

Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu

č.

Smluvní strany:

Dodavatel: Obec Zeleneč
se sídlem: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
zastoupený: Ing. Vít Šikýř, starosta
IČ: 00241041
DIČ: CZ00241041
číslo účtu: 121040287/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Odběratel (vlastník připojené nemovitosti)

Příjmení a jméno:

bydliště:

datum narození:

telefon:

e-mail:

(dále jen „**odběratel**“)

dodavatel a odběratel dále společně též jen „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně „**smluvní strana**“.

I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
2. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku a/nebo stavby připojené na vodovod a kanalizaci (dále jen „**připojená nemovitost**“), a rovněž, že je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky. Připojená nemovitost je na vodovod a kanalizaci připojena přípojkou v uličním pozemku před připojenou nemovitostí.
3. Odběratel prohlašuje, že počet obyvatel v připojené nemovitosti je _____ osob. Odběratel se zavazuje změnu tohoto údaje dodavateli písemně sdělit bez zbytečného odkladu.
4. Sjednané odběrné místo je na adrese: _____
250 91 Zeleneč (dále jen „**odběrné místo**“ nebo „**sjednané odběrné místo**“).
5. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody:

Prvek	Minimální hodnota	Maximální hodnota
Vápník (Ca)	30 mg/l	80 mg/l(DH)
Hořčík (Mg)	10 mg/l	30 mg/l(DH)
Dusičnany (NO ₃ -)	0 mg/l	50 mg/l

DH = doporučená hodnota; překročení této hodnoty neznámá, že je voda nejakostní.
Obsah chemických prvků (vápník, hořčík, dusičnany) v pitné vodě je pravidelně aktualizován a uveden na internetových stránkách dodavatele.

6. Limit dodávané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a výškovou polohou odběrného místa.
7. V místě napojení přípojky na vodovod hydrodynamický přetlak činí minimálně 0,15 MPa (při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa) a maximálně 0,7 MPa.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje dodávat vodu odběrateli do sjednaného odběrného místa a poskytovat službu s tím spojenou a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě za to platit sjednanou cenu (dále jen „**vodné**“).
2. Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody ze sjednaného odběrného místa odběratele a poskytovat službu s tím spojenou a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě za to platit dodavateli sjednanou cenu (dále jen „**stočné**“).

III. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

1. Dodávka vody:
Množství dodané vody bude měřeno vodoměrem vlastníka vodovodu osazeným dodavatelem; není-li osazen vodoměr, určí se množství dodané vody podle směrných čísel roční potřeby vody.
2. Odvádění odpadních vod:
Množství odváděné odpadní vody se stanoví podle množství vody, které odpovídá stavu zjištěnému na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry s připočtením vody získané z jiných zdrojů.
3. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, má právo písemně požádat dodavatele o slevu na stočném. V takovém případě se výše práva na slevu zjistí měřením množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace, měřením vody spotřebované bez vypuštění do kanalizace metrologicky způsobilým vodoměrem odběratele osazeným k tomu oprávněným technikem, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

IV. Vodné a stočné, platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje za dodání pitné vody a odvádění odpadních vod a za služby s tím spojené platit dodavateli úplatu stanovenou dodavatelem (vodné a stočné). Dodavatel je povinen stanovit cenu pro vodné a stočné v souladu s právními a cenovými předpisy. Cena a forma vodného a stočného je stanovena podle kalkulačního vzorce obsaženého v příloze č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. a podle cenových předpisů a rozhodnutí dodavatele na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 po sobě jdoucích měsíců odpovídajících kalendářnímu roku. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím úřední desky obecního úřadu, internetových stránek dodavatele nebo jiným, v místě obvyklým, způsobem.
2. Je-li vodné (stočné) ve dvousložkové formě, odběratel má právo na slevu na pevné složce vodného (stočného) při nefunkčnosti vodovodu (kanalizace) delší než 24 hodin.
3. Odběratel se zavazuje platit vodné a stočné na základě daňového dokladu - faktury vystavené dodavatelem. Vyúčtování vodného a stočného provádí dodavatel podle množství dodané pitné vody a množství odvedené odpadní vody 3x za kalendářní rok, a to vždy:
 - za období měsíců leden až duben k datu 30.4.
 - za období měsíců květen až srpen k datu 31. 8.
 - za období měsíců září až prosinec k 31.12.

4. Odběratel zaplatí vodné a stočné:
 - bezhotovostně převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy (platební údaje uvedeny na faktuře) nebo
 - v hotovosti na obecním úřadě.
5. Splatnost fakturované částky je 15 dnů ode dne jejího vystavení. Dodavatel doručí fakturu odběrateli jedním z těchto způsobů:
 - e-mailem
 - vhozením do domovní schránky
6. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši ceny pro vodné a/nebo stočné. Tuto změnu dodavatel zveřejní na svých webových stránkách dříve, nežli změna nabude účinnosti. Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy.
7. Pokud není při změně ceny pro vodné nebo stočné proveden kontrolní odečet k datu změny ceny, ve vyúčtování vodného a stočného rozdělí dodavatel objem odebrané pitné vody, resp. vypuštěné odpadní vody rovnoměrně v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny.

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta uplyne skončením posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouva zaniká trvalým odpojením vodovodní a/nebo kanalizační přípojky od vodovodu a/nebo kanalizace.
4. Smlouva zaniká ke dni, kdy dodavatel uzavře smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s novým odběratelem.

VI. Práva a povinnosti odběratele

1. Vlastníkem vodoměru je dodavatel, který provádí jeho osazení a výměnu.
2. Odběratel je povinen umožnit osazení a výměnu vodoměru, provedení odečtu vodoměru, jakož i kontrolu vodoměru. Období odečtu vodoměru stanovuje dodavatel.
3. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřípustný.
4. Odběratel je povinen na žádost dodavatele prokázat vlastnictví připojené nemovitosti.
5. Odběratel je povinen do 14 dnů nahlásit dodavateli všechny změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou.
6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru, příp. ke kontrole vnitřních rozvodů.
7. Dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen toto opatření strpět. Poškození tohoto zajištění odběratelem je hodnoceno jako porušení smlouvy.
8. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele nebo třetí osoby vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
9. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla pro dodavatele kdykoliv přístupná, odvodněná a vyhovovala technickým požadavkům dodavatele uvedenými v

informaci s platnými údaji pro možné odběratele k uzavření písemné smlouvy.

10. Ukončení odběru ohlásí odběratel dodavateli nejméně 7 dní předem a umožní v termínu ukončení přístup dodavateli k měřicímu zařízení a uzávěrům přípojky.

VII. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v jakosti stanovené platnými právními předpisy do sjednaného odběrného místa a za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených obecně závaznými právními předpisy.
2. Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům Kanalizačního řádu z hlediska limitů množství a limitů znečištění.
3. Dodavatel osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, přičemž výše stálého průtoku vodoměru (Q_3) musí činit _____ m³/hod.
4. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění také v případě, kdy je mu při stavu nedostatku vody vyhlášeném podle zvláštního právního předpisu příslušným orgánem upraveno, omezeno nebo zakázáno nakládání s vodami.
5. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, úprav, přeložek, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli, a to ani po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

VIII. Dodávky vody a zjišťování jejího objemu

1. Odběrateli vzniká právo na dodání pitné vody uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Povinnost dodat pitnou vodu je splněna vtokem pitné vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Množství dodané vody se měří vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu s právními předpisy.
3. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamená odběr menší, než je odběr skutečný, a/nebo
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením (včetně porušení plomby).

IX. Odvádění odpadních vod a zjišťování jejich objemu

1. Odběrateli vzniká právo na odvádění odpadních vod uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Povinnost odvedení odpadních vod z připojené nemovitosti je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
2. Není-li množství (objem) vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů (studna, vrt apod.), které jsou zjištěny metrologicky způsobilým vodoměrem odběratele osazeným k tomu oprávněným technikem.
3. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu dodavatele a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou č. 428/2001 Sb., zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem. V případě využívání domovních studní, vrtů apod. je dodavatel oprávněn stanovit množství podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
4. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - b) v rozporu s uzavřenou smlouvou o odvádění odpadních vod, a/nebo
 - c) v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem.

X. Zajištění závazků

1. Pokud je kterákoliv ze smluvních stran v prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ neoprávněného odběru vody z vodovodu, neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace, poškození plomby prokazující úřední ověření vodoměru, poškození montážní plomby nebo objímky chránící vodoměr před neoprávněnou manipulací nebo poškození vodoměru.
3. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu zaslou povinné smluvní straně, a to vždy do 7 dnů ode dne jejího doručení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na vodné a stočné, na náhradu ztrát z neoprávněného odběru vody z vodovodu, resp. vypouštění odpadních vod do kanalizace a právo na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoli povinnosti druhou smluvní stranou.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna dohodou smluvních stran. Jinou, než písemnou formu dohody smluvní strany vylučují. Oznámení změny kontaktních údajů a počtu obyvatel připojené nemovitosti je nutné zaslat písemně, nicméně dohoda smluvních stran se nevyžaduje.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem druhé ze smluvních stran.
3. Právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími právními předpisy a občanským zákoníkem.
4. Dodavatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy odběratelem poskytnuty, zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především v

souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“).

5. Správce osobních údajů zpracovává osobní údaje získané od odběratelů jako subjektů údajů nebo získané z veřejného zdroje (např. z katastru nemovitostí).
6. Základní účely zpracování osobních údajů a právní důvody zpracování jsou:
 - a) plnění povinností ze smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod – čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení;
 - b) ochrana majetku dodavatele a vlastníků vodárenské infrastruktury, vymáhání pohledávek – čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení.
 - c) plnění povinností vyplývajících z právních předpisů – čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení.
7. Osobní údaje budou zpracovávány:
 - a) po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem a uplatňování nároků z tohoto smluvního vztahu (po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu);
 - b) po dobu uloženou mu obecně závaznými právními předpisy.
8. Odběrateli, jako subjektu údajů, přísluší práva za podmínek stanovených v Nařízení
 - právo na přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení;
 - právo na opravu osobních údajů dle čl. 16 Nařízení, popřípadě omezení zpracování dle čl. 18 Nařízení;
 - právo na výmaz osobních údajů dle čl. 17 Nařízení;
 - právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 Nařízení;
 - právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 Nařízení;
 - podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se odběratel domnívá, že bylo porušeno jeho právo na ochranu osobních údajů.
9. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Uplatňování práv odběratele z vad plnění a způsoby jejich řešení stanovuje reklamační řád.
11. Spory se řeší přednostně dohodou a není-li jí dosaženo, smluvní strana může záležitost přednést soudu nebo správnímu úřadu. Odběratel, který má postavení spotřebitele, se může též obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz) s návrhem na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, veškerá ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, smlouvu podepisují svobodně, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Zelenči, dne

V Zelenči, dne _____

.....
Dodavatel

za obec Zeleněč

Ing. Vít Šikýř, starosta obce

.....
Odběratel

OBEC ZELENĚČ

Kasalova 467, 250 91 Zeleněč

IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041

- 2 -