

Objednávka

Objednáváme tímto u ing. Arch. Dušana Urbanczyk, Pod Kapličkou 871, PSČ 250 91 Zeleneč,
IČ: 00241041, DIČ: CZ 00241041 vypracování projektové dokumentace čtyřtřídní Základní školy v
Zelenči dle předložené nabídky ze dne 27. 04. 2018, která je nedílnou součástí této objednávky.

Termíny plnění jsou následující

| | |
|---|-------------|
| <i>Zahájení prací</i> | 1. 5. 2018 |
| <i>Dopracování studie</i> | 31. 5. 2018 |
| <i>Dokumentace pro stavební povolení</i> | 31. 8. 2018 |
| <i>Dokumentace pro provedení stavby – hrubá stavba</i> | 15. 9. 2018 |
| <i>Dokumentace pro provedení stavby – stavební část</i> | 02. 11.2018 |
| <i>Dokumentace pro provedení stavby – profese</i> | 30. 11.2018 |

Cena vychází z hrubého odhadu nákladů na přestavbu okolo 35 mil Kč.

| | |
|---|--------------|
| <i>Dopracování studie</i> | 90 000,- Kč |
| <i>Dokumentace pro stavební povolení</i> | 590 000,- Kč |
| <i>Dokumentace pro provedení stavby</i> | 680 000,- Kč |
| <i>Autorský dozor dle odpracovaných hodin</i> | 700,- Kč/hod |

Uvedené ceny jsou bez DPH

Za OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, IČ: 00241041, DIČ: CZ 00241041

V Zelenči 3.5. 2018 Ing. Michael Husinec



Nabídka na projekt čtyřtřídní Základní školy v Zeleněči v ul. U Ferony.

Jednotlivě stupně projektové dokumentace

1. Přepracování studie dvoutřídní školy na školu čtyřtřídní

Odsouhlasení rozšířeného stavebního programu. Výtvarná koncepce budovy, interieru a venkovních úprav. Studie bude sloužit jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Rozsah dokumentace

Situace M 1:500, M 1:1000

Půdorysy v M 1:100

Pohledy a řezy v M 1: 100,

Perspektivní náhledy exteriéru a interieru.

2. Dokumentace pro stavební povolení

Bude zpracována na základě studie při zapracování všech připomínek zadavatele v minimálním rozsahu definovaném vyhl. 499/2006 Sb. Obsahuje tyto části:

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Koordinační situace stávající a navržená

Architektonicko - stavební řešení:

Technická zpráva

Situace M 1:500, M 1:1000

Půdorysy v M 1:100

Pohledy a řezy v M 1: 100,

Statika

Požárně bezpečnostní řešení

Vytápění

Zdravotně technické instalace

Elektro

Vzduchotechnika

Plynová zařízení

Gastro zařízení

Dopravní řešení

Součástí projektu je obstarání těchto dohodnutých podkladů a dokladů:

Posouzení hluku z železniční dopravy

Posouzení denního osvětlení tříd,

Akustická studie - prostorová akustika ve třídách

Akustická studie – hluk ze stacionárních zdrojů hluku

Technologie pro gastronomii

Průkaz energetické náročnosti budovy

Součástí projektu je inženýring, kterým se rozumí příprava podkladů pro obstarání všech cca třiceti stanovisek, konzultace s účastníky řízení a se stavebním úřadem a jejich koordinace. Součástí je zapracování jejich připomínek do dokumentace a obstarání stavebního povolení.

3. Dokumentace pro provedení stavby

Bude zpracována na základě projektu pro stavební povolení při zpracování připomínek v rozsahu definovaném vyhl. 499/2006 Sb. Obsahuje tyto části:

*Průvodní a souhrnná technická zpráva
Koordinační situace stávající a navržená*

*Architektonicko stavební řešení obsahuje:
půdorysy, řezy a pohledy v M 1:50
skladby podlah, stěn a stropů
výpisy dveří, oken, klempířských, zámečnických a truhlářských výrobků
charakteristické stavební detaily M1:5
detaily schodiště, šaten, akustických stěn a dalších interiérových prvků.
detaily vstupních stříšek, přístřešku na popelnice
komunikace a venkovní úpravy*

*Statika
Požárně bezpečnostní řešení
Vytápění
Zdravotně technické instalace
Elektro
Vzduchotechnika
Plynová zařízení
Gastro zařízení
Zahradní úpravy- terénní úpravy a plán výsadby*

Součástí projektu je výkaz výměr.

4. Autorský dozor a spolupráce při kolaudačním řízení

Autorský dozor bude prováděn v rozsahu daném ve vyhl. 499/2006 Sb, součástí spolupráce při kolaudačním řízení bude vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Termíny plnění

| | |
|---|--------------------|
| Zahájení prací | 1. 5. 2018 |
| Dopracování studie | 31. 5. 2018 |
| Dokumentace pro stavební povolení | 31. 8. 2018 |
| Dokumentace pro provedení stavby – hrubá stavba | 15. 9. 2018 |
| Dokumentace pro provedení stavby – stavební část | 02. 11.2018 |
| Dokumentace pro provedení stavby – profese | 30. 11.2018 |

Cena

Vychází z hrubého odhadu nákladů na přestavbu okolo 35 mil Kč.

| | |
|---|---------------------|
| Dopracování studie | 90 000,- Kč |
| Dokumentace pro stavební povolení | 590 000,- Kč |
| Dokumentace pro provedení stavby | 680 000,- Kč |
| Autorský dozor dle odpracovaných hodin | 700,- Kč/hod |

Ceny jsou bez DPH (jsem plátcem)

V Zelenči 27.04. 2018

ing. Arch. Dušan Urbanczyk

Nabídka na projekt čtyřtřídní Základní školy v Zelenci v ul. U Ferony.

Jednotlivé stupně projektové dokumentace

1. Přepřacování studie dvoutřídní školy na školu čtyřtřídní

Odsouhlasení rozšířeného stavebního programu. Výtvarná koncepce budovy, interieru a venkovních úprav. Studie bude sloužit jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Rozsah dokumentace

Situace M 1:500, M 1:1000

Půdorysy v M 1:100

Pohledy a řezy v M 1: 100,

Perspektivní náhledy exteriéru a interieru.

2. Dokumentace pro stavební povolení

Bude zpracována na základě studie při zapracování všech připomínek zadavatele v minimálním rozsahu definovaném vyhl. 499/2006 Sb. Obsahuje tyto části:

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Koordinační situace stávající a navržená

Architektonicko - stavební řešení:

Technická zpráva

Situace M 1:500, M 1:1000

Půdorysy v M 1:100

Pohledy a řezy v M 1: 100,

Statika

Požárně bezpečnostní řešení

Vytápění

Zdravotně technické instalace

Elektro

Vzduchotechnika

Plynová zařízení

Gastro zařízení

Dopravní řešení

Součástí projektu je obstarání těchto dohodnutých podkladů a dokladů:

Posouzení hluku z železniční dopravy

Posouzení denního osvětlení tříd,

Akustická studie - prostorová akustika ve třídách

Akustická studie – hluk ze stacionárních zdrojů hluku

Technologie pro gastronomii

Průkaz energetické náročnosti budovy

Součástí projektu je inženýring, kterým se rozumí příprava podkladů pro obstarání všech cca třiceti stanovisek, konzultace s účastníky řízení a se stavebním úřadem a jejich koordinace. Součástí je zapracování jejich připomínek do dokumentace a obstarání stavebního povolení.

3. Dokumentace pro provedení stavby

Bude zpracována na základě projektu pro stavební povolení při zpracování připomínek v rozsahu definovaném vyhl. 499/2006 Sb. Obsahuje tyto části:

*Průvodní a souhrnná technická zpráva
Koordinační situace stávající a navržená*

*Architektonicko stavební řešení obsahuje:
půdorysy, řezy a pohledy v M 1:50
skladby podlah, stěn a stropů
výpisy dveří, oken, klempířských, zámečnických a truhlářských výrobků
charakteristické stavební detaily M1:5
detaily schodiště, šaten, akustických stěn a dalších interiérových prvků.
detaily vstupních stříšek, přístřešku na popelnice
komunikace a venkovní úpravy*

*Statika
Požárně bezpečnostní řešení
Vytápění
Zdravotně technické instalace
Elektro
Vzduchotechnika
Plynová zařízení
Gastro zařízení
Zahradní úpravy- terénní úpravy a plán výsadby*

Součástí projektu je výkaz výměr.

4. Autorský dozor a spolupráce při kolaudačním řízení

Autorský dozor bude prováděn v rozsahu daném ve vyhl. 499/2006 Sb, součástí spolupráce při kolaudačním řízení bude vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Termíny plnění

| | |
|---|--------------------|
| Zahájení prací | 1. 5. 2018 |
| Dopracování studie | 31. 5. 2018 |
| Dokumentace pro stavební povolení | 31. 8. 2018 |
| Dokumentace pro provedení stavby – hrubá stavba | 15. 9. 2018 |
| Dokumentace pro provedení stavby – stavební část | 02. 11.2018 |
| Dokumentace pro provedení stavby – profese | 30. 11.2018 |

Cena

Vychází z hrubého odhadu nákladů na přestavbu okolo 35 mil Kč.

| | |
|---|---------------------|
| Dopracování studie | 90 000,- Kč |
| Dokumentace pro stavební povolení | 590 000,- Kč |
| Dokumentace pro provedení stavby | 680 000,- Kč |
| Autorský dozor dle odpracovaných hodin | 700,- Kč/hod |

Ceny jsou bez DPH (jsem plátce)

V Zelenči 27.04. 2018

ing. Arch. Dušan Urbanczyk

ing. arch. Dušan Urbanczyk
Pod kapličkou 871, Zeleneč
PSČ 250 91 IČO 4276 2995