

V Praze dne: 2. 9. 2025

Spisová značka: SZ 099480/2024/KUSK ÚPS/AK

Č. j.: 111709/2025/KUSK

Vyřizuje: Ing. Kout / 257 280 104

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 ve spojení s § 330 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 24. 7. 2024 podal **Nový Zeleneč a.s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„SO 01 – STL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY

(Nový Zeleneč – Mstětice – Etapa Jih A1, A2, B2 – Energetická infrastruktura)“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 190/7 (orná půda), parc. č. 190/8 (orná půda), parc. č. 190/39 (orná půda), parc. č. 240/31 (ostatní plocha), parc. č. 254/1 (orná půda), parc. č. 254/54 (orná půda), parc. č. 254/55 (orná půda) v katastrálním území Mstětice.

Druh, účel umísťované stavby a určení prostorového řešení:

- Veřejná technická infrastruktura – STL plynovodní řady pro zástavbu v jihozápadní části nové lokality s názvem „Nový Zeleneč“ v k. ú. Mstětice, obci Zeleneč, s umístěním dle přiloženého koordinálního situačního výkresu C.3, který tvoří nedílnou součást dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (11/2023, generální projektant Nový Zeleneč, a.s., IČO 27825981, odpovědný projektant Ing. Lukáš Jaroš, ČKAIT 0011757), s vyznačením současného stavu území a požadovaného umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
- Stavba se napojuje na již realizovanou síť STL plynovodů z I. etapy. Výstavba je etapizována a koordinována s výstavbou souvisejících staveb. Plynovody jsou navrženy v souběhu s dalšími sítěmi technické infrastruktury v plánovaných komunikacích, budou provedeny pokládkou PE potrubí

do otevřeného výkopu. Plynovodní přípojky (dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se přípojky do 25 m nepovolují) po trase navrhovaných plynovodů budou ukončeny v pilířku HUP společně s regulátorem tlaku plynu a plynoměrem, umístěným na hranici pozemku. Pilířek HUP, resp. jeho otevírací dvířka musí být přístupná z veřejného prostranství. V případech, kdy toto není možné dodržet, bude osazen HUP v zemním provedení pod poklop v chodníku před hranicí soukromého pozemku. V případě umístění HUP v chodníku, bude regulátor tlaku plynu a plynoměr umístěn v DUP (domovní uzávěr plynu).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby je vymezeno koridorem navrhované trasy středotlakého plynovodu – pozemky stavby parc. č. 190/7, parc. č. 190/8, parc. č. 190/39, parc. č. 240/31, parc. č. 254/1, parc. č. 254/54, parc. č. 254/55 v k. ú. Mstětice a dále sousední pozemky parc. č. 254/38, 254/39, 254/52, 254/51, 240/30, 190/37, 190/27, 190/38, 190/40, 190/52, 190/53 v k. ú. Mstětice, parc. č. 863/1, 799/1 v k. ú. Zeleneč.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, včetně podmínek pro projektovou přípravu stavby, napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a podmínek pro provedení částí stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle výše specifikované ověřené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, případné odchylky je žadatel povinen projednat se stavebním úřadem a dotčenými orgány.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 053149/2020/KUSK ze dne 15. 10. 2020 k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, vztahující se k fázi realizace projednávané části záměru:
 - 15) V místě výstavby budou umístěny v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.
 - 17) Z hlediska minimalizace vlivů na ovzduší v období výstavby budou plněny podmínky „Programu ke zlepšení kvality ovzduší“, např. zkrápění ploch skladovaných sypkých materiálů za účelem snížení prašnosti.
 - 18) Bude zabezpečen biologický dozor během přípravy realizace výstavby.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 045575/2025/KUSK ze dne 16. 5. 2025:
 - 1) Stavební činností v blízkosti vodního toku nesmí dojít k dotčení koryta vodního toku a jeho pozemku.
 - 2) V průběhu prací nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, v opačném případě dojde k jeho bezodkladnému odstranění.
 - 3) Stavební činností nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody.

4. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněny. Před zahájením prací na stavebních objektech, zajistí žadatel fyzické vytyčení tras správci, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:

- CETIN a.s., č. j. 102653/24 ze dne 8. 4. 2024,
- ČEPRO, a.s., č. j. 8522/24 ze dne 20. 6. 2024,
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102269055 ze dne 16. 1. 2025, 001158465168 ze dne 17. 1. 2025, 001158464864 ze dne 17. 1. 2025,
- NET4GAS, s.r.o., zn. 3922/24/OVP/Z ze dne 22. 4. 2024,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., zn. 2024/OSDS/01980 ze dne 10. 4. 2024.

Platnost tohoto rozhodnutí se podle § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví 5 let ode dne nabytí právní moci.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou: Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha a.s., NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 27. 12. 2023 podal žadatel u Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, který byl v té době věcně a místně příslušným stavebním úřadem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování podle zákona o posuzování vlivu stavby na životní prostředí se lze seznámit na http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (informační systém MŽP ČR). Pro záměr vydal stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 053149/2020/KUSK ze dne 15. 10. 2020, platnost závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona. Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona

o posuzování vlivů na životní prostředí je navazující (územní) řízení s velkým počtem účastníků řízení podle správního řádu (§ 144).

Nabytím kompletní účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se dle jeho ustanovení § 34 písm. a) odst. 1 stal od 1. 7. 2024 příslušným stavebním úřadem k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci krajský stavební úřad, který dle ustanovení § 330 odst. 3 řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí. Na základě toho Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav předal dne 24. 7. 2024 spisový materiál krajskému stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“). Žadatel svou žádost finálně doplnil dne 20. 5. 2025.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil:

- a) dokumentaci pro územní řízení z 11/2023, generální projektant Nový Zeleneč, a.s., IČO 27825981, část dokumentace týkající se stavby plynovodu vypracoval Ing. Jan Česák, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb (ČKAIT 0007928), hlavním inženýrem při zpracování projektové dokumentace je Ing. Lukáš Jaroš, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0012886);
- b) souhlas vlastníka pozemků parc. č. 190/7, 190/39, 240/31, 254/1, 254/54, 254/55 v katastrálním území Mstětice, udělený společností RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha, ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona;
- c) **závazná stanoviska, koordinovaná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:**
 - závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dále jen „stanovisko EIA“), vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. 053149/2020/KUSK ze dne 15. 10. 2020, s podmínkami pro fázi přípravy záměru, realizace záměru a provozu záměru;
 - vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ke změně formulace podmínky č. 6 závazného stanoviska EIA, č. j. 153346/2023/KUSK ze dne 12. 12. 2023;
 - závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k ověření změn záměru č. j. 115622/2025/KUSK ze dne 19. 8. 2025 ve smyslu ustanovení § 9a odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Dotčený orgán konstatoval, že předložená dokumentace pro vydání územního řízení, popisem záměru, jeho kapacitou, rozsahem a technologií odpovídá záměru posouzenému v rámci procesu EIA, podmínky stanoviska EIA pro příslušnou fázi povolování záměru jsou zpracovány, v závazném stanovisku provedl jejich shrnutí. Stavební úřad ověřil splnění podmínek stanoviska EIA v rozsahu projednávané stavby pro fázi přípravy záměru a zahrnul podmínky vztahující se k realizaci záměru „Nový Zeleneč“ vztahující se k projednávané stavbě do výroku pod bod 2.);
 - jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 045575/2025/KUSK ze dne 15. 5. 2025 – souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů se 3 podmínkami, které

stavební úřad zahrnul do bodu 3. výroku; záměr nezasahuje do ostatních složek životního prostředí (z hlediska účinných zákonů č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů);

- sdělení Městského úřadu Brandýs nad Labem Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, č. j. OSÚÚPPP-23202/2024-PALEV ze dne 16. 2. 2024, že k záměru se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona;

- sdělení Úřadu pro civilní letectví č. j. 013648-23-701 ze dne 5. 12. 2023, že stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví.

d) Stanoviska **vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury** k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, včetně souhlasů udělených:

- ČEZ Distribuce a.s. vydala dne 16. 1. 2025 sdělení pod zn. 0102269055 o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., podmínky byly zahrnuty do výroku pod bodem 4.

- ČEZ Distribuce a.s. vydala dne 17. 1. 2025 pod zn. 001158465168 vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, podmínky byly zahrnuty do výroku pod bodem 4.

- ČEZ Distribuce a.s. vydala dne 17. 1. 2025 pod zn. 001158464864 souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení, podmínky byly zahrnuty do výroku pod bodem 4.

- ČEZ ICT Services a. s. vydala dne 16. 1. 2025 pod zn. 0700930628 sdělení, podle něhož se ve vymezeném zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

- Telco Pro Services, a. s. vydala dne 16. 1. 2025 pod zn. 0201823243 sdělení, podle něhož se ve vymezeném zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

- Telco Infrastructure, s.r.o. vydala dne 16. 1. 2025 pod zn. 1100199100 sdělení o existenci komunikačního vedení, podle něhož se ve vymezeném zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

- CETIN a. s. vydala dne 8. 4. 2024 pod č. j. 102653/24 vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti, jehož podmínky byly zahrnuty do výroku pod bodem 4.

- ČEPRO, a.s. vydala dne 20. 6. 2024 pod č. j. 8522/24 vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě s podmínkami, které stavební úřad zahrnul do výroku pod bodem 4, mimo podmínek vztahujících se k plnění soukromoprávní smlouvy uzavřené mezi touto společností a žadatelem, neboť plnění podmínek z takové smlouvy je možné se domáhat pouze před příslušným soudem.
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská a. s., vydala dne 10. 4. 2024 pod zn. 2024/OSDS/01980 vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, jehož podmínky byly zahrnuty do výroku pod bodem 4.
- NET4GAS, s. r. o., vydala dne 22. 4. 2024 pod zn. 3922/24/OVP/Z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, jehož podmínky byly zahrnuty výroku pod bodem 4.
- 1. SčV, a. s. vydala dne 16. 1. 2025 pod zn. 1SCVZAD24357 vyjádření, podle něhož se v zájmovém území se nenachází zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.
- Společnost Vodafone Czech Republic a.s. vydala dne 16. 1. 2025 pod zn. 250116-1559776041 vyjádření o existenci komunikačního vedení, podle něhož se v zájmovém území nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení této společnosti.
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. vydaly dne 12. 4. 2024 pod č. j. ZADOST202404625 společné vyjádření, že v dotčeném území nespravuje žádný majetek a stavba do jejich zájmů nezasahuje.
- Společnost České Radiokomunikace a.s. vydala dne 16. 1. 202 pod zn. UPTS/OS/384406/2025 vyjádření, v němž uvedla, že nedojde ke styku s žádnou infrastrukturou v její správě, tudíž k záměru nemá žádné námitky či připomínky.
- Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. vydala dne 25. 1. 2025 pod zn. E03017/25 vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., podle něhož nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobil Czech Republic a.s., v rámci vyjádření nebyly stanoveny žádné podmínky.
- Společnost ČEPS a. s. vydala dne 6. 4. 2024 pod zn. 03815/2024/CEPS vyjádření, podle něhož se v zájmovém území nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo, v rámci vyjádření nebyly stanoveny žádné podmínky.
- Společnost MERO ČR, a. s., vydala dne 6. 4. 2024 vyjádření č. j. 2024/000196/1, podle něhož se v oblasti nenachází žádné zařízení v jejím vlastnictví a správě.
- Správa železnic, státní organizace vydala dne 21. 6. 2024 vyjádření zn. S12528-MOP/U-25327/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS, podle něhož se stavba nachází mimo ochranné pásmo dráhy, zcela mimo její pozemky.

- Ministerstvo vnitra ČR na koordinačním situačním výkresu dne 8. 4. 2024 uvedlo, že v zájmovém území se nenachází žádný sdělovací kabel v jeho správě.
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor technického a administrativního zabezpečení ICT vydalo dne 27. 1. 2025 pod č. j. MV-11875-4/OTA-2025 vyjádření, podle kterého se plánovaná stavba nachází v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení MV a jejich činnost nemůže negativně ovlivnit.
- Společnost GasNet Služby, s.r.o. vydala dne 17. 11. 2024 pod zn. 5003206442 vyjádření, podle něhož v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti.

Stavební úřad následně opatřením ze dne 5. 6. 2025 pod č. j. 080669/2025/KUSK oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, současně upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit námitky, veřejnost připomínky a dotčené orgány závazná stanoviska. Současně je poučil o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 správního řádu. Pod č. j. 080945/2025/KUSK z téhož dne zveřejnil informaci podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se do územního řízení nepřihlásila, připomínky veřejnosti ani námitky účastníků nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost dle požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecné požadavky na využívání území:**

Stavba bude umístěna na pozemcích v k. ú. Mstětice v rámci rozsáhlého území plánované výstavby rodinných a bytových domů, jejíž součástí je výstavba kompletní infrastruktury inženýrských sítí a komunikací. V současnosti se jedná o nezastavěné území, situované severně od zastávky ČD Mstětice. Stavba je v souladu s územním plánem obce Zeleneč v účinném znění, podle kterého je území určeno pro obytnou zástavbu, s nezbytností umístění technické infrastruktury, včetně staveb sloužících k distribuci plynu. Navrhované umístění plynovodu respektuje základní koncepci rozvoje území, stanovené limity využití území a je v souladu s charakterem daného území. Zároveň naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména přispívá ke zvyšování kvality života obyvatel, zajištění technické vybavenosti a efektivnímu využívání území. Jeho realizace nebude narušovat urbanistickou strukturu, krajinný ráz ani nezpůsobí nadměrné zatížení území.

Projekt technické infrastruktury ve své druhé etapě navazuje na první etapu, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (č. j. MÚBNLSB – OSÚÚPPP - 65311/2022 - KADNA) dne 8. 7. 2022, s nabytím právní moci ke dni 10. 8. 2022.

Umístěním a realizací předmětné části technické infrastruktury pak dojde k dosažení splnění podmínek vyplývajících z ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění budoucích staveb pro bydlení včetně souvisejících staveb občanské vybavenosti, které jsou předmětem samostatných řízení.

Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu** k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, neboť vlastníci a správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydali k záměru svá vyjádření a dále ti vlastníci veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranná nebo bezpečnostní pásma budou záměrem přímo dotčena, s vydáním územního rozhodnutí souhlasí, popř. stanovili podmínky svého souhlasu.

Stavební úřad zahrnul v podmínce č. 4 toho rozhodnutí povinnost žadateli chránit stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu, které mohou být prováděním stavby dle předložených stanovisek vlastníků technické infrastruktury dotčeny a respektovat jimi stanovené podmínky, neboť je ve veřejném zájmu dle ustanovení § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, aby stavba a její provedení, jakkoliv neohrožovala stavby stávající.

Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky** dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska nebo vyjádření. Podmínky těchto závazných stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí a žadatel je tak povinen je při realizaci stavby respektovat.

Stavební úřad dle § 330 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. s odkazem na § 171 a přílohu č. 1 tohoto zákona v rámci projednávání záměru umístění plynovodů upustil od posuzování navržených plynovodních přípojek. Stavební úřad dále vyhověl žádosti o poskytnutí prodloužené platnosti tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona až na 5 let, s ohledem na rozsah záměru. Prodloužením platnosti tohoto rozhodnutí nebudou dotčena vlastnická nebo jiná práva účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

- žadatel: Nový Zeleneč a.s.
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Zeleneč
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., CETIN a.s., ČEPRO, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe, státní podnik, NET4GAS, s.r.o., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 863/1, 799/1 v katastrálním území Zeleneč, parc. č. 254/38, 254/39, 254/52, 254/51, 240/30, 190/37, 190/27, 190/38, 190/40, 190/52, 190/53 v katastrálním území Mstětice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, podáním u Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5.

Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Krajský stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí. Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Antonín Kout
odborný referent
otisk úředního razítka

Příloha rozhodnutí:

- katastrální situační výkres, koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 bod 1 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve výši 1 000 Kč byl zaplacen dne 13. 5. 2025.

Oznámení o zahájení územního řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha
- Obecní úřad Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

RD Rýmařov Invest III. alpha s.r.o., IDDS: sedpkjr

sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 863/1, 799/1 v katastrálním území Zeleneč, parc. č. 254/38, 254/39, 254/52, 254/51, 240/30, 190/37, 190/27, 190/38, 190/40, 190/52, 190/53 v katastrálním území Mstětice, se toto oznámení v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov