

V Praze dne: 7. 4. 2026

Spisová značka: SZ 161243/2024/KUSK ÚPS/PZ

Č. j.: 047995/2026/KUSK

Vyřizuje: Pelzová/257 280 104

Nový Zeleneč a.s.

Krapkova 452/38

779 00 Olomouc

## ROZHODNUTÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

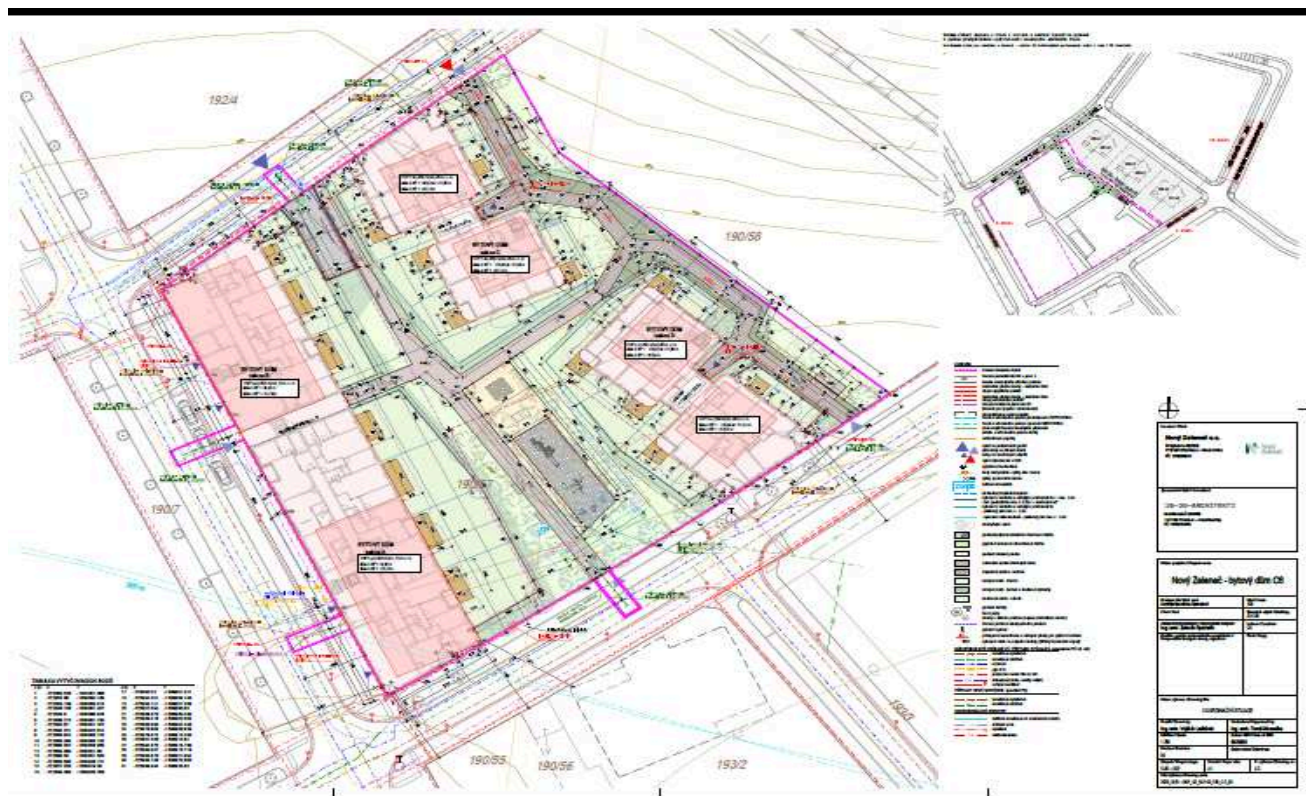
### Výroková část:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako příslušný správní orgán vydal dne 30. 3. 2026 rozhodnutí pod spis. zn. SZ 161243/2024/KUSK ÚPS/PZ, č. j. 035030/2026/KUSK, které se týká společného povolení na stavbu označenou „Nový Zeleneč – novostavba bytového domu C 6 včetně infrastruktury“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 190/7, 190/57, 190/58 v katastrálním území Mstětice, žádost podaná společností Nový Zeleneč a.s., IČ 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve výroku II. bod 1 spočívající v nesprávné koordinační situaci, viz níže,



kerou nahrazuje správnou koordinační situací:



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha

### Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Zeleneč, ČEPRO, a.s., MERO ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Městys Zápy, Obec Jirny, Povodí Labe, státní podnik, Krajský úřad Středočeského kraje, DP Eco-Consult s.r.o., Městská část Praha 20, EMPLA AG spol. s r.o., CETIN a.s., GASPRA SPV, a.s., MARSEA MIA s.r.o., SNYZE, spol. s r.o., Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, České Radiokomunikace a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ČEPS, a.s., Správa železnic, státní organizace, NET4GAS, s.r.o.

**Poučení účastníků:**

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Monika Pelzová  
odborný referent  
otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží :****účastníci řízení (dodejky):****účastník řízení dle § 94k odst.a) stavebního zákona:**

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f, sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

**účastník řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona:**

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc, sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

**účastník řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona:**

RD Rýmařov Invest III.alpha s.r.o., IDDS:sedpkjr, sídlo: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8

**účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona:**

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx, sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3, sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2, sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

DP Eco-Consult s.r.o., IDDS: d9rzqdn, sídlo: V Lukách č.p. 446/12, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
EMPLA AG spol. s r.o., IDDS: b8g35aq, Za Škodovkou č.p. 305/5, Kukleny, 503 11 Hradec Králové 15  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GASPRA SPV, a.s., IDDS: csqd8ch, Křížová č.p. 96/18, Staré Brno, 603 00 Brno 3  
MARSEA MIA s.r.o., IDDS: e9kqpmw, Hynaisova č.p. 554/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9  
SNYZE, spol. s r.o., IDDS: ci224df, Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov  
ČEPS, a.s., IDDS: seccdq, Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101  
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

**účastníci podle § 94k odst. e) stavebního zákona: doručení veřejnou vyhláškou**

**dotčené správní úřady**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov  
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a pam. péče,  
IDDS: c5hb7xy, sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1  
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1  
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí - doprava, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1  
Ministerstvo životního prostředí, Ochrana zemědělského půdního fondu, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1  
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

**Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:**

Obecní úřad Zeleneč, IDDS: zqhaskc, sídlo: Kasalova, 250 91 Zeleneč v Čechách  
Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov