

V Praze dne: 13.8.2025

Spisová značka: SZ 099489/2024/KUSK ÚPS/DP

Č. j.: 113956/2025/KUSK

Vyřizuje: Polívková, DiS./257 280 592, 702 297 514

Nový Zeleneč a.s.

Krapkova 452/38

779 00 Olomouc

VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

Společnost Nový Zeleneč a. s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc (dále jen "stavebník") podala dne 17. 12. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu : bytový dům A4B4 a parkovací stání na pozemcích parc. č. 190/7, 190/55, 190/56, 193/3 v katastrálním území Mstětice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění předpisů pozdějších. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování podle zákona o posuzování vlivu stavby na životní prostředí se lze seznámit na informačním systému MŽP ČR (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Pro záměr bylo vydáno stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajským úřadem Středočeského kraje sp. zn. SZ 053149/2020/KUSK, č. j. 053149/2020/KUSK ze dne 15. 10. 2020, platnost závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst.4 zákona. Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je navazující řízení s velkým počtem účastníků řízení podle správního řádu (§ 144 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad opatřením č. j. MÚBNLSB – OSÚÚPPP – 101055/2022 – KADNA, spis. zn.: Výst. 21450/ 2022/ NK ze dne 11.10.2022 oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9. 1. 2024. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „nový stavební zákon“) se dle ustanovení § 34 písm. a) odst.1 stal příslušným správním úřadem k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle nového stavebního zákona krajský stavební úřad, který dle ustanovení § 330 odst. 3) řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí.

Na základě uvedeného ustanovení nového stavebního zákona stavební úřad předal dne 24. 7. 2024 spisový materiál krajskému stavebnímu úřadu, který ve vedeném řízení pokračuje.

Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad **oznamuje pokračování řízení a dává možnost účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí do 10 dnů od obdržení tohoto oznámení.**

Stavba obsahuje:

SO 01.01 Bytový dům

Stavba o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží bude umístěna na pozemcích parc. č. 190/7, 190/55, 190/56 katastrální území Mstětice. Půdorys ve tvaru písmena "L" bude s rozměry delších stran 85,850 m x 34,680 + 38,200 m, a s rozměry kratších stran 18,155m a 15,900+1,900 m. Maximální stavby bude 13,615m od upraveného terénu.

Stavba je navržena s rozdělením do 4 sekcí - A, B, C a D, které budou obsahovat celkem 71 bytů a 9 ateliérů. Každá sekce má samostatný vstup z ulice, vnitrobloku a z hromadných garáží, samostatné schodiště a výtahy; každá sekce je přístupná bezbariérově.

V přízemí objektu je vyhrazený komerční prostor - obchodní parter; v dalších podlažích budou bytové jednotky 1 + kk o velikosti cca 33,7 - 34,4m², bytové jednotky 2 + kk cca 50,2 - 64,1 m², bytové jednotky 3+kk cca 77,0 - 96,9 m², bytové jednotky 4+kk cca 103,2 - 148,9 m²; ateliéry o velikosti 1 +kk cca 28,8 - 35,0 m² a 2+kk cca 48,5 - 57,5 m².

V podzemním podlaží jsou situovány hromadné garáže, technické prostory a sklepní kóje pro rezidenty. Dlouhodobá stání (rezidenční): 87 stání v I.PP objektu, 6 stání ve vnitrobloku objektu.

Stavba bude napojena na distribuční síť NN a STL plynu, vodovodní řad a kanalizační stoku v pozemku p. č. 190/7 katastrální území Mstětice, které jsou nově vybudovány v rámci developerského projektu.

Vytápění celého objektu bude zajištěno dvěma stacionárními plynovými kondenzačními kotly. Ohřev TUV bude zajištěn pro každý objekt jedním zásobníkem TUV. Kotle pro objekty C+D budou zároveň zajišťovat topnou vodu pro výměník VZT jednotky komerčního prostoru.

Celý bytový dům bude odvětráván pomocí vzduchotechnických zařízení dle jednotlivých funkčních jednotek. Kompresorové a kondenzační jednotky chladících zařízení budou umístěny na střeše bytového domu a nad terénem.

Související stavební objekty:

SO 01.02 - vjezdová rampa včetně opěrek

SO 01.03 - sestava akumulčních nádrží (2 x 20 1113) na dešťovou vodu včetně vnitroareálové přípojky a rozvodu pro zálivku (užitková voda)

SO0 1.04 - vnitroareálové inženýrské sítě - plyn, silnoproud, slaboproud

SO 01 .05 - připojení domovního vodovodu na vodoměrnou šachtu

SO 01.06 -vnitroareálové oplocení a opěrky

SO 01.07 - komunikace, parkovací plochy ve vnitrobloku

SO 01.08 – parkovací plochy na pozemku parc.193/3 v k.ú. Mstětice pro celkem 20 parkovacích míst

SO 0 1.09 - terénní a sadové úpravy v parteru vnitrobloku

Dana Polívková, DiS.

odborný referent

Obdrží :

účastníci řízení (dodávky):

účastník řízení dle § 94k odst.a) stavebního zákona:

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

účastník řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona:

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

účastník řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona:

RD Rýmařov Invest III.alpha s.r.o., IDDS:sedpkjr

sídlo: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8,

účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3

sídlo: Zápy č.p. 7, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

DP Eco-Consult s.r.o., IDDS: d9rzqdn

sídlo: V Lukách č.p. 446/12, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

EMPLA AG spol. s r.o., IDDS: b8g35aq

sídlo: Za Škodovkou č.p. 305/5, Kukleny, 503 11 Hradec Králové 15

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

GASPRA SPV, a.s., IDDS: csqd8ch

sídlo: Křížová č.p. 96/18, Staré Brno, 603 00 Brno 3

MARSEA MIA s.r.o., IDDS: e9kqpmw

sídlo: Hynaisova č.p. 554/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

SNYZE, spol. s r.o., IDDS: ci224df

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

účastníci podle § 9c odst.3 písm. b) zákona č.100/2001 Sb.:

Svazek obcí Úvalsko, IDDS: 59cgxu8

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

V Zelenči jsme doma, z.s., IDDS: 5rtkpif

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Zelená alternativa, z.s., IDDS: 2qvhq6e

sídlo: Váňovská č.p. 849/2, 589 01 Třešť

účastníci podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou) :

osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům p. č.190/57, 193/1, 193/2, 150/54 v katastrálním území Mstětice.

dotčené správní úřady (dodejky):

Státní energetická inspekce, územní inspektorát Plzeň, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Laurinova, obec: Mladá Boleslav č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova, 250 91 Zeleneč v Čechách

Krajský úřad Středočeského kraje, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov