

V Praze dne: 18.9.2025

Spisová značka: SZ 099514/2024/KUSK ÚPS/DP

Č. j.: 129708/2025/KUSK

Vyřizuje: Polívková, DiS./257 280 592, 702 297 514

Nový Zeleneč a.s.

Krapkova 452/38

779 00 Olomouc

VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

Společnost Nový Zeleneč a. s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc (dále jen "stavebník") podala dne 17. 12. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu : **RODINNÉ DOMY C1 - 8 rodinných domů** na pozemku p. č. 254/38 katastrálním území Mstětice, dále podala dne 6.10.2022 žádost o **DĚLENÍ POZEMKU p. č. 254/38** (zahrada) katastrálním území Mstětice. Stavební úřad Usnesením ze dne 9. 12. 2022 rozhodl o spojení obou správních řízení ve věcech podaných žádostí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění předpisů pozdějších. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování podle zákona o posuzování vlivu stavby na životní prostředí se lze seznámit na informačním systému MŽP ČR (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Pro záměr bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajským úřadem Středočeského kraje odborem životního prostředí a zemědělství sp. zn. SZ 053149/2020/KUSK, č. j. 053149/2020/KUSK dne 15. 10. 2020, platnost závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst.4 zákona. Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 12.12.2023 pod č. j. 153346/2023/KUSK, spis. zn.: SZ_053149/2020/KUSK vyjádření ke změně záměru-změna formulace podmínky č.6 ze stanoviska EIA. Stavební úřad vydal dne 12.12.2022 pod č. j. MÚBNLSB – OSÚÚPPP - 150715/2022 - KADNA informaci podle ustanovení §9b odst.1 písm. b) zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a dne 12.12.2022 oznámil zahájení společného řízení a nařídil ústní jednání. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „nový stavební zákon“) se dle ustanovení § 34 písm. a) odst.1 stal příslušným správním úřadem k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle nového stavebního zákona krajský stavební úřad, který dle ustanovení § 330 odst. 3) řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí.

Na základě uvedeného ustanovení nového stavebního zákona stavební úřad předal dne 24. 7. 2024 spisový materiál krajskému stavebnímu úřadu, který ve vedeném řízení, po doplnění nových pokladů, pokračuje.

Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad **oznamuje pokračování řízení a dává možnost účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení.**

Stavba obsahuje :

Dělení pozemku p. č. 254/38 - nově pozemky p. č. 254/38 (o výměře 734 m²), 254/65 (o výměře 726 m²), 254/66 (o výměře 734 m²), 254/67 (o výměře 724 m²), 254/68 (o výměře 724 m²), 254/69 (o výměře 724 m²), 254/70 (o výměře 728 m²), 254/71 (o výměře 725 m²), vše katastrální území Mstětice.

SO01.01 - SO08.01 - novostavba rodinného domu

Každý rodinný dům o jedné bytové jednotce 5+kk s garáží je navržen jako samostatně stojící zděná stavba s vestavěnou garáží, o celkovém půdorysu „L“ o rozměrech delších stran 15,50 x 11,80 m a max. výšce atiky +6,4 m ($\pm 0,00$ = podlaha 1.NP) s plochou střechou. Zastavěná plocha každého rodinného domu bude 147 m², užitná plocha 171,2 m², obestavěný prostor 830 m³.

Každý rodinný dům bude napojen přípojkou plynu, elektro, splaškové kanalizace a optických kabelů na nově budované inženýrské sítě umístěné v pozemku budoucí komunikace na pozemku p. č. 254/1 katastrální území Mstětice. Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích každého rodinného domu v akumulační jímce o objemu 5 m³. Vytápění každého rodinného domu bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 15,3 kW s napojením na podlahové teplovodní vytápění. Dalším zdrojem tepla budou krbová kamna o výkonu 6,4 kW.

Rodinné domy budou umístěné od hranic pozemků v odstupových vzdálenostech vyplývajících z celkové koordinační situace 09/2022 zpracované Ing. Arch. Zdeňkem Rychtaříkem na podkladě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 260-77/2022 potvrzeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 3.9.2022.

Související objekty:

SO01.02 - SO08.02 - terénní úpravy, zpevněné plochy, oplocení

Dana Polívková, DiS.
odborný referent

Dle ustanovení § 9b odst. 1 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení zveřejňuje toto oznámení postupem podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží :

účastníci řízení (dodejky):

účastník řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona:

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

účastník řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona:

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

účastník řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona:

RD Rýmařov Invest III.alpha s.r.o., IDDS:sedpkjr

sídlo: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8,

účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7- Holešovice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

účastníci podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou) :

osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům p. č. 963/1, p. č. 254/1, p. č. 254/39, p. č. 254/54, p. č. 251/15 v katastrálním území Mstětice

dotčené správní úřady (dodejky):

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova, 250 91 Zeleneč v Čechách

Krajský úřad Středočeského kraje, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Příloha:

Situace širších vztahů rev.05/2022

koordinační situace rev.09/2022

geometrický plán č. 260-77/2022