



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 25289/2025/JS

Záměr: Z/2025/190008

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-157083/2025-SOCHJ

Vyřizuje: Ing. Sochová, tel. 326 909 176

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 19.12.2025

OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

OBEC ZELENĚČ, IČO 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, kterého zastupuje PRODIN a.s., IČO 25292161, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice (dále jen "*stavebník*") dne 13.10.2025 podal žádost o povolení záměru: **Zelenečská jižní cyklostezka, úsek A, Zeleneč** (dále jen "*záměr*") na pozemcích parc. č. 82/3, 92/1, 99/2, 107/12, 111/3, 125/4, 676/2, 676/16, 774/2, 778, 779, 782, 851, 852/2, 854/2, 883/2, 884/2, 893/2, 894/2, 895/2, 896/2, 896/3, 986, 1048/2 v katastrálním území Zeleneč. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavba stezky pro chodce a cyklisty propojující stávající cyklotrasu č.17 GW Jizera s intravilánem obce Zeleneč. Jedná se o navrhované cyklistické spojení jižního okraje Prahy (Horní Počernice), Zelenče, Mstětic, Nehvizd a Čelákovic. Plánovaná Zelenečská jižní cyklostezka se skládá ze 3 samostatných úseků s tím, že je předložen úsek A - od "hranice Prahy (Horní Počernice) po Zeleneč, ulice V Jezerech x ČSLA", celková délka trasy je 2250 m
- objekt SO 101 : novostavba stezky - délka 1,395 km. Jedná se o místní komunikaci funkční skupiny D2 s vyloučením motorového provozu. Základní šířka stezky je navržena 3,0 m, povrch z asfaltového betonu, nezpevněné krajnice š. 0,5 m
- objekt SO 102 : rekonstruovaná místní komunikace v intravilánu obce mezi 1,395 - 1,579 km, základní šířka komunikace 3,5 m + 0,5 m na nezpevněné krajnice, označení stezky od křížení ulic Kmochova x Kopretinová bude trvalým dopravním značením
- úprava stávajících sjezdů
- komunikace budou odvodněny spádově na terén, vsakováním do zeleně

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 140/1, 141, 452, 453, 664, 665, parc. č. 53/6, 85/1, 85/41, 92/3, 92/5, 107/2, 107/9, 107/10, 107/11, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24, 107/25, 107/26, 107/27, 107/28, 107/29, 107/30, 107/31, 107/32, 107/33, 107/34, 107/35, 107/36, 107/37, 107/38, 107/39, 107/40, 107/41, 107/42, 107/43, 107/44, 107/45, 107/46, 107/47, 107/48,

107/49, 107/50, 107/51, 107/52, 107/53, 107/54, 107/55, 107/56, 107/57, 107/58, 107/59, 107/60, 107/61, 107/62, 107/63, 107/64, 107/65, 107/66, 107/67, 107/68, 107/69, 107/70, 107/71, 107/72, 107/73, 107/74, 107/75, 107/76, 107/77, 107/78, 107/79, 107/80, 107/81, 107/82, 107/83, 107/84, 107/85, 107/86, 107/87, 107/88, 107/89, 107/90, 107/91, 107/92, 107/93, 107/94, 107/95, 107/96, 107/97, 107/98, 107/99, 107/100, 107/101, 107/102, 107/103, 107/105, 107/106, 107/109, 107/110, 107/111, 107/112, 107/113, 107/114, 107/115, 107/124, 107/125, 107/126, 108/11, 108/12, 108/13, 108/15, 108/17, 108/18, 108/19, 108/20, 108/22, 108/23, 108/24, 108/25, 108/32, 108/33, 110/4, 110/5, 110/10, 111/17, 113/2, 118/3, 120/5, 120/12, 120/28, 120/48, 120/51, 120/54, 120/55, 120/56, 122/2, 122/8, 122/20, 122/21, 122/26, 125/2, 125/7, 125/20, 125/43, 125/44, 125/75, 130/16, 130/28, 130/30, 145/2, 161/6, 161/10, 165/6, 165/33, 176/5, 676/1, 676/17, 682/1, 701/1, 701/2, 704, 774/1, 775, 777, 780, 781, 829, 845, 852/1, 853, 854/1, 854/3, 862, 883/1, 884/1, 889, 892/1, 892/2, 892/3, 893/1, 894/1, 895/1, 896/1, 934, 960, 961, 1048/1, 1161, 1184, 1195, 1228 v katastrálním území Zeleneč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zeleneč č.p. 128

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Žadatel je povinen před vydáním rozhodnutí předložit doklad o zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol.18 odst. 1 písm. c) ve výši celkem 9000 Kč (č. ú. 19-6584182/0800, VS 8101, SS 2528925, doklad o zaplacení předložte e-mailem).

[otisk úředního razítka]

Ing. Jana Sochová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:účastníci (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

PRODIN a.s., IDDS: wrjftqq

sídlo: K Vápence č.p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

OBEC ZELENĚČ, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,

Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov - Východ, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

veřejnost (doručení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚ Zeleneč)na vědomí

Martin Hudec, IDDS: m4j5qm6

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

se žádostí o vyvěšení

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

OBEC ZELENĚČ, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách