



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp22v003bz

Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-16371/2022-PROMI
Naše sp. zn.: OŽP-32446/2021-PROMI

Nový Zeleneč a.s.
Krapkova 452/38
779 00 Olomouc
IČ: 27825991

Vyřizuje: Mgr. Michaela Prokopová
Tel.: 326 653 856
E-mail: michaela.prokopova@brandysko.cz

Datum: 11.02.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem

18. 3. 2022

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor životního prostředí

Společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako účastníkovi řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, tj. **Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, IČ: 27825991**, kterého zastupuje Ing. Irena Bělohávková, nar. 16.6.1965, Smetanova 313, 289 12 Třebestovice, po provedeném vodoprávním řízení podle ust. § 115 odst. 1) vodního zákona

1. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona, podle § 94j a 94q stavebního zákona:

k umístění a provedení stavby vodního díla:

„Vodovodní přivaděč Zeleneč – Mstětice“

SO 331 – Vodovodní přivaděč

Vodovodní přivaděč d160 (DN150) PE 100 SDR 11 v celkové délce 1533,92 m

SO 332 – Rozšíření armaturní šachty Zeleneč – Rozšíření 1.PP

Délka rozšíření 1.PP – 10,60 m

Šířka rozšíření 1.PP – 3,60 – 4,60 m

železobetonová konstrukce

SO 333 – Vodojem Mstětice

Dvoukomorový podzemní vodojem o objemu 2 x 400 m³

Nadzemní vstupní objekt překrytý zeminou – výška 4,30 m

Půdorysné rozměry 1.PP – 20,00 x 13,50 m

železobetonová konstrukce

Na pozemcích parc. č. 256 a 264 v k.ú. Mstětice a parc. č. 347/7, 805, 857, 866/1 a 866/2 v k.ú. Zeleneč

účel stavby: zásobování pitnou vodou lokality „Nová Zeleneč“

Číslo hydrogeologického rajonu: 4510

Číslo hydrologického pořadí: 1-04-07-0620-0-00

Určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X,Y):

	Délka v m	Materiál, dimenze	X-začátek	Y-začátek	X-konec	Y-konec
SO 331 vodovodní přivaděč Řad „VP“	1533,92	PE 100 RC SDR 11 PN 16 D160	1040258,93	724821,96	1039836,20	723435,95

	X	Y
SO 332 Rozšíření armaturní šachty	1040250,55	724828,45
	1040249,19	724826,66
	1040253,65	724823,27
	1040258,23	724821,04
	1040260,41	724823,91
	1040261,03	724821,36
	1040246,96	724831,46

	X	Y
SO 333 Vodojem Mstětice	1039855,68	723434,85
	1039852,99	723421,62
	1039840,68	723437,90
	1039837,99	723424,67

Okruh účastníků společného řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník (doručení do vlastních rukou):

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

zastupuje Ing. Irena Bělohávková, Smetanova 313, 289 12 Třebestovice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 77900 Olomouc

Špánková Květa, Královická 1580, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. 139/12, 339/1, 339/4, 347/20, 347/28, 685/1, 806, 810/1, 810/2, 811, 952, 953, 1010 a 1038

v k. ú. Zeleneč

parc. č. 265 v k.ú. Mstětice

(dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

PPD, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

a ostatní účastníci řízení včetně dotčené veřejnosti dle § 9c odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, kterým se společné povolení oznamuje veřejnou vyhláškou.

Stručný popis projektu:

Je navržena stavba vodovodního přivaděče d160 (DN150) PE 100 SDR 11 se zabudovaným identifikačním vodičem v celkové délce 1533,92 m. Na trase jsou navrženy 3 ks odkalovacích hydrantů a 3 ks vzdušниковých šachet. Vzdušниковé šachty budou kruhové prefabrikované DN 1000. Odkalovací hydranty budou označeny na povrchu skruží a orientační tyčí. Za napojením na odbočce z Káranských řadů bude rozšířen stávající armaturní objekt. Objekt vodojemu je navržen s podzemním a jedním nadzemním podlažím. V podzemním podlaží jsou umístěny 2 nádrže a 1 armaturní komora. Objekt bude napojen na elektrickou energii a na dálkový přenos dat. Součástí vodojemu bude ATS. Přístup do podzemního podlaží bude z nadzemního podlaží, kde bude umístěno zázemí. Přelivné bezpečnostní potrubí stanovuje maximální hladinu, která může být ve vodojemu. Odtok je vyveden skrz armaturní komoru do šachty před vodojemem a následně napojen do kanalizace. Před vstupem do vodojemu bude zpevněná plocha pro příjezd a manipulační techniku. Vodojem bude oplocen a na vjezdu bude brána šířky 5,0 m a vstupní vrátka.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Lukáš Jaroš (ČKAIT: 0011757) v 9/2020.

II. stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby vodního díla:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Jaroš (ČKAIT: 0011757) v 9/2020 a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku s požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Jaroš (ČKAIT: 0011757) v 9/2020. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
4. Stavba bude dokončena do: **05/2023**.
5. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem oprávněnou osobou či organizací k provádění vodohospodářských staveb.

6. V místě stavby budou po jejím dokončení povrchy komunikací provedeny s definitivní úpravou. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a stokách musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.
7. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti PVS, a.s. ze dne 3.9.2021 pod č.j. ZADOST202109693:
 - Předávací místo musí odpovídat požadavkům dokumentu Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v platném znění.
 - Budou dodrženy ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 6133, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610, ČSN EN 1671 a ČSN 73 6005.
 - Stavebník/dodavatel prací zaručí bezproblémovou dodávku pitné vody pro oblasti zásobenou z tohoto zdroje (předávací místo pro Úvalský region).
 - PVK před realizací armaturní šachty Zeleneč obdrží k posouzení a schválení prováděcí dokumentaci strojní, stavební a elektro.
 - Vodoměry budou do řídicího systému připojeny přes rozhraní modbus. Trubní rozvody v armaturní šachtě budou v nerez.
 - ATS se nebude osazovat, jedná se o budoucí rezervu.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve smlouvě se Svazkem obcí Úvalsko ze dne 07.01.2022:
 - Pokud se stavebník rozhodne realizovat vodní dílo po etapách, je povinen o svém rozhodnutí informovat Svazek obcí Úvalsko (SOÚ).
 - Zahájení stavebních prací bude oznámeno SOÚ nejméně 10 pracovních dnů předem.
 - Nejméně 5 pracovních dnů předem bude provedena prohlídka trasy stávajících vodovodů v oblasti dotčené stavebními pracemi SOÚ za účasti stavebníka, popř. zástupce stavebníka. Z tohoto místního šetření bude sepsán protokol.
 - SOÚ musí mít po dobu výstavby přístup k provozovaným vodovodům, včetně umožnění vjezdu vozidel a mechanizace.
 - Stavebník není oprávněn provádět žádné manipulace na stávající vodovodní síti. Po připojení vodního díla na stávající funkční vodovod je s vodním dílem oprávněn manipulovat pouze SOÚ.
 - V termínu nejméně 15 pracovních dnů před vyzve stavebník SOÚ k převzetí vodního díla.
 - Ze závěrečné kontrolní prohlídky bude pořízen zápis do protokolu – souhlasné stanovisko ke kolaudaci stavby.
10. Budou dodrženy podmínky spol. Dial Telecom, a.s. ze dne 20.09.2021 pod č.j. CR947759:
 - Minimálně 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník spol. Dial Telecom, a.s. k vytýčení sítě přímo na místě stavby.
 - V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví Dial telecom a.s. zápis o vytýčení a kontrole bude nedílnou součástí dokladů ke kolaudaci stavby.
 - Během realizace stavby bude respektováno ust. § 101 a 102 zák. č. 127/2005 Sb.
 - Budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně.
 - Pokud dojde k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit zabezpečení proti poškození.
 - Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního vedení přizván zástupce naší společnosti – o tomto bude sepsán protokol.
11. Budou dodrženy podmínky spol. PPD, a.s. ze dne 18.06.2021 pod č.j. 2021/OSDS/03756:
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - Minimálně 14 dní před zahájením stavby bude oznámen prostřednictvím webového portálu Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (PPD, a.s.) termín předání staveniště.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nesmí být po dobu výstavby umísťovány žádné stavební objekty, marigotky, skládky stavebního a jiného materiálu, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin. U VTL plynovodu (plynovodu B1) je minimální vzdálenost umístění

uvedených objektů a zařízení určena v závislosti na dimenzi a uvedení plynovodu do provozu podle TPG 700 03. Ochranné pásmo plynovodu bude uvolněno.

- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodu navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- U odhalených částí plynovodu min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být sepsán písemný protokol.
- Dojde-li k poškození izolace, je stavebník povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD, a.s. k ověření její kvality. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení budou přizváni zástupci PPD, a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 u STL a NTL plynovodů, ČSN EN 1954 a TPG 70204 – tabulka č. 9 u VTL plynovodů.
- Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení bude proveden pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše 20 cm nad vrch potrubí.
- Po provedení záhozu stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče a bude o tomto sepsán zápis.

12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Státního pozemkového úřadu dne 12.07.2021 pod č.j. SPU 179228/2021:

- V území stavby se nachází HOZ. Stavba vodního díla HOZ bude respektována a bude zachována její funkčnost,
- Při křížení HOZ bude dodržena norma ČSN 754030.
- Při stavebních pracích je třeba zajistit funkčnost HOZ, nesmí dojít k napadání zeminy do vtokové šachtice HOZ a ke kontaminaci HOZ ropnými a jinými závadnými látkami.
- Místo křížení s vodovodním řadem bude označeno signálními tyčemi.
- Zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, bude přizván ke kontrole a odsouhlasení provedených prací před kolaudací stavby.

13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 04.08.2021 pod č.j. 013997/PŘ/2021-OD:

- Před zahájením výstavby provede stavebník majetkoprávní vypořádání ohledně dotčeného majetku ČEPRO, a.s.
- Před zahájením realizace stavby v ochranném pásmu požádá stavebník o posouzení a souhlas podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. a po celou dobu výstavby bude dodržovat ust. Zákona č. 189/1999 Sb. §3 odst. 4.
- Zóna havarijního plánování i ochranná pásma zařízení ČEPRO, a.s. musí být zapracovány v PD staveb, které se jich dotýkají. Při veškerých činnostech včetně umístění staveb budou dodrženy podmínky stanovené ve Vnější havarijním plánu skladu.
- V ochranném pásmu produktovodu i skladovacího zařízení je každý povinen dodržovat zákonná omezení a podmínky stanovené zákonem. Č. 189/1999 Sb. V ochranném pásmu produktovodu budou dodržovány také další podmínky s přihlédnutím k ust. technických norem, zejména ČSN 650204, ČSN EN 14161.
- V zabezpečovacím pásmu produktovodu, které je 4 m na každou stranu od potrubí, nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, které by mohly vést k poškození produktovodu.
- Při křížení produktovodu bude dodržena bezpečnostní vzdálenost mezi povrchy obou zařízení, která je min. 0,5 m, křížení vždy provést pod zařízením ČEPRO a.s.
- Veškeré křížení staveb s produktovodem bude provedeno pod úhlem větším než 60°.
- Veškeré kabelové vedení, vodovod požadujeme uložit do plastové chráničky od osy potrubí na každou stranu 2 m.
- V průběhu a užívání stavby je zakázáno přejíždět přes trasu produktovodu těžkými mechanismy nebo na ni v jejím zabezpečovacím pásmu skladovat materiál či zeminu. V případě přejezdu přes

potrubí požadujeme překrýt míst křížení např. silničními panely a místo označit tak, aby bylo zamezeno či byly zmírněny účinky případné havárie.

- Projekt v každém stupni, popř. změnu projektu předloží stavebník k písemnému vyjádření.
- Požárně bezpečnostní opatření staveb musí být navrženo odborně způsobilou osobou s ohledem na umístění v ochranném pásmu produktovodu a musí být zaručeno, že nedojde k poškození, omezení nebo ohrožení zařízení realizací ani užíváním stavby.
- Před zahájením stavby v ochranném pásmu produktovodu stavebník písemně zažádá na adrese ČEPRO, a.s., Středisko 1 Produktovody, oddělení Dálkovod D-I, Hněvice 62, 411 08 Štětí o souhlas se vstupem do ochranného pásma a stanovení podmínek pro činnost v ochranném pásmu produktovodu nebo skladovacího zařízení, objedná vytyčení zařízení.
- Před kolaudací stavby předá stavebník společnosti ČEPRO, a.s. geodetické zaměření stavby v elektronické podobě.
- Stavebník uzavře se společností ČEPRO, a.s. smlouvu o spolupráci. Před uzavřením smlouvy není stavební oprávněn zahájit stavbu.
- Vzhledem k tomu, že v souběhu s produktovodem vede zařízení ropovodu MERO ČR, a.s. svolá stavebník projednání veškerého křížení, řešení chrániček a stavební úpravě produktovodu společné jednání za účasti všech dotčených subjektů.

14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 19.05.2021 pod č.j. 665008/21:

- Oznámení o zahájení prací a kopie protokolu o vytyčení sítí SEK zašle stavebník na e-mail POS, zához odkrytých sítí musí být odsouhlasen pracovníkem ochrany sítí (POS).
- Jakákoliv činnosti ve vzdálenosti 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručně bez použití jakýchkoliv mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK. Uložení sítí musí být dle platné legislativy.
- V případě, že bude nezbytné přeložení SEK musí stavebník uzavřít se společností Cetin a.s. smlouvu o realizaci překládky.

15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 11.10.2021 pod č.j. 10540/21/OVP/Z

- Během stavebních prací nesmí dojít k poškození číchaček a propojovacího objektu 342/IB včetně příslušných kabelových rozvodů.
- Při stavebních pracích je nutné dodržet „Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.“
- Při křížení VTL plynovodů dodržet TPG 70204, při křížení kabelových rozvodů je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- 30 dní před zahájením prací bude předložen časový harmonogram, který musí být projednán a odsouhlasen servisní organizací NET4GAS pro zajištění provozu dálkových kabelů. Při provádění stavby v ochranném pásmu kabelů Telekomunikační sítě NET4GAS musí být dodržena ČSN 73 6005.
- V místě křížení i těsného souběhu požadujeme uložit trasu Telekomunikační sítě NET4GAS do chráničky s přesahem 2 m na obě strany.
- Nově budovaný vodovodní řad bude uložen pod kabely Telekomunikační sítě NET4GAS s.r.o.
- V místech odkrytí kabelů musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k poškození nebo k prověšení kabelu.
- V případě křížení stávajících VTL plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. řízeným protlakem budou provedeny kopané sondy pro ověření hloubky uložení jednotlivých VTL plynovodů. V případě křížení VTL plynovodů otevřeným výkopem je nutné obsyp provést písek frakce 0-8 mm bez ostrohranných částic, případně prosátou zeminou. Výška podsypu bude min. 100 mm, výška obsypu bude min. 200 mm nad povrch potrubí.

- Spol. NET4GAS, s.r.o. bude předložen technologický postup prací.
- Technologický postup zemních prací vypracovaný dodavatelem stavby a parafovaný investorem stavby, musí být schválen provozovatelem VTL plynovodu a to min. 30 dní před zahájením prací.
- Místa případných přejezdů plynovodů a sdělovacích kabelů těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu a kabelu nejsou povoleny.
- Před zahájením stavby musí být vytýčeny VTL plynovody a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO, optické telekomunikační trasy a dálkového metalického kabelu. Během stavebních prací nesmí dojít k poškození
- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně za přímého dozoru pracovníku servisní organizace Fiber Services, kteří jsou oprávněni stanovit další podmínky a požadavky k ochraně kabelů telekomunikační sítě.
- O vytýčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu bude požádáno min. 15 dní před zahájením prací.
- Bez vytýčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavba zahájena. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.

16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce ze dne 07.06.2021 pod č.j. 1116568971/736 a 03.08.2021 pod č.j. 1117594460/985:

- Trasa vodovodního přivaděče musí být vedena ve vzdálenosti alespoň 3 m od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN 22 tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení a dodržení podmínek uvedených ve sdělení a vyjádření ČEZ Distribuce a.s.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné požádat o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, a to zejména ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při stavbě umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby nesmí dojít k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
- V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pověřených pracovníků k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.as.
- Jakékoliv poškození energetického zařízení bude okamžitě nahlášeno na poruchovou linku 800 850 860.

17. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska KÚSK ze dne 15.10.2020 pod č.j. 053149/2020/KUSK:

- V místě stavby budou sanační prostředky pro případnou likvidaci ropných látek.
- Možnost narušení faktorů pohody v době výstavby jednotlivých objektů bude omezena zejména v nočních hodinách a v době pracovního klidu.
- V období výstavby bude prováděno např. zkrápění sypkých materiálů za účelem snížení prašnosti.
- Bude zabezpečen biologický dozor během přípravy realizace výstavby.
- Budou vytvořena náhradní hnízda pro čmeláky.

18. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech). Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal komunální a stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.
19. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 3 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.
20. V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40 m², stromořadí), pokud se nejedná o ovocné stromy rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní nebo městský úřad. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
21. Zahájení zemních a výkopových prací bude oznámeno Ústavu archeologické památkové péče středních Čech zhruba tři týdny před zahájením prací.
22. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.
23. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a noční době osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.
24. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
25. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.
26. **Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o kolaudační souhlas** vydaný dle ust. § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, tj. geodetické zaměření stavby v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, PD skutečného provedení

stavby, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, včetně souhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví s použitím pro styk s pitnou vodou, tlakové zkoušky vodovodního potrubí, doklad o provedení proplachu a dezinfekce vodovod. potrubí, rozboru vody z vodovod. potrubí, doklad o nepropustnosti nádrží, doklad o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o funkčnosti signálního vodiče, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení přísl. správců, dokladů vytýčení stavby, písemnou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací podle § 8 odst. 3) zákona č. 274/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění výše uvedených podmínek tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, IČ: 27825991, kterého zastupuje paní Ing. Irena Bělohávková, nar. 16.6.1965, Smetanova 313, 289 12 Třebestovice, požádal dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 18. 10. 2021 o povolení umístění a provedení stavby vodního díla podle § 15 zák. č. 254/2001Sb. a podle ustanovení § 94j a 94q zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): „Vodovodní přívaděč Zeleneč – Mstětice“ na pozemcích parc. č. 256 a 264 v k.ú. Mstětice a parc. č. 347/7, 805, 857, 866/1 a 866/2 v k.ú. Zeleneč.

Usnesením zdejšího odboru ze dne 13.12.2021 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-111784/2021-PROMI bylo oznámeno zahájení řízení ve výše uvedené věci. V souladu s ustanovením zákona § 115 odst. 8 vodního zákona bylo upuštěno od ústního jednání.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydal dne 18.03.2021 pod č.j. OSÚÚPPP-28608/2021-KUSAR závazné stanovisko orgánu územního plánování k výše uvedené stavbě.

K vydání společného stavebního povolení k vodnímu dílu se kladně vyjádřili tito účastníci vodoprávního řízení a tyto dotčené orgány státní správy:

Krajský úřad Středočeského kraje dne 15.10.2020 pod č.j. 053149/2020/KUSK
Povodí Labe, státní podnik dne 24.5.2021 pod č.j. PLa/2021/023853
ČEPRO, a.s. dne 4.8.2021 pod č.j. 013997/PŘ/2021-OD
Ústav archeologické památkové péče středních Čech dne 4.6.2021 pod č.j. 2449/2021
ČEZ Distribuce, a.s. dne 7.6.2021 pod č.j. 1116568971/736 a 3.8.2021 pod č.j. 1117594460/985
Cetin, a.s. dne 19.5.2021 pod č.j. 665008/21
NET4GAS, s.r.o. dne 11.10.2021 pod č.j. 10540/21/OPV/Z
PPD, a.s. dne 18.6.2021 pod č.j. 2021/OSDS/03756
PVK, a.s. dne 3.9.2021 pod č.j. ZADOST202109693
Svazek obcí Úvalske dne 5.2.2021 pod č.j. 1/2021
KÚSK dne 3.1.2022 pod č.j. 154822/2021/KUSK
Dial Telecom, a.s. dne 20.9.2021 pod č.j. CR947759
Státní pozemkový úřad dne 12.7.2021 pod č.j. SPU 179228/2021
OÚ Zeleneč dne 19.4.2021 pod č.j. 00426/21/OÚ
HZS Stč. kraje dne 14.6.2021 pod č.j. HSKL-4204-2/2021-MB
KHS Stč. kraje dne 2.6.2021 pod č.j. KHSSC 28501/2021
OŽP MěÚ Brandýs nad Labem-St. Boleslav dne 12.1.2021 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-123855/2020-HUZIV
Odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-St. Boleslav dne 09.12.2021 pod č.j. MÚBNLSB-OD-130933/2021-VANJO

Dále bylo doloženo:

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů spol. Nová Zeleneč a.s. a Svazkem obcí „Úvalske“ ze dne 7.1.2022

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby a nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby. Stavba „Vodovodní přivaděč Zeleneč – Mstětice“ v rozsahu výše uvedených stavebních objektů byla předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), o čemž vodoprávní úřad informoval dle ust. § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Stavební záměr „Vodovodní přivaděč Zeleneč – Mstětice“ byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na ŽP a dne 15.10.2020 bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno, dle zákona EIA, souhlasné závazné stanovisko č.j.: 053149/2020/KUSK. Nahlédnout do dokumentace pro navazující řízení včetně dalších podkladů a stanovisek dotčených orgánů bylo možno u vodoprávního úřadu. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bylo možné se seznámit na webových stránkách: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV1100, případně u správního orgánu, který výše uvedené stanovisko vydal. Veřejnost mohla v tomto řízení v souladu s § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP uplatňovat připomínky k záměru ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění informací na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné námítky.

Toto rozhodnutí bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ust. § 144 na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a OÚ Zeleneč. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí má platnost dva roky od nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat. Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení.

Bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Michaela Prokopová

Referentka odboru životního prostředí

Oprávněná úřední osoba



Obdrží:

a) stavebník (doručení do vlastních rukou):

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

zastupuje Ing. Irena Bělohlávková, Smetanova 313, 289 12 Třebestovice

Účastníci společného řízení (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu
vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚ Zeleneč):

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 77900 Olomouc

Špánková Květa, Královická 1580, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. 139/12, 339/1, 339/4, 347/20, 347/28, 685/1, 806, 810/1, 810/2, 811, 952, 953, 1010 a 1038
v k. ú. Zeleneč

parc. č. 265 v k.ú. Mstětice

(dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

PPD, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

dotčené orgány státní správy a ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73, sídlo: Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí 28, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10



STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ze dne 11.02.2022 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-16371/2022-PROMI, které nabylo právní moci 18.03.2022.

Označení stavby:

„Vodovodní přivaděč Zeleneč – Mstětice“

SO 331 – Vodovodní přivaděč

SO 332 – Rozšíření armaturní šachty Zeleneč – Rozšíření 1.PP

SO 333 – Vodojem Mstětice

na pozemcích parc. č. 256 a 264 v k.ú. Mstětice a parc č. 347/7, 805, 857, 866/1 a 866/2 v k.ú. Zeleneč

Označení stavebníka:

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, IČ: 27825991

Označení stavebního podnikatele:

Stanovený termín dokončení stavby: 05/2023



