

V Praze dne: 8. 9. 2026

Spisová značka: SZ 099504/2024/KUSK ÚPS/AK

Č. j.: 129039/2026/KUSK

Vyřizuje: Ing. Kout / 257 280 104

viz rozdělovník

VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

Nový Zeleneč a.s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc (dále jen „stavebník“) podala dne 17. 12. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu označenou jako „*10 rodinných domů C2, venkovní rozvody splaškové kanalizace, vody, plynu, elektro NN, optické sítě, dešťové kanalizace vč. 10 přípojek vody, splaškové a dešťové kanalizace a oplocení včetně 10 zahradních domků*“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 254/39 a 254/1 v k. ú. Mstětice.

Dnem podání žádosti bylo u příslušného stavebního úřadu – Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „SÚ BnL-SB“), zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění předpisů pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Dne 6. 10. 2022 podal stavebník také žádost o vydání souvisejícího rozhodnutí o dělení stavbou dotčeného pozemku parc. č. 254/39 v k. ú. Mstětice. Usnesením ze dne 12. 12. 2022 SÚ BnL-SB řízení o těchto dvou žádostech podle § 140 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil a vedl o nich jedno společné řízení.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování podle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí se lze seznámit na informačním systému MŽP ČR: http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr. Pro záměr bylo vydáno stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajským úřadem Středočeského kraje sp. zn. SZ 053149/2020/KUSK, č. j. 053149/2020/KUSK ze dne 15. 10. 2020, platnost závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona. Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je navazující řízení řízením s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 správního řádu.

SÚ BnL-SB opatřením ze dne 12. 12. 2022, č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-151777/2022-KADNA oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení společného řízení, v němž nařizuje veřejně

ústní jednání na den 17. 1. 2023, spolu s informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Nabytím účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se dle jeho ustanovení § 34 písm. a) odst. 1 stal od 1. 7. 2024 příslušným stavebním úřadem k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci krajský stavební úřad, který podle § 330 odst. 3 řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí. Na základě toho SÚ BnL-SB předal dne 24. 7. 2024 spisový materiál Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu (dále jen „krajský stavební úřad“), který ve vedení řízení pokračuje.

Vzhledem k tomu, že krajský stavební úřad považuje žádost za kompletní, a tudíž jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí, **krajský stavební úřad oznamuje pokračování řízení** a podle § 36 odst. 3 ve spojení s § 39 odst. 1 správního řádu **dává možnost účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 10 dnů od obdržení tohoto vyrozumění.**

Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na krajském stavebním úřadu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, nejlépe po předchozí domluvě na tel.: 257 280 104 / 725 507 473 (v pracovní dny od 8:00 do 16:30 h).

Krajský stavební úřad současně upozorňuje, že v rámci pokračování řízení po změně věcné příslušnosti převzal okruh účastníků řízení vymezený SÚ BnL-SB a pouze jej aktualizoval tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu a zákonným kritériím, a to i s ohledem na závěry obsažené v předchozím rozhodnutí o odvolání č. j. 149341/2023/KUSK ze dne 4. 12. 2023. Přitom zohlednil především změny vlastnických práv k dotčeným pozemkům a stavbám. Okruh účastníků řízení zůstává ve své podstatě zachován; změny výhradně ve zohlednění právního nástupnictví. Vymezení (viz rozdělovník) nahrazuje dosavadní určení okruhu účastníků učiněné v předchozím průběhu řízení.

Ing. Antonín Kout
odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

- Obecní úřad Zeleneč, IDDS: zqhaskc
sídlo: Kasalova, 250 91 Zeleneč v Čechách
- Krajský úřad Středočeského kraje

Obdrží:**účastníci řízení**§ 94k písm. a) a § 85 odst. 1 písm. a) SZ

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

§ 94k písm. b) a § 85 odst. 1 písm. b) SZ

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

§ 94k písm. d) a § 85 odst. 2 písm. a) SZ:

RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., IDDS: sedpkjr

sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CASPER FINANCING s.r.o., IDDS: 2xsk8gr

sídlo: náměstí Borise Němcova č.p. 510/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč

§ 94k písm. e) SZ:

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3

sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Středočeský kraj, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 254/15, 254/16, 254/26, 254/38, 254/40, 254/43, 254/44, 254/45, 254/46, 254/47, 254/48, 254/49, 254/50, 254/51, 254/52, 254/53, 254/54, 254/55 v katastrálním území Mstětice

§ 9c odst. 3 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Svazek obcí Úvalsko, IDDS: 59cgxu8

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

V Zelenči jsme doma, z.s., IDDS: 5rtkpif

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Zelená alternativa, z.s., IDDS: 2qvhq6e

sídlo: Váňovská č.p. 849/2, 589 01 Třešť

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pro okresy Praha-východ a Praha-západ, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - dotčený orgán, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Ministerstvo životního prostředí, Ochrana zemědělského půdního fondu, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

ostatní

Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obecní úřad Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách