rybníka.	1	1,0	2023-2028	Probíhá inženýring (povolování) projektu.

Akční plán 2026 - 2028

2.2.	**Chodník v Kmochově**	Zajistit bezpečný pohyb pěších v Kmochově ul. a křížení s ul. ČSLA	Vybudovat chodník v Kmochově ul. a návazného bezpečného přechodu k zástavce ČD	1	1,0	2023-2026	Probíhá inženýring (povolování) projektu.
2.3.	**Bezpečné přechody**	Zvýšit bezpečnost pěších na přechodech pod drahou	Provést analýzu umístění přechodů v obci, zajistit jejich řádné označení, nasvícení a případně další zabezpečení	1	2,0	2024-2026	Pokračují projednání s DOSS a stavebním úřadem s cílem získání povolení záměru.
2.4.	**Propojení ulice U studánky a cyklostezky**	Propojit pro pěší a cyklisty ulici U studánky a cyklostezku č.7 Eurovelo.	Vybudovat novou pěší cestu od rybníka na cyklostezku, jejíž součástí bude i revitalizace prameniště Zelenečského potoka a nezbytná součinnost s projektem domu pro seniory na sousedním pozemku	1	3,0	2024-2026	Po opětovném jednání na dopravním inspektorátu projednat finální verzi projektu.
2.5.	**Parkování v obytných zónách**	Vyznačit místa pro parkování v obytných zónách a tím zlepšit dopravu v klidu a splnit zákonnou povinnost.	Upravit povrchy vozovek, vyznačit dostatečný počet vhodných a předpisům odpovídajících míst pro vymezené parkování v obytných zónách, současně řešit pohyb chodců a cyklistů	1	5,0	2024-2029	Probíhá inženýring (povolování) projektu.
2.6.	**Cyklostezka kolem datacentra**	Realizovat cyklostezku okolo datacentra včetně chodníku od hřbitova do obce.	Realizace cyklostezky bude změnou trasy 7 Eurovelo, která se napojí na stávající trasu, a současně bude součástí budoucí okruhové cyklostezky z/do Horních Počernic, včetně vybavení mobiliářem.	1	8,0	2023-2024	**Projekt úspěšně dokončen**
2.7.	**Jižní cyklostezka Horní Počernice -Nehvizdy**	Vytvořit plnohodnotnou cyklostezku z Prahy směrem na Mstětice a Nehvizdy podél Čelákovického potoka	Vybudovat páteřní cyklostezku z Čertous podél jižní strany trati do Kmochovy ulice, dále podél Čelákovického potoku do Mstětic a podél vlečky do Nehvizd, ve spolupráci s Jirny a Nehvizdy.	1	10,0	2024-2028	Pokračovat ve výkupu pozemků pro cyklostezku.
2.8.	**Parkoviště pro kola u ČD**	Zajistit na zastávce Zeleneč bezpečné a funkční ukládání kol	Vybudovat krytou kolárnu s možností umístění kol pod uzamčením pro cestující vlakem.	2	0,2	2024-2026	Pokračovat v nezbytných krocích pro realizaci kolárny na severní straně zastávky a krytého stojanu na kola na jižní straně zastávky, jak se Stř. krajem, tak i příp. ve vlastní režii.
2.9.	**Pěší stezka na jižním valu**	Zvýšení komfortu pro volnočasové aktivity na jihu obce	Vybudovat/udržovat stezku pro pěší v části dnešní polní cesty na valu jako variantu k cyklostezce podél železniční trati, současně tvoří procházkový okruh.	2	0,2	2024-2028	Pravidelná údržba stezky.
2.10.	**Prodloužení Husovy ulice až k Feroně**	Vytvořit průjezdnou komunikaci mezi ČSLA u přejezdu a ulicí U Ferony.	Vybudovat komunikaci, která zvýší prostupnost obce pro pěší a cyklisty, umožní zřízení zastávky busu MHD a současně navýší kapacitu parkování v blízkosti zastávky ČD.	2	3,0	2025-2028	Projekt pozastaven, dokud pozemek nebude od SŽ získán, tak abychom neinvestovali na cizích pozemcích.
2.11.	**Revitalizace dopravního řešení v centru obce**	Zklidnění dopravy pomocí vhodného dopravního řešení v původním centru obce	Zpracovat návrh architektonické koncepce, návazně zpracovat projekt realizovat vyplývající opatření.	2	3,0	2024-2028	Projednávání s DOSS.
			Celkem:		**36,4**		

Akční plán 2026 - 2028

3. Životní prostředí							
3.1.	**Odborný rozvoj zeleně**	Zajistit kvalitní využití zeleně pro potřebu obce, zajistit udržitelnou údržbu, realizovat dokončení zeleného biokoridoru kolem obce.	Provedení dendrologického průzkumu stavu zeleně, návrh a realizace korektivních opatření, implementace odborné péče, obměna a výsadba zeleně.	1	5,0	2024-2028	Realizace obou částí projektu péče o intra/extravilán.
3.2.	**FVE pro ČOV**	Snížení energetické náročnosti provozu ČOV instalací FVE	Instalovat FVE s provozním bateriovým úložištěm na pozemku ČOV o maximálním využitelném výkonu.	1	2,5	2024-2026	V návaznosti na insolvenci původního dodavatele přesoutěžení a uzavření smlouvy s novým dodavatelem.
3.3.	**FVE pro ZŠ**	Vlastní výrobou z FVE na střeše ZŠ významně snížit odběr elektřiny z distribuční sítě.	Provést instalaci FVE o výkonu 100 kWp a bateriového úložiště 100 kWh v objektu ZŠ pro využití v obecních objektech	1	5,0	2024-2026	V návaznosti na insolvenci původního dodavatele přesoutěžení a uzavření smlouvy s novým dodavatelem.
3.4.	**Vyčištění Zelenečského potoka**	Vyčistit tok zanesený odpadem z ČOV	Zbavení potoka historických nánosů, uložení dle výsledků rozborů	1	2,0	2023-2024	**Projekt úspěšně dokončen**
3.5.	**Revitalizace pěstební plochy p.č. 884 u tratě**	Uvést do souladu stav přerostlých dřevin s možným využitím lokality pro volnočasové aktivity	Jednorázová úprava pozemku ze strany odborně způsobilé firmy, na níž naváže údržba ze strany TS obce supervizovaná odborníky	2	0,3	2024-2026	Proběhla veřejná anketa k využití lokality, následně vybrán dodavatel prvků vybavenosti.
3.6.	**Sběrný dvůr**	Uvést do souladu koncepci sběru a zpracování tříděného i komunálního odpadu a podmínek pro něj	Vybudovat moderní sběrný dvůr na pozemcích obce (Mstětická p. č. 866/2) s využitím pro Zeleneč i Mstětice	2	6,0	2024-2028	Pokračování projekčních prací v lokalitě Mstětická, jednání s DOSS.
3.7.	**Kompostárna**	Zpracovat maximální množství bioodpadu v režii obce	Vybudovat certifikovanou kompostárnu v bývalých silážních jamách včetně zavedení vody a elektřiny a instalace potřebných zařízení a zázemí pro obsluhu	2	6,0	2024	**Projekt úspěšně dokončen**
3.8.	**FVE pro další obecní budovy**	Pokrýt co nejvíce spotřebu elektřiny na obecních objektech z vlastních zdrojů	Instalace místního zdroje elektřiny podle možností jednotlivých budov (např. MŠ Školní, zázemí areálu SK Zeleneč)	2	6,0	2025-2028	Podání žádosti o dotaci na FVE Komunitní centrum, šatny hřiště a nové sídlo Technických služeb.
3.9.	**Revitalizace Zelenečského potoka a mokřadu**	Zvýšení biodiverzity potoka a mokřadu a přiměřeného rekreačního využití	Kultivace údolí potoka, realizace pěší cesty podél, vyčištění mokřadu a umožnění lepší prostupnosti krajiny pro chodce	2	6,0	2024-2026	Realizace revitalizace mokřadu pod ČOV.
3.10.	**Komunitní energetika**	Realizovat úsporná opatření na objektech obce, případně i pro občany v návaznosti na připravovaný vládní program.	Postupně realizovat jednotlivá opatření (FVE, tepelná čerpadla, hromadné soutěžení dodávek energií aj.), umožnit sdílení elektrické energie.	3	6,0	2025-2028	Příprava energetického managementu v rámci dodávek FVE ZŠ, MŠ a ČOV.
3.11.	**Revitalizace Čelákovického potoka**	Zvýšení biodiverzity potoka a přiměřeného rekreačního využití	Kultivovat údolí potoka, realizovat trasu pro pěší/cyklo podél něho.	3	0,5	2024-2026	**Realizace tohoto projektu proběhne v rámci projektu č. 2.7.**

Akční plán 2026 - 2028

3.12.	**Úpravy veřejných prostranství**	Zvýšit kvalitu veřejných prostranství, účelnost a přívětivost jejich využití	Provést soubor opatření v jednotlivých lokalitách v úzké spolupráci s občany	2	1,0	2024-2028	Realizace úprav záhonů Mstětická, Husova, Kasalova dokončena. Příprava veřejné zakázky na revitalizaci parčíku u pomníku a realizaci parku na jižní straně zastávky ČD.
			Celkem:		**46,3**		
4. Sport, kultura a volný čas							
4.1.	**Pumptrack - cyklo hřiště**	Vytvořit moderní pumptrack - hřiště pro cyklisty, in-line, koloběžky i odrážedla	Vybudování asfaltové dráhy pro cyklisty s částí pro začátečníky umístěné v blízkosti cyklostezky.	1	3,0	2023-2027	Zpracovává se projekt, probíhá inženýring a pozemkové narovnání současně s úpravou hranic katastru a změnou územního plánu.
4.2.	**Kaplička**	Postavit repliku původní kapličky na jižním vjezdu do obce.	Stavba repliky kapličky jako výraz pokory a úcty k historickému dědictví.	1	0,7	2023-2024	**Projekt úspěšně dokončen**
4.3.	**Komunitní centrum**	Vrátit do původního centra obce komunitní a společenské funkce	Vybudování nového objektu v duchu původní zástavby s víceúčelovým využitím (sál, víceúčelové klubovny, knihovna, kavárna) na místě domů č.p. 16, 17 a 18	1	60,0	2023-2027	Zajistit průběh všech jednání s DOSS s cílem získání stavebního povolení. Příprava veřejné zakázky na stavbu objektu.
4.4.	**Psí hřiště**	Vytvořit vyhrazený prostor pro psy, který umožní jejich výcvik a nerušený pohyb.	Realizace psího hřiště/parku na pozemku p.č. 378/1 (u ČOV) s oplocením a umístněním 5 - 7 překážek a laviček.	1	0,5	2023-2025	**Projekt úspěšně dokončen**
4.5.	**Multifunkční hala**	Vytvořit důstojný prostor pro pořádání větších i menších kulturních a sportovních akcí v obci v areálu bývalé Ferony.	Objekt bude obsahovat větší sál pro pořádání plesů, koncertů a sportovních klání, současně s menšími účelovými prostorami, šatnami a občerstvením.	2	80,0	2025-2028	Zpracování projektu pro stavební povolení, řešení pozemků.
4.6.	**Nová sportoviště**	Vytvořit nové centrum sportu a zábavy na pozemcích kolem fotbalového hřiště, ve Mstětické, případně v areálu Ferony	Kromě zlepšení podmínek pro fotbalisty (nové UMT hřiště) je cílem rekonstruovat /vybudovat sportoviště tak, aby našla využití pro maximum obyvatel i v nových sportovních odvětvích (beach volejbal, skatepark, atletické zázemí, inline dráha, tenisové a badmintonové kurty, nafukovací hala.	1	30,0	2025-2028	Kontrola průběhu projekčních prací.
4.7.	**Rekonstrukce č.p. 38**	Dát objektu nové funkce v rámci nového kulturně-společenského centra obce, například ZUŠ	Polohou významný objekt, který by měl prospět rozvoji komunitního života v obci.	2	30,0	2024-2027	Pokračování projekčních prací, pravidelné schůzky se zhotovitelem.
4.8.	**Hřiště na petanque**	Využít rozpracovaný prostor na p.č. 61/4 mezi hřištěm a cyklostezkou k vybudování hřiště na petanque, případně dalších sportovišť.	Vybudovat hřiště pro petanque, případně další aktivity (pingpong aj.) vedle již hotové bosonohé stezky.	3	0,2	2024	**Projekt úspěšně dokončen**
4.9.	**Rekonstrukce kříže ve Mstěticích**	Zajistit udržitelný stav historické památky.	Generální oprava pískovcového kříže odbornými pracovníky.	2	0,4	2025	**Projekt úspěšně dokončen, současně proběhly restaurátorské práce na kříži a kapličce na návsi v Zelenči.**

Akční plán 2026 - 2028

4.10.	**Amfiteátr**	Vybudovat víceúčelový amfiteátr	Vybudování víceúčelového otevřeného prostoru v rámci relaxačních zón na okraji obce.	3	2,0	2026-2028	Pokračování projekčních prací, pravidelné schůzky se zhotovitelem.
			Celkem		**206,8**		
5. Vzdělávání, zdravotnictví							
5.1.	**Rekonstrukce Školní 2 a 3**	Vybudovat moderní MŠ v jednom areálu	Rekonstrukce a rozšíření detašovaného pracoviště MŠ a jeho proměna v centrální MŠ, která může navázat na nově získaný sousední pozemek p.č. 1/1. Zbývající část bude využita pro obecní potřeby, příp. zajištění financování samotné rekonstrukce.	1	80,0	2024-2027	Posunuto na 2026, probíhá zpracování projektů.
5.2.	**Dům s pečovatelskou službou**	Zajistit pro seniory dlouhodobé rezidenční a zdravotní služby	Vybudování domu s pečovatelskou službou s menšími byty pro seniory a se zázemím pro provozování služeb a péče o ně	1	60,0	2025-2028	Řešeno v rámci 1.13 a 5.4.
5.3.	**Nové učebny ZŠ**	Zajistit pro ZŠ odborné učebny a venkovní učebnu	Realizace nových odborných učeben pro využití k výuce jazyků, IT, přírodopisu, chemie a fyziky	2	2,0	2024-2028	**Projekt úspěšně dokončen**
5.4.	**Obecní byty**	Vytvořit omezený fond obecních bytů, využitelných k podpoře veřejně prospěšných profesí, resp. k sociálnímu bydlení	Analyzovat možnosti a vhodné pozemky pro vybudování omezeného počtu obecních bytů a jejich realizace.	2	30,0	2025-2029	Zahájeny projekční práce na obecní byty v lištárně a ve Školní.
5.5.	**Ordinace lékařů**	Zajištění a případné rozšíření základní zdravotní péče	Analyzovat pozemky a vhodné objekty pro vybudování zázemí pro praktického lékaře, pediatra, zubaře, příp. další odbornosti.	2	3,0	2024-2026	Průběžně sledovat možnosti dotační podpory, řešeno v rámci 1.13.
5.6.	**Nová funkce pro objekt Faltusova 12**	V návaznosti na vytvoření centrální MŠ ve Školní ul. rozhodnout o osudu objektu s možným využitím pro obec	Rozvinutí veřejné diskuse o využití či odprodeji objektu, na které naváže rozhodnutí a jeho realizace v praxi	3	3,0	2026-2027	Posunuto na 2026
5.7.	**Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny**	Modernizovat vybavení kuchyně ZŠ včetně rozšíření jídelny	Zajistit modernizací kuchyně energetickou úsporu, rozšířit kapacitu jídelny.	3	6,0	2026-2027	Rozšíření jídelny proběhlo, modernizace kuchyně bude pokračovat o prázdninách.
			Celkem		**184,0**		