

V Praze dne: 13.2.2026
Spisová značka: SZ 166538/2025/KUSK ÚPS/TT
Č. j.: 023750/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Trávníček

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Nový Zeleneč a.s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc (dále jen "stavebník") dne 5.12.2025 podal žádost o změnu povolení č.j. MÚBNLSB-OŽP-16371/2022-PROMI ze dne 11.2.2022, které vydal Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, na stavbu:

"Vodovodní přivaděč Zeleneč - Mstětice"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 256, 264 v katastrálním území Mstětice, parc. č. 347/7, 805, 857, 866/1, 866/2 v katastrálním území Zeleneč. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavební záměr pro stavbu „Vodovodní přivaděč Zeleneč - Mstětice“ byl schválen rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-16371/2022-PROMI dne 11.2.2022. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.3.2022 a je přílohou tohoto vyrozumění.

Stavebník žádá o prodloužení lhůty dokončení stavby o 5 let, tj. do 31.12.2030. Původní termín dokončení stavby, prodloužený rozhodnutím MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. MÚBNLSB-OŽP-39717/2024/PROMI dne 20.3.2024, byl stanoven na 31.12.2025.

Důvodem žádosti stavebníka je koordinace s ostatními stavbami, které se realizují v blízkém okolí.

Ostatní podmínky citovaného rozhodnutí zůstávají nedotčeny.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od obdržení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, nejlépe po předchozí domluvě na tel.: 257 280 772 (v úřední hodiny).

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 182 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník:

Nový Zeleneč a.s.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Zeleneč, k. ú. Mstětice, k. ú. Zeleneč

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Nový Zeleneč a.s., RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., Obec Zeleneč, Šárka Menclová

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Obec Zeleneč, RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., PhDr. Šárka Menclová, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., ČEPRO, a.s., NET4GAS, s.r.o., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Quantcom, a.s., Státní pozemkový úřad, vlastníci pozemků parc. č. 139/12, 339/1, 339/4, 347/20, 347/28, 685/1, 806, 810/1, 810/2, 811, 952, 953, 1010 a 1038 v k. ú. Zeleneč a parc. č. 265 v k.ú. Mstětice

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stejně subjekty, jako v předchozích bodech.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám

nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tomáš Trávníček
odborný referent

Přílohy:

rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-16371/2022-PROMI dne 11.2.2022

Rozdělovník:

účastníci řízení (dodejky)

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., IDDS: sedpkjr

sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

PhDr. Šárka Menclová, Masarykova č.p. 270, 250 75 Káraný

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

veřejnou vyhláškou

vlastníci pozemků parc. č. 139/12, 339/1, 339/4, 347/20, 347/28, 685/1, 806, 810/1, 810/2, 811, 952, 953, 1010 a 1038 v k. ú. Zeleneč a parc. č. 265 v k.ú. Mstětice

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.