

Zápis č. 24
ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč
konaného dne 22. 12. 2021, tělocvična Mstětická 1031, 250 91 Zeleneč

Starosta J. Skřivan zahájil jednání Zastupitelstva obce Zeleneč, jednání bylo zahájeno v 18,08 hod. a skončeno ve 23,12 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 10 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal Dis, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph. D.

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Ondřej Kopa (omluven)

Dále jsou osoby uváděné bez titulů.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 16/12/2021.

Starosta navrhuje zapisovatelem paní Lenku Petrovou

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Josef Bašta a Hana Urbánková

Hlasování o zapisovateli zápisu (#0:01:22)

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl schválen

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje ověřovatelem zápisu pana Josefa Baštu a Hanu Urbánkovou.

Kontrola zápisu č. 23

Zápis byl kontrolován ověřovateli zápisu Petrou Moravečkovou a Romanem Doležalem. Zastupitel R. Doležal upozornil, že zápis ještě nepodepsal, že neodpovídá jeho představám. Zastupitelka H. Urbánková se dotázala, jak se bude pokračovat, když je zápis již zveřejněn. Starosta J. Skřivan objasnil, že se při nahrávání audiozáznamu stala technická chyba, takže není zvukový záznam z celého jednání.

Navržený program:

1. Seznámení s produkty na zhodnocení finančních prostředků Obce Zeleneč od KB.a.s.
2. Revokace usnesení číslo 1 a 2. z 9.12.2021., Obecně závazné vyhlášky č.1 /2021 obce Zeleneč o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z movité věci.
3. Revokace usnesení č.3 z 9.12.2021, Jednorázový neinvestiční příspěvek ZŠ Zeleneč
4. Revokace usnesení č.6. z 9.12.2021, Dodatek č.1. ke Zřizovací listině č.j. 2/2015
5. Zrušení usnesení č.8, č.9, č.10,č.11, č.12,č.13,č.14,č.15,č.16,č.17, z 9.12.2021 z dotačních příspěvků z rozpočtu obce
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce mezi obcí Zeleneč Junák – český skaut, středisko ZáZemí Zápy a Zeleneč, z.s., objekt 56.
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání za účelem provozování mimoškolního vzdělávání, pořádání kurzů pro děti a dospělé, mezi obcí Zeleneč a Hobbyk s.r.o., objekt č.18, bývalá knihovna
8. Pronájem nemovitých věcí pozemku parc. č. 113/2 v k.ú. Zeleneč (areál Ferona) - Subterra a.s.
9. Dodatek č. 7 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300119/37/2015 s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
10. Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice se Správou železnic s.o., č. E618-S-2990/2021, 20812/2021-SŽ-SSZ-OMV1
11. Smlouva o podmínkách provedení stavby v k.ú. Zeleneč a k.ú. Mstětice se Správou železnic s.o.,
12. Návrh smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem na projektu Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice
13. Rozpočtové opatření č.3
14. Návrh rozpočtu ZŠ Zeleneč na rok 2022
15. Návrh rozpočtu obce Zeleneč na rok 2022
16. Směrnice Obce Zeleneč pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce Zeleneč
17. Územní plán obce
18. Pořízení studie proveditelnosti na rekonstrukci objektu Školní 2 a 3
19. Schválení termínů ZO na rok 2022
20. Informace starosty

V diskusi zastupitelka H. Urbánková nejprve požádala o jmenovité zapisování hlasování a dále se dotázala, zda smlouvy, které mají zastupitelé k dispozici, byly kontrolovány právníky. Starosta J. Skřivan potvrdil, že smlouvy i usnesení byly kontrolovány (body 8 -13 a 17) Členka kontrolního výboru M. Schovánková se dotázala, zda uvedený program byl k dispozici 7 dní

předem. Starosta potvrdil, že nebyl, důvodem byla potřeba prodloužit smlouvy s Junákem a Hobbykem, jedná se o prolongace a dále Rozpočtové opatření č. 3, které je připraveno na základě podkladů účetního z pondělí 20/12.

Zastupitelka P. Moravečková se dotázala, zda si všichni zastupitelé stihli prostudovat smlouvy, protože zastupitelé neobdrželi všechna usnesení a odůvodnění, připustila, že je velmi obtížné orientovat se v textu smluv. Starosta J. Skřivan namítl, že to je důvod, proč smlouvy kontroloval právník. Zastupitelka odpověděla, že jsou to ale zastupitelé, kteří mají rozhodnout. Při jednání zastupitelstva není čas zkoumat jednotlivá usnesení, jak se tedy mají zastupitelé odpovědně rozhodnout. V této souvislosti vystoupil občan s dotazem, zda se může o bodech hlasovat, když zastupitelé neměli všechny důležité podklady. Zastupitelka poznamenala, že jí nevadí, když všechny náležitosti dostane méně než 7 dní před zahájením, ale vadí, když znění usnesení obdrží přímo při jednání zastupitelstva. Na dotaz občana, zda by tato situace mohla mít za následek případnou revokaci nebo napadení usnesení v budoucnu, právní zástupce odpověděl, že by se to mohlo stát, ale záleželo by, zda už došlo k plnění, pak už by ta transakce byla nevratná. Na dotaz občana, zda je tedy možné usnesení schválit, i když kompletní podklady nebyly zastupitelům poskytnuty, právní zástupce obce odpověděl, že nový bod programu může být do programu zařazen, když se na tom shodne zastupitelstvo ve svém hlasování, přijatá usnesení jsou pak závazná.

Hlasování o programu jednání (#0:20:54):

Výsledek hlasování: pro 8 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0

zdrželi se 2 - Petra Moravečková, Ladislav Mrklas

Návrh programu byl schválen

Uvedený návrh programu byl v průběhu jednání zastupitelstva hlasováním ještě upraven, níže je uvedena výsledná podoba.

1. Seznámení s produkty na zhodnocení finančních prostředků obce Zeleneč od KB a.s.
2. Revokace usnesení číslo 1 a 2 z 9/12/2021, Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 obce Zeleneč o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
3. Revokace usnesení č. 3 z 9/12/2021, Jednorázový neinvestiční příspěvek ZŠ Zeleneč
4. Revokace usnesení č. 6 z 9/12/2021, Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině č. j. 2/2015
5. Zrušení usnesení č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, z 9/12/2021, Dotační příspěvky z rozpočtu obce
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce mezi obcí Zeleneč a Junák – český skaut, středisko ZáZemí Zápy a Zeleneč, z. s., objekt 56
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání za účelem provozování mimoškolního vzdělávání, pořádání kurzů pro děti a dospělé mezi obcí Zeleneč a Hobbyk s.r.o., objekt č. 18, bývalá knihovna
8. Pronájem nemovitých věcí pozemku parc. č. 113/2 v k. ú. Zeleneč (areál Ferona) - Subterra a.s.

9. Dodatek č. 7 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300119/37/2015 s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
10. Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice se Správou železnic s.o., č. E618-S-2990/2021, 20812/2021-SŽ-SSZ-OMV1
11. Smlouva o podmínkách provedení stavby v k.ú. Zeleneč a k.ú. Mstětice se Správou železnic s.o.
12. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „SO-04-72-06 – přeložka produktovodu ČEPRO v km 13,581“ s ČEPRO, a.s.
13. Návrh smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem na projektu Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice
14. Rozpočtové opatření č.3
15. Návrh rozpočtu ZŠ Zeleneč na rok 2022
16. Návrh rozpočtu obce Zeleneč na rok 2022
17. Směrnice Obce Zeleneč pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce Zeleneč
18. Územní plán obce
19. Pořízení studie proveditelnosti na rekonstrukci objektu Školní 2 a 3
20. Schválení termínů ZO na rok 2022
21. Informace starosty

Bod č. 1 – Seznámení s možnostmi zhodnocení finančních prostředků obce (#0:21:25)

Zástupce Komerční banky a.s. pan Kubík seznámil přítomné s možnostmi zhodnocení finančních prostředků na účtu obce. Vlivem zvýšení úrokové sazby ČNB na 3,75 % dochází ke zvýšení výnosů ze státních dluhopisů a státních pokladničních poukázek. Existuje možnost investovat do fondů založených na těchto produktech, úroková sazba se pohybuje kolem 2,30 % ve srovnání s neúročenými nebo nízkouročenými běžnými a spořicími účty. Sazby by měly ještě růst a po celý příští rok zůstat takto vysoko.

Starosta J. Skřivan přislíbil, že se zastupitelstvo bude nabídkou zabývat na dalších setkáních. Zastupitel L. Mrklas se v souvislosti s tím dotázal, zda obec obdrží i konkurenční nabídky, je logické, že máme nabídku od KB vzhledem k tomu, že zde má obec své finanční prostředky na účtu, ale o takto velkých objemech není možné rozhodnout jen na základě jedné nabídky. Zastupitelka P. Moravečková potvrdila, že se touto otázkou zabýval i finanční výbor, který doporučil založení spořicího účtu, navrhovala také společné jednání finančního výboru se zástupcem banky, nakonec byl zvolen jiný postup. Správkyně rozpočtu paní Bugárová potvrdila slova zastupitelky a doporučila nechat si vypracovat podobný model od ostatních bankovních domů. Na dotaz zastupitele L. Mrklase, jakou představu má starosta, o jaké částce hovoříme, starosta J. Skřivan odpověděl, že se ještě neměl čas otázkou zabývat, v současné době uvažuje např. o termínovaném vkladu, kde výnos bude kolem 2 %.

Občanka se dotázala, o jaké částce se uvažuje, starosta odpověděl, že se o konkrétních částkách zatím nedeбатovalo. Zastupitelka P. Moravečková připomněla, že se v minulosti jednalo o 3 x 30mil. Schváleno bylo jen založení spořicího účtu bez částky. Starosta J. Skřivan informoval, že spořicí účet dosud založen nebyl.

Bod č. 2 – Revokace usnesení č. 1 a 2 z 9/12/2021 (#0:32:25)

- a) Revokace usnesení č. 1, zápis č. 23 ze dne 9. 12. 2021 týkající se schválení sazby poplatku za litr komunálního odpadu, která je stanovena v Obecně závazné vyhlášce č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kde chybělo znění usnesení.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Zeleneč revokuje usnesení č. 1, zápis č. 23 ze dne 9. 12. 2021.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

- b) Schválení sazby poplatku za litr komunálního odpadu, která je stanovena v Obecně závazné vyhlášce č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje sazbu poplatku ve výši 0,65 Kč za l, která je uvedena v čl. 6 Obecně závazné vyhlášky obce Zeleneč č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. OZV č. 1/2021 je přílohou č. 1 zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 - Michael Husinec ml., Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta

proti 0

zdrželi se 2 - Michal Gazdo, Roman Doležal

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- c) Revokace usnesení č. 2, zápis č. 23 ze dne 9. 12. 2021 týkající se hlasování o Obecně závazné vyhlášce č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dále jen OZV č. 1/2021), kde chybělo znění usnesení.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Zeleneč revokuje usnesení č. 2, zápis č. 23 ze dne 9. 12. 2021

Výsledek hlasování: pro 7 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0

zdrželi se 3 - Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- d) Vydání Obecně závazné vyhlášky obce Zeleneč č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Zeleneč vydává na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku obce Zeleneč č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. OZV č. 1/2021 je přílohou č. 1 zápisu.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 3 – revokace usnesení č. 3 z 9/12/2021 (#0:21:25)

- a) Revokace usnesení č. 3, zápis č. 23 ze dne 9. 12. 2021 týkající se jednorázového neinvestičního příspěvku ZŠ Zeleneč, kde chybělo znění usnesení.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Zeleneč revokuje usnesení č. 3, zápis č. 23 ze dne 9. 12. 2021.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- b) Poskytnutí jednorázového neinvestičního příspěvku ZŠ Zeleneč

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje poskytnutí jednorázového neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Zeleneč, okres Praha – východ, IČ 71004637, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč ve výši 170 401 Kč na pořízení multimediálního zařízení pro potřeby výuky jazyků, pořízení monitorů a dokovacích stanic a nábytku pro ředitelnu a zástupce ředitele.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal
proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 4 – revokace usnesení č. 6 z 9/12/2021 (#0:43:12)

- a) Revokace usnesení č. 6, zápis č. 23 ze dne 9. 12. 2021 týkající se Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině č.j. 2/2015 Mateřské školy Zeleneč, kde bylo chybně uvedeno číslování Dodatku a výdejna ve Mstětické ulici, která patří pod Základní školu Zeleneč.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Zeleneč revokuje usnesení č. 6, zápis č. 23 ze dne 9. 12. 2021.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal
proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- b) Schválení Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině č.j. 2/2015 Mateřské školy Zeleneč

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině č.j. 2/2015. Dodatek č. 1/2021 je přílohou č. 2 zápisu.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal
proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Zrušení usnesení č. 8 – 17 z 9/12/2021 (#0:45:42)

Odůvodnění zrušení usnesení:

Schválené dotačních příspěvky nebyly kryty schváleným rozpočtem pro rok 2022

Návrh usnesení č.9

Zastupitelstvo obce Zeleneč ruší usnesení č.8, č.9, č.10,č.11, č.12, č.13, č.14, č.15, č.16, č.17, zápisu č.23 z 9.12.2021 o dotačních příspěvcích z rozpočtu obce

Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové Starosta J. Skřivan informoval přítomné, že hlasování o uvedených příspěvcích zahrne na příští jednání ZO Zeleneč, což bude 20/1/2022. Zastupitel M. Gazdo požádal, aby v usneseních byly správně uvedeny identifikační detaily jednotlivých sdružení či jednotlivců.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 6 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce mezi obcí Zeleneč a Junák – český skaut, středisko Zázemí Zápy a Zeleneč, z. s., objekt č. 56 – prodloužení doby výpůjčky do 31/12/2022 (#0:50:00)

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce mezi Obcí Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč a Junákem – český skaut, středisko Zázemí Zápy a Zeleneč, z.s., IČ 63829932, K Elektrárně 834, 277 13 Kostelec nad Labem. Dodatek č. 1 je přílohou č. 3 zápisu.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 7 -Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání za účelem provozování mimoškolního vzdělávání, pořádání kurzů pro děti a dospělé – prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022 (#0:51:10)

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání za účelem provozování mimoškolního vzdělávání, pořádání kurzů pro děti a dospělé mezi Obcí Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč a Hobbykem s.r.o., IČ 06715923, U Obory 723, 250 91 Zeleneč. Dodatek č. 1 je přílohou č. 4 zápisu.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

V 19,00 bylo jednání přerušeno, jednání v 19,09 opět začalo.

BOD 8. Nájemní smlouva se společností S u b t e r r a, a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, Identifikační číslo: 45309612 k části pozemku parc. č. 113/2 v kat. ú. Zeleneč (#0:53:20)

Důvodová zpráva k návrhu usnesení

Parcela č parc. č. 113/2 v kat. úz. Zeleneč je od 1/2/2021 v části o velikosti 4.000m² užívána jako dočasná mezideponie pro realizaci stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha Vysočany (včetně)“ společností Subterra.

Se společností Subterra bylo dohodnuto, že dojde k uzavření nájemní smlouvy za cenu ve výši 3,-Kč/m²/měsíc.

Dále bylo dohodnuto, že společnost Subterra uhradí bezdůvodné obohacení za užívání pozemku od 1.2.2021 do účinnosti nájemní smlouvy.

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle zákona o obcích dne 6/12/2021, žádný jiný návrh nebyl obci předložen.

Příloha: Návrh nájemní smlouvy

V diskuzi občan poukázal na smlouvu uvedenou v podkladech, kde je uvedeno jméno starosty J. Skřivana v době, kdy ještě nebyl starostou, doporučuje tedy zkontrolovat, aby to bylo správně.

Právní zástupce odpověděl, že smlouva antيداتovaná není. Subterra uhradí jednorázově poplatek z titulu bezdůvodného obohacení za období uplynulé, na další období bude podepsána standardní nájemní smlouva na dobu určitou. Smlouva o nájmu nemůže být podepsána zpětně. Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové, zda se ozval někdo jiný na pronájem, starosta odpověděl, že ne. Dále vysvětlil, že záměr musel být vyvěšen takto dle zákona a kdyby se přihlásil jiný zájemce, obec by mohla nabídnout jinou plochu. Zastupitelka dále požádala, zda by mohl být přiložen plánec, aby bylo jasné jakou část pozemku Subterra používá. Místostarosta M. Husinec ml. připomenul, že výměra pozemku vyplývá z projektu SUDOPu na optimalizaci trati, takže plánec se může použít i pro tento případ. Zastupitelka požádala o přikládání plánu v budoucích případech, aby se i veřejnost mohla seznámit se situací.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

Pronájem části pozemku parc. č. 113/2 v kat. úz. Zeleneč o velikosti 4.000 m² společnosti S u b t e r r a a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, Identifikační číslo: 45309612 (dále též jen **Subterra**) za cenu 3,- Kč/m²/měsíc bez DPH.

II. Stanoví

Další podmínky pronájmu, a to:

- účelem nájmu je dočasná mezideponie pro realizaci stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha Vysočany (včetně)“
- doba trvání nájmu – na dobu určitou do 31.12.2022
- splatnost nájmu měsíčně vždy do 10. dne daného měsíce.
- předmětem smlouvy bude úhrada bezdůvodného obohacení za užívání části předmětného pozemku parc. č. 113/2 v kat. ú. Zeleneč o velikosti 4.000 m² za období od 1/2/2021 do 30/12/2021.

III. Ukládá

Starostovi obce:

1. informovat společnost Subterra o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč a předložit k podpisu smlouvu kupní a o zřízení služebnosti dle tohoto usnesení v termínu do 30.12.2021
2. zajistit podpis nájemní smlouvy dle tohoto usnesení v termínu do 30.12.2021

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 9. Dodatek č. 7 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300119/37/2015 se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 (#1:03:35)

Důvodová zpráva k návrhu usnesení

Obec Zeleneč má se společností AVE CZ uzavřenu smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300119/37/2015, ve znění pozdějších dodatků.

S ohledem na nárůst míry inflace a další nárůst nákladů na poskytování služeb v období od poslední úpravy cen AVE CZ požaduje uzavření dodatku, který upravuje ceník služeb dle smlouvy.

Příloha: Návrh dodatku č. 7 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu (včetně příloh)

Zastupitelka H. Urbánková se dotázala, zda budeme do konce roku vědět, kolik budeme potřebovat odpadních nádob, starosta J. Skřivan odpověděl, že odpadní nádoby jsou již objednány. Starosta obce potvrdil, že vzhledem k navýšení cen byly objednány popelnice 60 l a 80 l, tyto velikosti zatím nejsou k dispozici od AVE. Máme čas v průběhu ledna, dosavadní kupony platí ještě v lednu, nevíme, kolik občanů si bude velikost popelnice měnit. V případě, že nebudou menší nádoby k dispozici, bude občanům vydán správný kupon, ale budou ho používat i na větší popelnici.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

Dodatek č. 7 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300119/37/2015

II. Ukládá

Starostovi obce:

1. informovat společnost AVE CZ o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč a předložit k podpisu dodatek Smlouvy dle tohoto usnesení v termínu do 30.12.2021
2. zajistit podpis dodatku Smlouvy dle tohoto usnesení v termínu do 30.12.2021

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal
proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 10. Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-2990/2021, 20812/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správa železnic, státní organizace (1:09:06)

V diskuzi zastupitelka H. Urbánková upozornila, že v podkladech byly připojeny dvě smlouvy s různými čísly i textem, v usnesení je uvedena smlouva 2990, ale čísla parcel dle katastru jsou v té druhé 2991. Starosta J. Skřivan potvrdil, že jedna ze smluv byla vyřazena. Zastupitel R. Doležal navrhl přestávku k prodiskutování bodu.

Přestávka proběhla v čase 19:32 – 19:35.

Starosta J. Skřivan po přestávce navrhl, aby byl tento bod vyřazen z programu a znovu po revizi smlouvy zařazen na program jednání zastupitelstva dne 20/1/2022.

Hlasování o vyřazení bodu z programu:

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal
proti 0, zdrželi se 0

Návrh na vyřazení bodu z programu byl schválen.

BOD 11. Smlouva o podmínkách provedení stavby č. PPS/Mstětice/35/2018, č. E618-S-3935/2018/Much, č. j. 7407/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, Identifikační číslo: 70994234 (#1:18:10)

Důvodová zpráva k návrhu usnesení

Předložený návrh smlouvy o podmínkách provedení stavby je spojen s akcií prováděnou Správou železnic, státní organizace označenou jako Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice. Jejím obsahem je oprávnění investora, resp. zhotovitele stavby k dočasnému (1 rok) záboru ve smlouvě specifikovaných pozemků ve vlastnictví obce Zeleneč a k provádění ve smlouvě specifikovaných staveb a stavebních úprav na pozemcích obce, ve smlouvě specifikovaných.

Příloha: smlouva o podmínkách provedení stavby č. PPS/Mstětice/35/2018, č. E618-S-3935/2018/Much, č. j. 7407/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správa železnic.

V diskuzi se zastupitelka H. Urbánková dotázala, o jaký projekt se jedná. Místostarosta M. Husinec ml. odpověděl, že se jedná o pozemky jednotlivých stavebních objektů optimalizovaného úseku trati. V současné době to probíhá formou územního rozhodnutí, nejedná se o nadjezd. V souvislosti s touto smlouvou nebude docházet ke kácení, dendrologické šetření již proběhlo, zabránili jsme vykácení stávající aleje ve Mstěticích, za Čeprem, kde se bude narovnávat traťový oblouk dojde k vykácení náletů. Uvedené pozemky vedou k propustkům nebo jsou to části cest.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

smlouvu o podmínkách provedení stavby č. PPS/Mstětice/35/2018, č. E618-S-3935/2018/Much, č. j. 7407/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správa železnic.

II. Stanoví

další podmínky smlouvy, a to:

1. Předmětem smlouvy budou podmínky provedení veřejně prospěšné stavby „Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)“ na obecních pozemcích

p. č. 107/9, ostatní plocha,

p. č. 107/26, ostatní plocha,

p. č. 158/4, orná půda,

p. č. 198/1, zahrada,

p. č. 230/2, ostatní plocha,

p. č. 236/3, ostatní plocha,

p. č. 236/4, ostatní plocha,

p. č. 236/5, ostatní plocha,

p. č. 236/7, ostatní plocha,

p. č. 236/8, ostatní plocha,

p. č. 236/12, ostatní plocha,

p. č. 236/13, ostatní plocha,

vše v k.ú. Mstětice, obec Zeleneč

a

p.č. 914 ostatní plocha, k.ú. a obec Zeleneč

2. Obec vyslovuje souhlas s provedením stavby a s podmínkami stavby „Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)“

3. Obec uzavře se Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, Identifikační číslo: 70994234 nájemní smlouvu na užívání pozemků dle odst. 1 na dobu potřebnou k provedení stavby za cenu obvyklou určenou na základě znaleckého posudku.

III. Ukládá

Starostovi obce:

1. informovat Správa železnic o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč v termínu do 17.1.2022.

2. zajistit podpis smlouvy o podmínkách provedení stavby č. PPS/Mstětice/35/2018, č. E618-S-3935/2018/Much, č. j. 7407/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správa železnic dle tohoto usnesení v termínu do 31.1.2022.

Výsledek hlasování: pro 10 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 12. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „SO-04-72-06 – přeložka produktovodu ČEPRO v km 13,581“ s ČEPRO, a.s, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531 a Správa železnic, s. o., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00, IČ: 70994234 (dále též jen Správa železnic) (#1:29:22)

Zastupitelka H. Urbánková upozornila, že tento bod není na programu. Místostarosta M. Husinec ml. navrhl, aby se hlasovalo o zařazení bodu do programu.

Hlasování o zařazení bodu č. 12 do programu jednání zastupitelstva:

Výsledek hlasování: pro 8 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0

zdrželi se 2 -Petra Moravečková, Ladislav Mrklas

Zařazení bodu do programu bylo schváleno.

Důvodová zpráva k návrhu usnesení

Potřeba věcného břemene je vyvolána stavbou „SO-04-72-06 – přeložka produktovodu ČEPRO v km 13,581“ v souvislosti s investicí Správy železnic, Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)“.

Smlouva se navrhuje dle ustanovení § 3 zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy).

Produktovod je provozován ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, v platném znění.

Příloha: a) smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „SO-04-72-06 – přeložka produktovodu ČEPRO
b) geometrický plán č. 236-127/2020

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 158/4 k.ú. Mstětice a parc. č. 236/3 v kat. ú. Mstětice ve prospěch ČEPRO v rozsahu dle geometrického plánu č. 236-127/2020. Služebnost spočívá v právu zřídit a provozovat a odstranit zařízení (produktovod) včetně obslužných zařízení a ochranného pásma, to vše za jednorázovou úplatu ve výši 20.000,-Kč bez DPH.

II. Stanoví

Další podmínky smlouvy, a to:

1. věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání produktovodu.
2. splatnost úplaty do 60 dnů ode dne vystavení faktury, kterou obec vystaví do 15 dnů po vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle uvedené smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Ukládá

Starostovi obce:

1. informovat ČEPRO a Správu železnic o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč a předložit k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene dle tohoto usnesení v termínu do 17.1.2022
2. zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle tohoto usnesení v termínu do 31.1.2022

Výsledek hlasování: pro 8 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal
proti 0
zdrželi se 2 - Ladislav Mrklas, Petra Moravečková

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 13. Smlouva o spolupráci na projektu „Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice“ se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ: 70891095 (#1:41:45)

Důvodová zpráva k návrhu usnesení

Smlouva vyjadřuje společný záměr obce Zeleneč a Kraje vybudovat parkovací dům P+R u železniční stanice Mstětice.

Kraj zajistí ze svého rozpočtu vyhotovení projektové dokumentace, dohled nad projektovou přípravou a dozor na stavbě a zajistí správu, provoz a údržbu parkovacího domu.

Obec zajistí převod pozemků potřebných ke stavbě dle situačního výkresu, tj. nabýt je do vlastnictví a následně převést darem na Kraj.

Příloha: Smlouva o spolupráci na projektu „Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice“ včetně přílohy „Situační výkres Parkovacího domu“

Zastupitelka H. Urbánková požádala o shrnutí celé geneze projektu, domnívá se, že nějaká směna už proběhla a zda máme k dispozici znalecký posudek na pozemek, který bude obec směřovat. Místostarosta M. Husinec ml. vysvětlil, že pozemek 197/1 je z původní směny, nyní je ve vlastnictví Nového Zelenče, pozemek 197/3 je z poloviny vlastněn panem Urbanem a druhou ideální polovinu vlastní Nový Zeleneč, který se rozhodl tuto část převést na obec Zeleneč. Tato smlouva vyjadřuje podporu obce Zeleneč pro výstavbu parkovacího domu P + R. Pozemek je investicí obce do projektu Parkovacího domu P + R, znalecký posudek na hodnotu pozemku, tedy investice nemáme. Nemusíme nyní hlasovat o převedení pozemku, stačí souhlasit se záměrem a udělit právo stavby např. na 10 let a teprve poté dojde k vyrovnání. Když nebude postaveno, obci zůstane pozemek, ale nebude se hovořit o zmařené investici. Občan v diskuzi připomenul, že plánec ve smlouvě neodpovídá aktuálnímu stavu na katastru a navíc obec smlouvou potvrzuje, že na uvedených pozemcích nevážnou žádná zástavní práva a podobně, i když ty pozemky obci nepatří. Na dotaz zastupitele L. Mrklase místostarosta odpověděl, že parkovací dům je obecně prospěšnou stavbou zejména z toho důvodu, že by měl zachytit zvyšující se dopravu přes obec směrem na Prahu, kde podobná parkoviště jsou již plná. Je to jeden z nejvíce pokročilých projektů. Na dotaz občana, zda smlouva byla kontrolována, odpověděl právní zástupce, že smlouva byla kontrolována po právní stránce, ale ne po věcné, jaký má být rozsah. Na dotaz dalšího občana, pro koho je parkovací dům určen, místostarosta odpověděl, že pokud si obyvatel Zelenče bude chtít dojet do nejbližšího parkovacího domu, tak nejbližší je ve Mstěticích, takže je i pro občany Zeleneč. Zastupitelka P. Moravečková položila

dotaz, proč nejedná přímo Kraj s majiteli pozemků a proč na P+R nepřispějí i okolní obce. Zastupitel R. Doležal konstatoval, že ve Mstěticích je unikátní plocha pro umístění centrálního parkoviště. O usnesení se může hlasovat.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

smlouvu o spolupráci na projektu „Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice" se Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ: 70891095 (dále též jen Kraj)

II. Stanoví :

Další podmínky smlouvy, a to:

1. obec Zeleneč udělí právo stavby na dobu 10 let za účelem realizace projektu P + R na pozemku 197/8

III. Ukládá

Starostovi obce:

1. informovat Kraj o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč a předložit k podpisu smlouvu o spolupráci na projektu „Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice" dle tohoto usnesení upravenou ve smyslu článku II v termínu do 17.1.2022

2. zajistit podpis smlouvy o spolupráci na projektu „Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice" dle tohoto usnesení v termínu do 25.6.2022

3. činit kroky k nabytí části pozemků 197/3 dle bodu II. tohoto usnesení, tedy zejména

- a) zajistit vyhotovení geometrického plánu;
- b) zajistit odhad obvyklé ceny pozemků;
- c) oslovit vlastníky s nabídkou odkupu či směny části pozemků.

Výsledek hlasování: pro 7 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0

zdrželi se 3 - Ladislav Mrklas, Hana Urbánková, Petra Moravečková

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Po projednání bodu 13 ve 20:35 hod. starosta oznámil přestávku na 10 minut, jednání bylo znovu zahájeno ve 20:45 hodin.

Bod č. 14 Rozpočtové opatření č. 3 (#2:19:08)

Účetní obce upravil rozdíl mezi příjmy a výdaji dle skutečnosti na položkách MŠ a ZŠ

Úpravy byly oznámeny v pondělí, zastupitelka P. Moravečková se omluvila, že neměla čas se s podklady seznámit. Místostarosta M. Husinec ml. vysvětlil, že se jedná pouze o narovnání rozpočtu dle skutečnosti.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování: pro 7 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0

zdrželi se 3 - Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod č. 15 Rozpočet ZŠ Zeleneč (#2:22:55)

Po krátké diskuzi mezi zastupiteli z důvodu absence usnesení starosta J. Skřivan navrhl, že se o tomto bodu nebude hlasovat a přistoupí se rovnou k projednání rozpočtu obce Zeleneč, ve kterém je zahrnut i rozpočet ZŠ.

Bod č. 16 Rozpočet obce Zeleneč pro rok 2022 (#2:27:21)

Rozpočet je sestaven na základě podkladů účetního obce a podkladů dostupných FIN k datu sestavy. Návrh rozpočtu obce byl vyvěšen na stránkách obce dne 6/12/2021. S tímto návrhem byli také v řádném termínu seznámeni zastupitelé obce.

Odůvodnění návrhu rozpočtu.

Rozpočet je schodkový

V diskuzi k tomuto bodu vystoupila zastupitelka H. Urbánková s tím, že zastupitelé během týdne obdrželi již čtvrtou verzi rozpočtu, zastupitelka se domnívá, že úpravy jsou zbrklé, zastupitelka s ním nesouhlasí zejména proto, že chybí střednědobý výhled rozpočtu, což je jeden z povinných výkazů, který vyjadřuje, jak se bude hospodařit v horizontu 2 – 5 let. Místostarosta M. Husinec ml. připomenul, že hospodaření obce prochází kontrolou a krajský audit zatím nikdy neshledal, že hospodaříme chybně.

V této souvislosti se občan dotázal, zda obec musí mít střednědobý plán a co se děje, když ho nemá. Místostarosta odpověděl, že nemáme právní analýzu, tak nejsme schopni odpovědět. Starosta J. Skřivan poděkoval za podnět a přislíbil, že se tím bude zabývat. Správkyně rozpočtu

paní Bugárová potvrdila, že střednědobý plán je dobrý, zejména když probíhají investice během několika let. Rozpočtová opatření jen narovnávají rozpočet a aktuální čerpání, může jich být i více. Starosta J. Skřivan přislíbil přípravu střednědobého plánu do následného ZO.

Občan v diskuzi připomenul, že každý auditor si dělá plán auditu a dle něj kontroluje jen určité části ne vše. Neznamená tedy, že když jsou výsledky auditu dobré, že bylo zkontrolováno a je tedy dobré vše. Na otázku, co je myšleno 30 mil. na stavbu MŠ, starosta upřesnil, že se jedná o stavbu MŠ ve Feroně, co konkrétně to bude, zatím není jasné, bude vypsáno výběrové řízení a na jeho základě bude rozhodnuto. Projekt MŠ ve Feroně nebyl zrušen, pouze bylo zrušeno výběrové řízení na stavbu ZŠ se změnou na MŠ. Byla odhlasována změna projektu na MŠ. Jakmile bude známá částka, zastupitelstvo přijme rozpočtové opatření.

Zastupitel L. Mrklas navrhl, aby se v rozpočtu snížil paragraf 3111 o 29mil. a zvýšil paragraf 2219 na 1 mil. na dopravní studii, tedy by se celkový deficit snížil o 28 mil.

Zastupitelka H. Urbánková se zeptala ostatních zastupitelů, kteří budou hlasovat pro návrh rozpočtu na rok 2022, zda budou hlasovat pro vydání 30 mil na něco, za co se školka nepostaví. Místostarosta M. Husinec ml. i správkyně rozpočtu paní Bugárová hovořili o doporučení auditorů rozdělit investici na dílčí sumy a používat institut rozpočtového opatření. Nikdo jiný se k rozpočtu nevyjádřil.

Další občan považuje absenci střednědobého plánu za nešťastnou, protože takovýto plán dává jasnou informaci občanům, co obec chce dělat v určitém časovém horizontu a rozměňuje dohady, kterých jsme svědky. Místostarosta upozornil, že máme návrh plánu na roky 2019 - 2021, který se kvůli covidu posunul.

Pozměňovací návrh rozpočtu na r. 2022 předložený zastupitelem L. Mrklasem:

1. Snížit částku na paragrafu 3111 o 29 mil.
2. Zvýšit částku na paragrafu 2219 (záležitosti pozemních komunikací) o 1 mil
3. Celkově snížit deficit rozpočtu o 28 mil.

Hlasování o pozměňovacím návrhu:

Výsledek hlasování: pro 3 - Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

proti 2 – Michael Husinec ml., Josef Bašta

zdrželi se 5 - Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Roman Doležal

Pozměňovací návrh nebyl schválen.

Návrh usnesení č.18

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje rozpočet obce Zeleneč pro rok 2022 s příjmy 67.098.000,- Kč a výdaji 92.062.440,- Kč a financováním 24.964.000,- Kč

Rozpočet bude schodkový a schodek ve výši 24.964.000,- Kč bude kryt vlastními prostředky z minulých let na běžném účtu. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou pouze paragrafy.

Výsledek hlasování: pro 7 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Josef Bašta, Roman Doležal
proti 3 – Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 17 Směrnice pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce Zeleneč (#3:03:33)

Důvodová zpráva:

Dle ustanovení § 81 zákona o obcích členovi zastupitelstva obce náleží v souvislosti s výkonem jeho funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance obce a v jejich mezích podle pravidel pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce, stanovených zastupitelstvem obce.

Dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. u) zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno stanovit pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce.

Obec Zeleneč nemá upraveno poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva, ačkoli zákon v citovaném ustanovení s takovou vnitřní úpravou výslovně počítá.

Navrhovaná úprava vychází z přiměřeného použití zákoníku práce s tím, že pro účely určení cestovních náhrad vychází z minimálních možných sazeb určených obecně závaznými právními předpisy bez jejich navyšování.

Směrnice stanoví základní pravidla pro vysílání na pracovní cestu a schvalování vyúčtování pracovních cest včetně následné kontroly ze strany příslušných orgánů obce.

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

Směrnici obce Zeleneč
pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce Zeleneč

tohoto znění:

Směrnice obce Zeleneč
č. 23/2021
pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce Zeleneč

Zastupitelstvo rozhodlo dle ustanovení § 84 odst. 2. písm. u) zákona o obcích
K provedení ustanovení § 81 zákona o obcích takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Členovi zastupitelstva obce Zeleneč náleží v souvislosti s výkonem jeho funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance obce a v jejich mezích podle pravidel stanovených v této směrnici.
2. Určuje se, že za pravidelné pracoviště člena zastupitelstva obce pro účely cestovních náhrad se považuje sídlo obecního úřadu Obce Zeleneč.
3. Není-li určeno v této směrnici dále jinak, podmínky, které mohou ovlivnit poskytování a výši cestovních náhrad, zejména dobu a místo nástupu a ukončení cesty, místo plnění úkolů, způsob dopravy a ubytování, určuje členům zastupitelstva obce před zahájením pracovní cesty písemně starosta.
4. V době nepřítomnosti starosty nebo v případě, kdy starosta nevykonává funkci, určuje podmínky, které mohou ovlivnit poskytování a výši cestovních náhrad dle odstavce 3 místostarosta nebo k tomu pověřený člen zastupitelstva.
5. O vyslání starosty na pracovní cestu rozhoduje starosta. V případě pracovní cesty starosty mimo obec Zeleneč schvaluje podmínky, které mohou ovlivnit poskytování a výši cestovních náhrad dle odstavce 3 místostarosta nebo k tomu pověřený člen zastupitelstva.

II. Pracovní cesta

1. Pracovní cestou se rozumí časově omezené vyslání člena zastupitelstva k plnění úkolů, uložených mu příslušným orgánem obce mimo pravidelné pracoviště člena zastupitelstva obce k plnění úkolů, uložených mu příslušným orgánem obce dle čl. I odst. 3 - 5 této směrnice, do jiného místa a to i v rámci samotné obce Zeleneč, včetně výkonu funkce (práce) v tomto místě, a jeho návrat.
2. Člena zastupitelstva lze vyslat na pracovní cestu jen na nezbytně nutnou dobu a jen s jeho souhlasem.
3. Zahraniční pracovní cestou se rozumí cesta konaná mimo území České republiky. Dobou rozhodnou pro vznik práva člena zastupitelstva na náhradu cestovních výdajů v cizí měně je doba přechodu státní hranice České republiky, kterou oznámí člen zastupitelstva orgánu, který jej na pracovní cestu vyslal, nebo doba odletu z České republiky a příletu do České republiky při letecké přepravě.

III. Cestovní výdaje

1. Cestovními výdaji, za které jsou poskytovány členovi zastupitelstva cestovní náhrady, se rozumí výdaje, které vzniknou členovi zastupitelstva při pracovní cestě.
2. Členovi zastupitelstva se za podmínek uvedených v této směrnici a za přiměřeného použití ustanovení části VII zákoníku práce nahrazují tyto druhy cestovních výdajů:
 - a) jízdní výdaje,
 - b) výdaje za ubytování,
 - c) zvýšené stravovací výdaje (dále jen "stravné"),
 - d) nutné vedlejší výdaje.

IV. Náhrada jízdních výdajů

1. Náhrada jízdních výdajů za použití určeného hromadného dopravního prostředku dálkové přepravy a taxislužby přísluší členovi zastupitelstva v prokázané výši.
2. Použije-li člen zastupitelstva se souhlasem osoby uvedené v článku I odstavec 3 a 4 této směrnice silniční motorové vozidlo, s výjimkou vozidla poskytnutého obcí Zeleneč, přísluší mu za každý 1 km jízdy základní náhrada a náhrada výdajů za spotřebovanou pohonnou hmotu.

3. Sazba základní náhrady za 1 km jízdy se určí dle základní sazby náhrady uvedené v ustanovení § 157 odst. 4 zákoníku práce a obecně závazných právních předpisů vydaných k provedení či doplnění tohoto ustanovení¹.
4. Při použití přívěsu k silničnímu motorovému vozidlu se sazba základní náhrady za 1 km jízdy zvýší o 15 %.
5. Základní náhrada u nákladních automobilů, autobusů nebo traktorů přísluší ve výši dvojnásobku sazby stanovené pro osobních silniční motorová vozidla dle odstavce 3.
6. Náhradu za spotřebovanou pohonnou hmotu určí obec násobkem ceny pohonné hmoty a množství spotřebované pohonné hmoty.
7. Cenu pohonné hmoty prokáže člen zastupitelstva dokladem o nákupu, ze kterého je patrná souvislost s pracovní cestou. Prokazuje-li člen zastupitelstva cenu pohonné hmoty více doklady o jejím nákupu, ze kterých je patrná souvislost s pracovní cestou, vypočítá se cena pohonné hmoty pro určení výše náhrady aritmetickým průměrem prokázaných cen. Jestliže člen zastupitelstva hodnověrným způsobem cenu pohonné hmoty neprokáže, použije obec pro určení výše náhrady průměrnou cenu příslušné pohonné hmoty stanovenou prováděcím právním předpisem vydaným podle § 189 zákoníku práce.
8. Spotřebu pohonné hmoty silničního motorového vozidla určí obec z údajů o spotřebě uvedených v technickém průkazu použitého vozidla, které je člen zastupitelstva povinen obci předložit. Jestliže technický průkaz vozidla tyto údaje neobsahuje, přísluší členovi zastupitelstva náhrada výdajů za pohonné hmoty, jen pokud spotřebu pohonné hmoty prokáže technickým průkazem vozidla shodného typu se shodným objemem válců. Při určení spotřeby pohonné hmoty použije obec údaj o spotřebě pro kombinovaný provoz podle norem Evropské unie. Není-li tento údaj v technickém průkazu uveden, vypočítá obec spotřebu pohonné hmoty vozidla aritmetickým průměrem z údajů v technickém průkazu uvedených.
9. Ustanovení § 159 a § 160 zákoníku práce se použijí přiměřeně.
10. Soukromé vozidlo pro pracovní cestu může použít jen ten člen zastupitelstva, který byl řádně proškolen.
11. Člen zastupitelstva může jiný, než určený způsob dopravy použít jen s předchozím souhlasem starosty obce. Použije-li člen zastupitelstva místo určeného hromadného dopravního prostředku dálkové přepravy jiný dopravní prostředek, včetně silničního motorového vozidla, s výjimkou vozidla poskytnutého obcí, přísluší mu náhrada jízdních výdajů ve výši odpovídající ceně jízdného za určený hromadný dopravní prostředek.

V. Náhrada výdajů za ubytování

1. Členovi zastupitelstva přísluší náhrada výdajů za ubytování, které vynaložil v souladu s podmínkami pracovní cesty, a to ve výši, kterou obci prokáže.

VI. Stravné

1. Za každý kalendářní den pracovní cesty přísluší členovi zastupitelstva stravné ve výši základní sazby určené dle ustanovení § 163 zákoníku práce.
2. Je-li člen zastupitelstva vyslán na pracovní cestu do místa svého bydliště, které je odlišné od obce Zeleneč, přísluší mu stravné pouze za cestu do místa jeho bydliště a zpět a za dobu výkonu funkce v tomto místě.

¹ Ke dni schválení této směrnice činí tato sazba u

a) jednostopých vozidel a tříkolek 1,20 Kč,

b) osobních silničních motorových vozidel 4,40 Kč.

VII. Vyúčtování cestovních náhrad

1. Po ukončení pracovní cesty předloží člen zastupitelstva obci písemně tyto údaje:
 - a) kdo a kdy jej vyslal na pracovní cestu;
 - b) místo a čas nástupu a ukončení cesty, místo a doba plnění úkolů, způsob dopravy a ubytování;
 - c) zda bylo stravování nebo ubytování poskytnuto bezplatně;
2. Dále předloží originální účetní doklady se všemi náležitostmi, které dokládají výdaje vynaložené při pracovní cestě, zejména jízdenky, doklad o čerpání pohonných hmot, účet za ubytování k vyúčtování účetní a v případě použití soukromého vozidla údaje o tomto vozidle dle článku IV. odst. 8 této směrnice.
3. Starosta obce může směrnicí určit použití formuláře pro vyslání a vyúčtování pracovní cesty.
4. V případě pracovní cesty starosta bude vyúčtování dle předchozích odstavců předloženo ke schválení k proplacení místostarostovi.
5. V případě více pracovních cest v průběhu kalendářního měsíce může člen zastupitelstva předložit souhrnné vyúčtování pracovních cest uskutečněných během kalendářního měsíce vždy do pátého pracovního dne měsíce následujícího.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kontrolu dodržování této směrnice vykonává starosta obce a finanční výbor.
2. Tato směrnice nabývá platnosti dnem 1.1.2022.
3. Směrnice byla schválena Usnesením zastupitelstva obce Zeleneč č. 19/2021 ze dne 22/12/2021

V Zelenči dne

Obec Zeleneč

II. Pověřuje

dle článku I. odst. 4. a 5. Směrnice obce Zeleneč pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce Zeleneč zastupitele obce pana Josefa Baštu, aby v nepřítomnosti starosty nebo v případě, kdy starosta nevykonává funkci, určil podmínky, které mohou ovlivnit poskytování a výši cestovních náhrad dle odstavce 3 směrnice a dále aby v případě pracovní cesty starosta mimo obec Zeleneč schvaloval podmínky, které mohou ovlivnit poskytování a výši cestovních náhrad dle odstavce 3 směrnice.

III. Ukládá

Starostovi obce:

zajistit zveřejnění přijaté směrnice v termínu do 31/12/2021

V diskuzi se zastupitelka P. Moravečková dotázala, zda je směrnice psána podle nějakého vzoru, starosta opověděl, že směrnici vypracoval právník. Zastupitelka připomněla, že některé náležitosti ve směrnici chybí a z toho důvodu by očekávala, že bude směrnice připravena s větší péčí. Ve směrnici není zmíněno, kdo schvaluje zahraniční cestu a chybí krácení náhrad. Právní zástupce upozornil, že každou pracovní cestu schvaluje starosta, v jeho nepřítomnosti místostarosta, popř. pověřený zastupitel. Případné krácení náhrad se řídí zákoníkem práce. Starosta J. Skřivan objasnil, že problematika náhrad se doposud nikdy neřešila, obec nemá

žádnou interní směrnici. Zastupitelka ještě vyžádala objasnění, proč v předložené verzi kontrolu provádí starosta a finanční výbor, když v původní verzi zaslané zastupitelům byl zahrnut i kontrolní výbor. Třetí pověřený člen uvolněný zastupitel J. Bašta bude mít pravomoci jako starosta nebo místostarosta v jejich nepřítomnosti.

Výsledek hlasování: pro 8 - Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Josef Bašta, Roman Doležal, Ladislav Mrklas

Proti 0

zdrželi se 2 - Petra Moravečková, Hana Urbánková

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 18 Územní plán obce Zeleneč (#3:31:27)

Odůvodnění:

Usnesení o pověření místostarosty obce k jednání s pořizovatelem územního plánu bylo přijato v době, kdy obec neměla starostu a jeho pravomoc tak v souladu se zákonem o obcích vykonával místostarosta. Bylo navíc ne zcela šťastně formulováno, když pořizovatelem územního plánu je sám obecní úřad. Na zasedání zastupitelstva obce dne 20.10.2021 byl zvolen nový starosta obce, Jiří Skřivan. S ohledem na skutečnost, že proces pořizování územního plánu je v tomto období prakticky nejzásadnější činností obecního úřadu, máme za to, že by veškerá další komunikace a jednání s osobou odpovědnou za pořízení územního plánu, paní Ing. Lenkou Šimovou, měla být soustředěna v rukou pana starosty.

Po přečtení odůvodnění i návrhů usnesení zastupitelem L. Mrklassem a vzhledem k tomu, že se jedná o závažný bod k projednávání starosta J. Skřivan požádal o přestávku, jednání bylo přerušeno ve 22:01 a ve 22:04 znovu zahájeno.

V diskuzi vystoupil místostarosta M. Husinec ml., který objasnil, že jej zastupitelstvo pověřilo k uvedeným jednáním, nebyl pověřen jako statutární zástupce. Místostarosta neví, kde se objevila informace, že v nadcházejících volbách nebude kandidovat, na této sestavě se nic nemění, takto to vyhovuje. Co se týká transparentnosti, tak záměr byl schválen zastupitelstvem, podněty od občanů se sbíraly na základě pocitových map, návrh byl zpracován a poté projednáván s přizváním i občanů, v současné době je toto kolo ukončeno. Návrhy a připomínky byly předány pořizovateli a ten nyní podklady zpracovává. Místostarosta také zdůraznil, že petice, pod kterou se podepsalo cca 600 občanů je silným podnětem a dle toho bude s ní při zpracování zacházeno. Po vyhodnocení bude návrh dopracován a pozměněn a bude poskytnut pro veřejné projednávání. V tomto procesu není nic netransparentního, není tedy důvod měnit zadání a kontaktní osobu a celý proces narušovat a narušovat kontinuitu. Nejvíce sporný bod je oblast Z4, ta se nyní přehodnocuje a bude nejspíše změněna. Nebylo by

fér změnit způsob vypořádání nyní, spíš počkat na návrh zhotovitele, zda vypořádá dotčené v souladu s peticí. Změnou by se mohl celý proces zpomalit nebo zastavit. Zastupitelka P. Moravečková připomněla, že jí připadá netransparentní, že byla pořizovateli poskytnuta studie, kde na ploše Z4 se počítalo se zástavbou, ale v zadání ÚP toto chybí, navíc, když obec nemá žádné písemné závazky k uvedené studii. Místostarosta potvrdil, že nároky dotčených občanů vycházejí z této historické studie, v ÚP se ale zatím jedná jen o návrh. V zadání bylo přesně to, co tam mělo být a zastupitelé si to přečetli a souhlasili s tím, nejedná se o rozsáhlou výstavbu. Zastupitelka ale namítla, že 1/3 obyvatel je rozsáhlá výstavba. Místostarosta upřesnil, že se nyní zastupitelstvo baví o situaci, že možná v budoucnu na této ploše bude nějaká zástavba, nebavíme se o finálním produktu ÚP. Bavíme se o prvním návrhu před vypořádáním podnětů od občanů. Koordinované stanovisko Středočeského kraje je kladné, bylo by záporné, kdyby návrh ÚP neodpovídal zadání. Na konci ledna budou k dispozici informace o vypořádání, bude připravena videokonference a připraveno veřejné projednávání. Diskutující občan požádal, aby tato jednání nebyla o prázdninách.

Návrh usnesení č. 20a:

Zastupitelstvo obce Zeleneč tímto s účinností ode dne 23/12/2021 zrušuje pověření místostarosty Michaela Husince ke komunikaci s pořizovatelem nového územního plánu za obec Zeleneč, založené usnesením č. 8, přijatým na zasedání zastupitelstva obce Zeleneč dne 22.3.2021.

Výsledek hlasování: pro 3 - Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti 3 - Michal Gazdo, Jan Zalabák, Michael Husinec ml.

zdrželi se 4 - Roman Doležal, Jiří Skřivan, Jan Bernardy, Josef Bašta

Usnesení č. 20a nebylo schváleno.

Návrh Usnesení č.20b:

Zastupitelstvo obce Zeleneč tímto s účinností ode dne 23.12.2021 pověřuje starostu obce Jiřího Skřivana k zastupování obce Zeleneč jako pořizovatele územního plánu při dalším jednání a komunikaci s Ing. Lenkou Šimovou jako odpovědnou osobou pořizovatele územního plánu obce Zeleneč.

Vzhledem k neschválení usnesení č. 20a se o tomto usnesení již nehlasovalo.

Odůvodnění:

Proces pořizování územního plánu obce považujeme za zásadní záležitost z hlediska jejího dalšího směřování, rozvoje a kvality života jejích obyvatel. V listopadu tohoto roku byly obecnímu úřadu jako pořizovateli územního plánu obce doručeny společné připomínky, pod něž svůj podpis připojilo bezmála 600 občanů Zelenče. Součástí těchto připomínek byl i požadavek na transparentnost celého procesu pořízení územního plánu a projednání a zohlednění připomínek na zasedání zastupitelstva obce. Další připomínky obdržel obecní úřad rovněž od jednotlivých občanů.

V souladu s výše uvedeným tedy navrhuje, aby si zastupitelstvo obce vyhradilo právo na projednání a rozhodnutí o způsobu vypořádání všech připomínek tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce Zeleneč si tímto vyhrazuje právo na projednání a na základě podkladů zpracovaných odpovědnou osobou pořizovatele též na rozhodnutí o způsobu vypořádání všech připomínek, které obecní úřad jako pořizovatel nového územního plánu obce Zeleneč obdržel a obdrží v rámci procesu pořízení územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 3 - Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti 4 - Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Josef Bašta

zdrželi se 3 - Michael Husinec ml., Roman Doležal, Jiří Skřivan

Usnesení č. 21 nebylo schváleno.

Bod 19 Pořízení studie proveditelnosti na rekonstrukci objektu Školní 2 a 3 (#3:54:54)

Odůvodnění

Na zasedání zastupitelstva obce Zeleneč, které se konalo dne 22.5.2021, bylo přijato usnesení č.3., jímž byl zastupitel Ladislav Mrklas pověřen získáním autorizovaných vyjádření k rekonstrukci MŠ Zeleneč v areálu Školní 2,3. Při průzkumu trhu bylo získáno 7 předběžných nabídek s nabídkovou cenou za zhotovení zakázky v rozsahu cca 200 – 400 tisíc Kč. Některé z nabídek byly podmíněny zadáním veřejné zakázky ze strany obce. Vedení obce (konkrétně pan místostarosta) bylo o této skutečnosti informováno a dne 13.7.2021 byly místostarostovi obce ostatním členům strategického výboru rozeslány předmětné nabídky se žádostí o brzké vyjádření a zadání veřejné zakázky. Tato veřejná zakázka nebyla dosud zadána. Žádáme proto zastupitelstvo obce o uložení této povinnosti stávajícímu starostovi. Smyslem navrhovaného usnesení je získat relevantní dokumenty o možné alternativě k návrhu nové budově školky v areálu Feron, na základě kterého by mohlo zastupitelstvo obce s plnou odpovědností rozhodnout o budoucnosti předškolního vzdělávání v naší obci.

K opakovaně předkládanému pořízení proveditelnost Sousedy pro Zeleneč místostarosta obce informoval o skutečnosti, že zastupitel Ladislav Mrklas nejednal při výběru zhotovitele v souladu s platným usnesením zastupitelstva a pověřil třetí osobu k těmto jednáním. Po krátké korektní diskuzi k textu návrhu usnesení bylo přistoupeno k úpravě a následně k hlasování.

Návrh usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce Zeleneč tímto pověřuje zastupitele Ladislava Mrklase vypracováním zadání veřejné zakázky - výběrového řízení na studii proveditelnosti „rekonstrukce a navýšení kapacity MŠ Zeleneč v areálu Školní 2,3“.

Studie proveditelnosti bude obsahovat:

a) navýšení kapacity MŠ Zeleneč v areálu Školní 2,3 na min. 120 dětí ve třídách po 25 dětech,

b) zřízení vlastní kuchyně v uvedeném objektu, a

c) v rozsahu nezbytném následující průzkumy a studie:

- Inženýrsko-geologický průzkum, včetně kopaných sond a vsaků
- Stavebně-technický průzkum
- Vyjádření Hasičského záchranného sboru ČR k možné rekonstrukci
- Radonový průzkum
- Dopravní průzkum (doprava v okolí, zajištění dostatečného množství parkovacích míst)
- Korozní průzkum (zjištění bludných proudů)
- Studie osvětlení
- Hluková studie

a to vše v termínu do 31/1/2022.

Výsledek hlasování: pro 9 - Michal Gazdo, Ladislav Mrklas, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Jiří Skřivan, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Josef Bašta, Roman Doležal

proti 0

zdrželi se 1 - Michael Husinec ml.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Bod 20 Schválení termínů ZO Zeleneč na rok 2022 (#4:18:01)

Předběžné termíny jednání Zastupitelstva obce Zeleneč navrhl starosta J. Skřivan na 20. ledna, 3. března, 5. května, pravděpodobně 28. června a 8. září

Zastupitelka P. Moravečková ocenila tyto informace, navrhla, zda by nebylo jednodušší scházet se každý měsíc, protože absolvovat všech 20 bodů programu je pro všechny velmi náročné. Starosta J. Skřivan také navrhl, zda by zastupitelé nevážili, aby jednání zastupitelstva začínala už v 17,00 hodin, kdy by se ze začátku jednání odsouhlasila nezbytná usnesení pro chod a později např. od 18,00 by se mohla připojit veřejnost. Zastupitelé H. Urbánková i M. Gazdo by byli pro začátky od 18,00, mělo by to být o časové vstřícnosti, může se vyřešit na pracovním jednání.

Bod 21 Informace starosty (#4:27:48)

V závěrečném příspěvku starosta J. Skřivan informoval, že byla dokončena obecní hrobka, společnost Colas CZ odstoupila od smlouvy na výstavbu cyklostezky, z důvodu chybné projektové dokumentace dodané projektantem. V příštím týdnu bude přítomen jednání se zástupci plynárny, bude probíhat měření.

Audit Středočeského kraje provedl dílčí kontrolu, proběhla v pořádku a komise nezjistila žádná pochybení ani nedostatky. Starosta J. Skřivan poděkoval referentkám OÚ, které na tomto mají největší podíl. OÚ obdržel pouze doporučení na správnou evidenci smluv, aby obec měla přehled o pohledávkách a závazcích z nich vyplývajících.

Na dotaz zastupitelky H. Urbánkové, kdy se sejde strategický výbor, odpověděl starosta J. Skřivan, že v letošním roce se sešel 3x, v příštím roce zatím není jasné kdy. Dále se dotázala, zda by bylo možné promítat podklady. Starosta se nebrání, je třeba, aby to někdo připravil.

Občan se v diskuzi dotázal na projednávanou smlouvu se Subterrou, kde viděl, že původní cena byla 5,- Kč/m² a nyní ve smlouvě jsou 3,- Kč/m², je to rozdíl téměř 100.000,- na ročním výnosu. Místostarosta M. Husinec ml. vysvětlil, že toto vychází z návrhu Subterry na původní plochu v deponce na „černém lese“, kde obec zakázala Subteře deponii a vykácet stromy. Jednání se zástupci firmy bylo nepříjemné a nyní se podařilo domluvit tuto cenu za pozemek ve Feroně.

Členka kontrolního výboru M. Schováňková se dotázala, zda prověření výběrového řízení na zhotovení ÚP bylo zpoplatněno, kolik to obec stálo a kdo ho prováděl, dále jaká je hodinová sazba advokátní kanceláře, kterou obec nyní využívá. Starosta obce objasnil, že kontrolu výběrového řízení prováděl krajský audit. Advokátní kancelář má mandátní smlouvu, kterou má kontrolní výbor k dispozici. Paní Schováňková ale namítla, že na kontrolním výboru je praxe, že k nahlížení do dokumentů musí být přijato usnesení a člen výboru k tomu musí být pověřen. Starosta ubezpečil, že to nebude nutné a mandátní smlouvu rád předloží ke kontrole.

Na dotaz občana, zda se problematika online přenosů někam posunula, odpověděl starosta, že zatím ne. Právní kancelář má zatím rozpracováno vyjádření, bude k dispozici v prvním nebo druhém lednovém týdnu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – OZV č. 1/2021

Příloha č.2 – Dodatek ke zřizovací listině č.2/2015

Příloha č. 3 – Dodatek č. 1 Junák

Příloha č. 4 – Dodatek č. 1 Hobbýk

Příloha č. 5 – Nájemní smlouva Subterra

Zápis byl vyhotoven: 30/12/2021

Zapisovatel: Lenka Petrová

Ověřovatelé: Hana Urbánková

Josef Bašta

.....

Jiří Skřivan
starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: