



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 160932/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1170959/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Mgr. Monika Dubová
236 004 297

Počet listů/příloh: **9/0**

Datum:
21.02.2025

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako stavební úřad podle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), a jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení podle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

účastníkovi řízení (podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, která je dále zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, (dále také „žadatel“),

vydává

podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona

povolení k odstranění stavby

vodního díla: dmychárny, dočišťovací nádrže, měrného objektu, dosazovací nádrže, čerpací stanice vratného a přebytečného kalu, chemického hospodářství, části trafostanice, oplocení a komunikací v areálu pobočné čistírny odpadních vod Čertousy, v k.ú. Horní Počernice, na pozemcích p.č. 4053/1, 4053/2, 4056/1, 4056/3,

4056/8, 4056/10, 4056/11, 4057/1, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/13, 4057/14, 4057/15, 4057/16, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4058/7, 4058/8, 4061, Praha 20, a v k.ú. Zeleneč, na pozemku p.č. 773, kraj středočeský, okres Praha-východ, obec Zeleneč, z důvodu budoucí stavby pod názvem „PČOV Čertousy – zkapacitnění“.

Stavební objekt: SO 22 Demolice

Druh stavby: vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Účel vodního díla: přečištění odpadních vod před jejich vypouštěním do vod povrchových

Určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

X = 1041123; Y = 727114

Pro provedení odstranění stavby vodního díla se podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stávající objekty ČOV Čertousy budou odstraněny podle předložené projektové dokumentace bouracích prací zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., odpovědný projektant Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459, v 10/2023.
2. Stávající objekty ČOV Čertousy budou odstraněny v průběhu stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“, na kterou bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení, a budou odstraňovány v koordinaci s novou výstavbou tak, aby zůstala zachována funkčnost ČOV Čertousy bez ohrožení jejího kontinuálního provozu čištění.
3. Stavebník bude dbát, aby při odstraňování stavby nepoškodil sousední nemovitosti, aby v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí nebyl skladován stavební ani jiný materiál, a aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, životního prostředí, poškozování majetku a k nepořádku, ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat.
4. Při odstraňování stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky OCP MHMP dané v jednotném environmentálním stanovisku č.j. MHMP 1861236/2024 ze dne 14.10.2024:
 - V blízkosti koryta vodního toku nebude skladován stavební odpad ani jiný odplavitelný materiál.
 - Bouracími pracemi nesmí dojít k poškození koryta vodního toku.
 - Při bouracích pracích nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
6. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky Správy železnic, s.o., dané ve stanovisku zn. S1932/DEM-38744/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 2.10.2024:
 - Demolice bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 - Demolicí nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být demolicí ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.

- Realizace demolice musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 - Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
 - Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
 - Bourací práce musí být prováděny při zajištění bezpečnosti a stability konstrukcí.
 - Vyjádření platí pouze pro prostor vymezený půdorysem odstraňovaných staveb.
 - Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup mobilní požární techniky k drážním objektům a po jejím dokončení nebudou zhoršeny podmínky požární bezpečnosti stávajících staveb drah a na dráze.
 - Při bouracích pracích bude uplatněn technologický postup demoličních prací s ohledem na dané konstrukční systémy objektů, který pro případ použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů, popř. otevřeného ohně či využití technologického spalování, obsahuje způsob určení podmínek požární bezpečnosti při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.
 - Zahájení demoličních prací bude v dostatečném předstihu oznámeno OŘ Praha, Správě tratí Praha východ (vedoucí TO Lysá nad Labem).
 - Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
 - Po dokončení prací požádá investor SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené demolice a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené demolice je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., dané ve vyjádření č.j. ZADOST202410728 ze dne 24.9.2024:
- Demolice stávajících objektů bude prováděna postupně v návaznosti na výstavbu nových a rekonstrukci stávajících objektů tak, aby byl v co nejmenší míře narušen provoz PČOV Čertousy a proces čištění odpadních vod. V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme upřesnit harmonogram výstavby včetně odstávek bouraných objektů na základě projednání s provozovatelem PČOV Čertousy (PVK).
 - Je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., v platném znění.
 - Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
 - V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.

- V případě realizace podvrtů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
 - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
8. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky společnosti CETIN, a.s., dané ve vyjádření č.j. 278243/24 ze dne 8.10.2024:
- Stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet prostorové normy, které jsou obsahem ČSN 736005.
 - Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím, bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou sítí elektronických komunikací (SEK) budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.
 - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkresu, který je přílohou vyjádření a skutečným stavem, je stavebník nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
 - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
 - Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
 - Před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, (b) k výsadbě trvalých porostů, (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případné odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito všeobecnými podmínkami SEK odkryta SEK je stavebník povinen před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
9. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky společnosti PREdistribuce, a.s., dané ve vyjádření č. 300128002/62 ze dne 1.10.2024:
- Požadujeme stavbu koordinovat s akcí S-155799 Bártlova, přel. spol TS, KVN, KNN.
 - Před započítím demoličních prací bude objekt odpojen od elektrické sítě a veškeré odběry budou odhlášeny v zákaznickém centru PRE.
 - Při souběhu a křížení s podzemním vedením provozovaným PREdi nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 60 05 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 "Stavba vedení".
 - Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 60 05 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí. U našeho silnoprůvédního venkovního vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
 - Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochráněného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem předáte PREdi.

- Opláštění objektu nesmí omezit manipulační prostor, plné otevření, výměnu dvířek, případné celé naší skříně. Při provádění prací v prostoru pod skříní dbejte zvýšené opatrnosti. Konstrukce musí umožňovat případnou výměnu kabelu distribuční sítě. Obdobně se musí postupovat při výstavbě či úpravě oplocení, ve kterém je osazena skříň PREdi.
 - Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich šití je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítím prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutné provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedeních PREdi může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdi.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací.
 - Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení našich kabelových tras. V případě, že činností investora akce dojde k narušení zařízení PREdi, nebo k jeho poruše, je investor povinen neprodleně odstranit příčiny takového stavu a uhradit veškeré náklady vzniklé PREdi v souvislosti s likvidací poruchy a jejích následků v síti a u postižených odběratelů.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém lóži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - V případě požadavku na připojení do rozvodné sítě předložte situační plánec s umístěním připojovaného objektu a na příslušném tiskopisu výši požadovaného instalovaného a soudobého příkonu v kW.
 - Při realizaci nepoužívejte mapové podklady starší jeden měsíc. Každé poškození zařízení distribuční soustavy musí být okamžité nahlášeno na bezplatnou linku PREdistribuce, a.s.
10. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dané ve vyjádření zn. 2024/OSDS/05397 ze dne 3.10.2024:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na oddělení technické dokumentace PPD. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Dodržet krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
 - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci

na staveništích, v platném znění.

- Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb,..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálů v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:
- Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- U odhalených částí plynovodů a přípojek před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

11. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., dané ve vyjádření č. VPD-02711/2024 ze dne 24.9.2024:

- Stavebník musí dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce vydané hl. m. Prahou“.
- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.
- Provádění prací musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací.
- Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink.
- Kolem zapínacího místa musí být dodržen manipulační prostor 1 m.
- Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
- V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí

být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.

- V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzvěte technika VO.
- Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
- Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
- Všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny.
- Pokud bude stávající zařízení demontováno, je stavebník povinen odevzdat je na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy vcelku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být předány správci. Pokud dojde k likvidaci dřevěných nebo betonových stožárů, je stavebník povinen odvézt je přímo k likvidaci na skládku.
- V případě dočasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení (stupeň a intenzita musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové VO.
- Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.

12. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., dané ve vyjádření č.j. E54324/24 ze dne 24.9.2024:

Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.
- Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup

ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.),

- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
- Podmínky řešení kolizí se základnovou stanicí nebo bodem sítě:
- před realizací oznamte zahájení uvedené akce,
- výpadek napájení musí být nahlášen min. 14 dnů před plánovaným výpadkem. V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti T-Mobile CZ a.s.

13. Odstranění vodního díla bude provedeno nejpozději k termínu dokončení stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 byla žádost účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, která je dále zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, o povolení odstranění stavby vodního díla: dmychárny, dočišťovací nádrže, měrného objektu, dosazovací nádrže, čerpací stanice vratného a přebytečného kalu, chemického hospodářství, části trafostanice, oplocení a komunikací v areálu pobočné čistírny odpadních vod Čertousy, doručena věcně a místně příslušnému správnímu orgánu a tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

K žádosti nebyly doloženy všechny potřebné doklady. OCP MHMP proto řízení usnesením podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti podle § 45 odst. 2 správního řádu. Doklady byly doloženy dne 4.12.2024, v řízení bylo dále pokračováno.

Jedná se o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OCP MHMP oznámil zahájení navazujícího společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č.j. MHMP 2039198/2024 ze dne 2.1.2025. OCP MHMP procesně postupoval v souladu s ust. § 9b a 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OCP MHMP upustil dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného odstranění stavby a stanovení podmínek k jeho provádění. OCP MHMP vzhledem k tomu, že upustil od ústního jednání, určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohly dotčené orgány

uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy. OCP MHMP současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

OCP MHMP s ohledem na skutečnost, že se jedná o tzv. navazující řízení, zveřejnil společně s oznámením o zahájení řízení náležitosti podle ust. § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s informací, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení:

Text samotné žádosti o povolení odstranění stavby byl zveřejněn společně s oznámením o zahájení řízení. Přílohy žádosti v rozsahu: projektová dokumentace bouracích prací zpracovaná v 10/2023 společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., odpovědný projektant Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459, a doklady žádosti o povolení odstranění stavby (stanovisko CETIN, a.s., stanovisko PREdistribuce, a.s., stanovisko Pražské plynárenské Distribuce, a.s., stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s., stanovisko Technické zprávy komunikací hl. m. Prahy, a.s., stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP, stanovisko Správy železnic, státní organizace, sdělení Drážního úřadu, stanovisko Povodí Labe, státního podniku, společné stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s., a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., plné moci, pověření k zastupování) byly před vydáním stavebního povolení k dispozici k nahlédnutí na pracovišti OCP MHMP.

b) informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno:

Povolení odstranění stavby vodního díla: dmychárny, dočišťovací nádrže, měrného objektu, dosazovací nádrže, čerpací stanice vratného a přebytečného kalu, chemického hospodářství, části trafostanice, oplocení a komunikací v areálu pobočné čistírny odpadních vod Čertousy, v k.ú. Horní Počernice, na pozemcích p.č. 4053/1, 4053/2, 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4056/10, 4056/11, 4057/1, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/13, 4057/14, 4057/15, 4057/16, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4058/7, 4058/8, 4061, Praha 20, a v k.ú. Zeleneč, na pozemku p.č. 773, kraj středočeský, okres Praha-východ, obec Zeleneč, z důvodu budoucí stavby pod názvem „PČOV Čertousy – zkapacitnění“.

c) informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Dokumenty pořízené v průběhu posuzování v souladu s § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou zveřejněny v Informačním systému EIA na webových stránkách: <http://www.cenia.cz/eia> - kód záměru PHA1097.

d) informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené

veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

OCP MHMP upozornil veřejnost ve smyslu § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že může uplatnit připomínky ke shora uvedenému záměru nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace, jinak ke stanoviskům nebo námitkám účastníků řízení podaným po této lhůtě nebude přihlédnuto. Veřejností se podle § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí jedna nebo více osob. Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též obec dotčená záměrem, nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dotčenou veřejností se podle § 3 písm. i) bodu 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech. Dotčenou veřejností se podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OCP MHMP poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů nebyla uplatněna závazná stanoviska a námitky nad rámec závazných stanovisek uplatněných k projektové dokumentaci bouracích prací dle níže uvedeného výčtu vyjádření a stanovisek k záměru. Ve stanovené lhůtě se OCP MHMP nepřihlásil dle ust. § 9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí žádný účastník řízení.

Okruh účastníků řízení o povolení odstranění vodního díla není stavebním zákonem vymezen, subsidiárně se tedy použije obecná úprava obsažená ve správním řádu. Dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, a dle § 27 odst. 2 jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu stavebního zákona je považován stavebník:

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je považován vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
- AGROTRADE, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4
- Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

Za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je dále považován vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9,
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

Za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou považováni držitelé vlastnických práv k pozemkům sousedním, včetně staveb na nich, pokud mohou být jejich vlastnická práva stavbou přímo dotčena a oprávnění z věcných břemen, pokud mohou být dotčeny jejich zájmy:

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
- XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Toto řízení je v souladu s ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí považováno za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v ust. § 144 správního řádu. Účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Z předložených dokladů a podkladů k vodoprávnímu řízení bylo zjištěno následující:

Předmět řízení:

Řízení o povolení odstranění stavby vodního díla: dmychárny, dočišťovací nádrže, měrného objektu, dosazovací nádrže, čerpací stanice vratného a přebytečného kalu, chemického hospodářství, části trafostanice, oplocení a komunikací v areálu pobočné čistírny odpadních vod Čertousy, z důvodu budoucí stavby pod názvem „PČOV Čertousy – zkapacitnění“.

Jedná se o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tedy stavbu stávající čistírny odpadních vod.

Odstranění stavby je navrženo v k.ú. Horní Počernice, na pozemcích p.č. 4053/2, 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4056/10, 4057/1, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/13, 4057/14, 4057/15, 4057/16, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4058/7, 4058/8, ve vlastnictví stavebníka, v k.ú. Horní Počernice, na pozemcích p.č. 4053/1, 4061, ve vlastnictví stavebníka, svěřeno Městské části Praha 20, v k.ú. Horní Počernice, na pozemku p.č. 4056/11, ve vlastnictví stavebníka a společnosti XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy (duplicitní zápis vlastnictví), v k.ú. Zeleneč, na pozemku p.č. 773, ve vlastnictví společnosti AGROTRADE, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4.

V řízení o odstranění stavby stavební úřad nepostupuje dle ust. § 184a stavebního zákona, neboť vztah vlastníka pozemku s vlastníkem stavby na tomto pozemku již byl upraven v rámci povolení této stavby. Vlastnictví či vlastnické právo je přímé a výlučné právní panství určité individuálně určené osoby (vlastníka) nad konkrétní věcí a v řízení o odstranění stavby dle ust. § 128 stavebního zákona nemůže mít vlastník pozemku, na kterém se tato stavba nachází silnější postavení než samotný vlastník stavby. Vlastník pozemku dotčeného odstraněním stavby je účastníkem řízení se všemi procesními právy v rámci, kterých může hájit svá práva, avšak souhlas či nesouhlas s odstraněním stavby na tomto pozemku k těmto právům nepatří.

Účel stavby:

Pobočná čistírna odpadních vod určená k čištění odpadních vod přiváděných stokovou sítí.

Stručný popis stavby:

Jedná se o odstranění stavby vodního díla: dmychárny, dočišťovací nádrže, měrného objektu, dosazovací nádrže, čerpací stanice vratného a přebytečného kalu, chemického hospodářství, části trafostanice, oplocení a komunikací v areálu pobočné čistírny odpadních vod Čertousy.

Ze stávajících čistírenských objektů v areálu budou kompletně zbourány:

- stávající dmychárna
- stávající dočišťovací nádrže
- stávající měrný objekt
- stávající dosazovací nádrž včetně jímky plovoucího kalu
- stávající čerpací stanice vratného kalu
- stávající chemické hospodářství včetně základové desky
- částečně se demoluje stávající trafostanice

Dále se demolice dotknou

- vjezdových vrat vč. opěrných sloupků, oplocení areálu, stávajících manipulačních ploch v areálu a stávajících inženýrských sítí v areálu.

Veškeré bourací práce se uskuteční v areálu ČOV.

Odstranění stavby je zahrnuto pod stavební objekt SO 22.

Odstranění stavby je navrženo podle projektové dokumentace bouracích prací zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., odpovědný projektant Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459, v 10/2023.

Ke stavebnímu řízení byla doložena tato rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Jednotné environmentální stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 1861236/2024 ze dne 14.10.2024 s podmínkami. Podmínky jednotného environmentálního stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko Správy železnic, s.o., zn. S1932/DEM-38744/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 2.10.2024 s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., č.j. ZADOST202410728 ze dne 24.9.2024 s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 278243/24 ze dne 8.10.2024 s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s., č. 300128002/62 ze dne 1.10.2024 s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2024/OSDS/05397 ze dne 3.10.2024 s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-02711/2024 ze dne 24.9.2024 s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E54324/24 ze dne 24.9.2024 s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 24.9.2024 bez podmínek.
- Stanovisko Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2024/039977 ze dne 2.9.2024 bez podmínek.
- Sdělení Drážního úřadu zn. PP-SOP 1487/24-2/Bd, DUCR-41958/24/Bd, ze dne 27.8.2024, že není v řízení o odstranění stavby dotčeným orgánem.
- OCP MHMP jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. MHMP 919929/2022 ze dne 24.5.2022 (dále též „stanovisko EIA“). Závazné stanovisko EIA obsahuje následující podmínku týkající se demoličních prací: Podmínka č. 19 Zpracovat projekt postupu bouracích prací. Postup bouracích prací a odpovídající opatření navrhnout se zřetelem na minimalizaci prašnosti mimo areál PČOV.
- OCP MHMP jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal dne 8.1.2025 pod č.j. MHMP 9336/2025 souhlasné závazné stanovisko, kde ověřil, že nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména ke zvýšení jeho kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, anebo k neplnění podmínek stanoviska EIA, které by mohlo mít významný negativní vliv na životní prostředí. OCP MHMP konstatuje, že podmínka závazného stanoviska EIA č. 19 je plněna, DBP obsahuje opatření pro minimalizaci prašnosti. OCP MHMP po porovnání DBP s dokumentací EIA ověřil, že nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména ke zvýšení jeho kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, anebo k neplnění podmínek stanoviska, které by mohlo mít významný negativní vliv na životní prostředí.
OCP MHMP upozorňuje, že z důvodu splnění podmínky č. 19 závazného stanoviska EIA nebyla podmínka č. 19 závazného stanoviska EIA zařazena do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínka č. 1 a 4 výroku rozhodnutí byla stanovena na základě ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona. Podmínka č. 2 a 13 byla uvedena jako koordinační s plánovanou stavbou „PČOV Čertousy – zkapacitnění“, z důvodu zachování funkčnosti ČOV Čertousy bez ohrožení kontinuálního provozu čištění. Podmínka č. 3 výroku rozhodnutí byla stanovena na základě ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona. Ostatní podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí byly převzaty z doložených vyjádření a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů. Podmínky týkající se splnění zákonných předpisů nebyly použity, jelikož vyplývají přímo z legislativních požadavků. Podmínky týkající se provádění nových stavebních objektů nebo přeložek nebyly použity z důvodu, že provádění nových stavebních objektů ani přeložek není předmětem tohoto řízení. Podmínky týkající se nákladů na opravu poškozených dotčených objektů ve vlastnictví nebo správě třetích subjektů nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Jedná se o oblast práva soukromého, k jehož posuzování není OCP MHMP věcně příslušný.

Povolení odstranění stavby je osvobozeno od správního poplatku podle položky 18 (sazebník správních poplatků) k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu realizovanou územním samosprávným celkem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nařízení hlavního města Prahy, č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla. Bouracími pracemi nebudou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky a podmínkami stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení.

Žadatel předložil doklady požadované dle ust. § 128 stavebního zákona a dle prováděcích předpisů ke stavebnímu a vodnímu zákonu. Přezkoumáním žádosti stavebníka nebyly shledány důvody bránící povolení odstranění stavby. Z uvedeného důvodu rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. OCP MHMP ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provádění odstranění stavby vodního díla. Za předpokladu splnění uvedených podmínek budou ochráněna práva a zájmy účastníků řízení a dotčených orgánů, dále bude zajištěna ochrana jakosti povrchových a podzemních vod.

OCP MHMP stavebníka upozorňuje, že:

1. Odstranění stavby nesmí být zahájeno dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
2. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu OCP MHMP podle ust. § 131a stavebního zákona.
3. Bude respektována existence hlavních odvodňovacích zařízení v zájmovém území a bude zachována jejich funkčnost.
4. V zájmovém území se podle dostupných informací nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ) z roku 1974, které je příslušenstvím pozemku. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavebník provede technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také může nacházet.
5. Odpady vzniklé při bouracích pracích budou odstraněny v souladu s příslušnými právními předpisy.

6. Při realizaci uvedeného záměru doporučujeme využít postupů v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle arboristického standardu Ochrana dřevin při stavební činnosti SPK A01 002:2017. Upozorňujeme, že dřeviny jsou podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením.

Na základě posouzení stavebního záměru s ohledem na jeho charakter, při dodržení stanovených podmínek a s přihlédnutím ke stanovisku správce povodí, lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP jako stavebního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

Odbor ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky -

Rozdělovník:

I. Zveřejnění vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce:

- 1) Magistrát hlavního města Prahy prostřednictvím OCP MHMP
 - 2) Úřad Městské části Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)
 - 3) Obecní úřad Zeleneč, Kasalova 454, 250 91 Zeleneč
(IČO: 00241041 / IDDS: zqhaskc)
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce a zpětného zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí

II. zástupci účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (žadatel): (na doručence)

- 4) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
(IČO: 25656112 / IDDS: a75fsn2)

III. ostatním účastníkům řízení: (na doručence)

- 5) Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)
- 6) XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
(IČO: 27460363 / IDDS: izkg3hn)
- 7) AGROTRADE, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4
(IČO: 26729270 / IDDS: nnfcn6q)
- 8) CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9,
(IČO: 04084063 / IDDS: qa7425t)
- 9) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5,
(IČO: 27376516 / IDDS: vgsfsr3)
- 10) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
(IČO: 21031088 / IDDS: 9ihvzmy)
- 11) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
(IČO: 64949681 / IDDS: ygwch5i)
- 12) Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
(IČO: 70994234 / IDDS: uccchjm)
- 13) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
(IČO: 00064581 / IDDS: 48ia97h)

Zastoupené:

- Odbor hospodaření s majetkem MHMP
- Odbor evidence majetku MHMP

IV. dotčeným orgánům: (na doručence)

- 14) MHMP OCP (z hlediska ochrany vod)
- 15) MHMP OCP (z hlediska odpadového hospodářství)
- 16) MHMP OCP (z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí)

V. na vědomí:

- 17) D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Praha 8
(IČO: 26760312 / IDDS: 96qdr2w)
- 18) Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové
(IČO: 70890005, DS: dbyt8g2)
- 19) Česká inspekce životního prostředí, OI Praha-OOV, Wolkerova 40, Praha 6
(IČO: 41693205 / 4dkdzty)
- 20) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
(IČO: 25656635 / IDDS: ec9fspf)
- 21) Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
(IČO: 25672541 / IDDS: u5hgkji)
- 22) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
(IČO: 03447286 / IDDS: mivq4t3)
- 23) MHMP OCP/II – spis
- 24) MHMP OCP/II – Du

Ověřená dokumentace **k vyzvednutí u Bc. Rosinové, DiS., tel. 236 004 252, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**