

Zápis č. 26
ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč
konaného dne 03. 03. 2022, tělocvična Mstětická 1031, 250 91 Zeleneč

Starosta J. Skřivan zahájil jednání Zastupitelstva obce Zeleneč, jednání bylo zahájeno v 18:08 hod. a skončeno ve 20:06 hod.

Starosta J. Skřivan informoval, že ze zasedání je kromě oficiálního audiozáznamu pořizován audiozáznam také p. Fajtem, kterého požádal, aby tento záznam nebyl nikde zveřejňován. Paní MS odmítla podepsat prezenční listinu a nepřála si být uvedena v zápisu. Tato skutečnost je zaznamenána v audiozáznamu z jednání.

Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 10 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Ing. Michal Gazdo, Roman Doležal, DiS., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Ondřej Kopa (omluven)

Dále jsou osoby uváděny bez titulů.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 23. 2. 2022.

Starosta navrhuje zapisovatelem paní Evu Watson-Jones. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Josef Bašta a Hana Urbánková.

Zastupitelka H. Urbánková požádala o jmenovité zapisování hlasování.

Hlasování o zapisovateli zápisu: (#0:03:45)

Výsledek hlasování:

Pro:	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Hlasování o ověřovateli zápisu: (#0:04:08)

Výsledek hlasování:

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal,
Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje ověřovatelem zápisu pana Josefa Baštu a paní Hanu Urbánkovou.

Kontrola zápisu č. 25

Zápis byl kontrolován ověřovateli zápisu Ondřejem Kopou a Josefem Baštou.

Zast. P. Moravečková informovala, že v zápise č. 25 bylo chybně zaznamenáno hlasování u bodu č. 2, kde bylo uvedeno, že proti hlasoval jeden a zdrželi se dva. Ve skutečnosti byli dva proti a jeden se zdržel. V audiozáznamu je to bohužel okomentováno opačně, než jak bylo skutečně hlasováno, a zapisovatelka si poznamenaná čísla opravila dle audiozáznamu. Zápis č. 25 proto bude opraven, aby reflektoval skutečné počty hlasů u bodu/usnesení č. 2.

Navržený program:

1. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č.E618-S-2990/2021, 20812/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správou železnic, státní organizace
2. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č.E618-S-2991/2021, 20814/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správou železnic, státní organizace
3. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě evid. č. 19/382/463 mezi Obcí Zeleneč a ČD – Telematika a.s.
4. Zrušení usnesení č. 5, ZO 20 z 29.6.2021, kupní smlouva na prodej pozemku 222/16 v k.ú. Mstětice, mezi Obcí Zeleneč a Čepro a.s.
5. Schválení kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti evid. č. 054541 mezi Obcí Zeleneč a Čepro a.s.
6. Schválení výhledu střednědobého rozpočtu pro rok 2023-2024-2025
7. Schválení rozpočtového opatření č.1
8. Schválení výběru dodavatele a nabídky vybraného dodavatele na pořízení nákladního automobilu pro Obec Zeleneč
9. Schválení výběru poskytovatele na zhodnocení volných finančních prostředků Obce Zeleneč
10. Schválení návrhu na vybudování psího parku v Obci Zeleneč
11. Schválení poskytnutí humanitárního daru Ukrajině - Člověk v tísni, o.p.s.
12. Informace starosty

Doplnění programu – předkládá starosta

Bod č. 11: Schválení poskytnutí humanitárního daru Ukrajině - Člověk v tísni, o.p.s.

Hlasování o programu jednání: (#0:09:43)

Výsledek hlasování:

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal,
Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Návrh programu byl schválen.

Bod č. 1: Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č.E618-S-2990/2021, 20812/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správou železnic, státní organizace

Odůvodnění návrhu:

Předložený návrh smlouvy řeší budoucí majetkové přesuny pozemků na obec Zeleneč formou darování a výstavbu přeložky komunikace na pozemcích obce Zeleneč a budoucího bezúplatného převodu stavby komunikace na obec Zeleneč. Jde o stavbu přeložky komunikace, kterou provádí Správa železnic, státní organizace v rámci stavební akce „Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice“.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. **Schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-2990/2021, 20812/2021-SŽ-SSZ-OMV1 pro stavbu: „Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (mimo)“ se Správou železnic, státní organizace.

II. **Stanoví** další podmínky budoucí smlouvy, a to:

- předmětem daru budou realizované stavební objekty jako vyvolané investice – přeložky pozemních komunikací a náhradní pozemní komunikace v k. ú. Mstětice a v k.ú. Jirny.
- smlouva darovací bude uzavřena do 6 měsíců od kolaudace stavby a na základě výzvy Správa železnic, státní organizace, nejpozději do 5 let ode dne uzavření budoucí smlouvy.

III. **Ukládá** starostovi obce:

1. informovat Správa železnic, státní organizace, o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč v termínu do 17. 3. 2022.
2. zajistit podpis smlouvy o smlouvě budoucí darovací se Správou železnic, státní organizace dle tohoto usnesení v termínu do 31. 3. 2022.

Na dotaz zast. H. Urbánkové starosta J. Skřivan potvrdil, že tuto smlouvu i ostatní dotčené smlouvy kontrolovali právníci obce i právníci Stavby železnic.

Výsledek hlasování: (#0:13:39)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal,
Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Bod č. 2: Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č.E618-S-2991/2021, 20814/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správou železnic, státní organizace

Odůvodnění návrhu:

Předložený návrh smlouvy řeší budoucí majetkové přesuny pozemků p.č. 230/2, p.č. 236/3, p.č. 236/7 v k.ú. Mstětice na obec Zeleneč formou darování a výstavbu přeložky komunikace na pozemcích obce Zeleneč p.č. 168/2 a 169/2 v k.ú. Mstětice a budoucího bezúplatného převodu stavby komunikace na obec Zeleneč. Jde o stavbu přeložky komunikace, kterou provádí Správa železnic, státní organizace v rámci stavební akce „Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. **Schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-2991/2021, 20814/2021-SŽ-SSZ-OMV1 se Správou železnic.

II. **Stanoví** další podmínky budoucí smlouvy, a to:

- Předmětem daru budou realizované stavební objekty jako vyvolané investice - přeložky pozemních komunikací a náhradní pozemní komunikace v k. ú. Mstětice a v k.ú. Jirny a dále úprava / přeložka veřejného osvětlení.
- Smlouva darovací bude uzavřena do 6 měsíců od kolaudace stavby a na základě výzvy Správa železnic.

III. **Ukládá** starostovi obce:

1. informovat Správu železnic o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč v termínu do 17. 3. 2022.
2. zajistit podpis smlouvy o smlouvě budoucí darovací se Správou železnic dle tohoto usnesení v termínu do 31. 3. 2022.

Výsledek hlasování: (#0:18:40)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal,
Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod č. 3: Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě evid. č. 19/382/463 mezi Obcí Zeleneč a ČD – Telematika a.s.

Odůvodnění návrhu:

Cena věcného břemena byla stanovena na základě dohody mezi smluvními stranami při zajištění pokládky sítě pro provozovatele Zelená Obora. ČD Telematika zajišťuje veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích. Předložený návrh smlouvy řeší nové vedení sítě ČD Telematika v souvislosti se stavební akcí Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků

- parc. č. 1043, ostatní plocha o výměře 1591 m²,
- parc. č. 978, ostatní plocha o výměře 1106 m²,
- parc. č. 853, ostatní plocha o výměře 48941 m²,
- parc. č. 763, ostatní plocha o výměře 5137 m²,
- parc. č. 676/1, ostatní plocha o výměře 13482 m²,
- parc. č. 85/38, ostatní plocha o výměře 4208 m²,
- parc. č. 85/22, ostatní plocha o výměře 90 m²,
- parc. č. 85/21, ostatní plocha o výměře 1674 m²,
- parc. č. 82/21, ostatní plocha o výměře 420 m²,
- parc. č. 78/2, ostatní plocha o výměře 4593 m²,
- parc. č. 74/1, ostatní plocha o výměře 257 m²,
- parc. č. 61/57, ostatní plocha o výměře 96 m²,
- parc. č. 61/4, ostatní plocha o výměře 6869 m²,
- parc. č. 61/3, ostatní plocha o výměře 4052 m²,

zapsaných na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Zeleneč ve prospěch ČD Telematika v rozsahu dle geometrického plánu č. 1188-170/2019. Služebnost spočívá v právu zřídit, provozovat a udržívat vedení komunikační sítě, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,-Kč bez DPH.

II. Stanoví další podmínky smlouvy, a to:

1. věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. splatnost náhrady je do 30 dnů ode dne vystavení faktury, kterou obec vystaví do 15 dnů po vkladu služebnosti dle uvedené smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Ukládá starostovi obce:

1. informovat společnost ČD Telematika o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč a předložit k podpisu smlouvu o zřízení služebnosti dle tohoto usnesení v termínu do 18. 3. 2022.

2. zajistit podpis smlouvy o zřízení služebnosti dle tohoto usnesení v termínu do 31. 3. 2022.

Zast. P. Moravečková vyjádřila názor, že usnesení totožného znění bylo přijato na zasedání ZO 23. 11. 2020 (bod 8). Místostarosta M. Husinec sdělil, že smlouva dosud nebyla podepsána a požádal o schválení usnesení v navrženém znění, aby bylo možno smlouvu s ČD Telematika uzavřít.

Výsledek hlasování: (#0:26:02)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák

Proti: 0

Zdrželi se: Ladislav Mrklas, Petra Moravečková, Hana Urbánková

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Bod č. 4: Zrušení usnesení č. 5, ZO 20 z 29.6.2021, kupní smlouva na prodej pozemku 222/16 v k.ú. Mstětice, mezi Obcí Zeleneč a Čepro, a.s.

Odůvodnění návrhu:

V znaleckém posudku 1594-60/20 byla uvedena neaktuální cena znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Zeleneč **schvaluje** zrušení usnesení č. 5 ZO ze dne 29. 6. 2021 Prodej pozemku parc. č. 222/16 k. ú. Mstětice společnosti ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 za cenu 29.139,- Kč určenou dle znaleckého posudku Ing. Karla Lišky, CSc. č. 1594-60/20 ze dne 10. 12. 2020.

Výsledek hlasování: (#0:29:08)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Bod č. 5: Schválení kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti evid. č. 054541 mezi Obcí Zeleneč a Čepro a.s.

Odůvodnění návrhu:

Parcela č. 222/16 k. ú. Mstětice se stala součástí areálu Čerpací stanice EuroOil provozované společností ČEPRO a.s.. Část areálu čerpací stanice zasahuje i na část pozemku parc. č. 222/6 k.ú. Mstětice. V rámci narovnání vztahů se navrhuje schválení prodeje a zřízení služebnosti inženýrské sítě. Kupní cena za prodej pozemku p. č. 222/16 k. ú. Mstětice je určena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá, a to 28.860,- Kč, a to dle znaleckého posudku Ing. Karla Lišky, CSc. č. 1595-01/21 ze dne 31. 1. 2021.

Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě je dle znaleckého posudku určena na 10.871,- Kč dle znaleckého posudku Ing. Karla Lišky, CSc. č. 1595-01/21 ze dne 31. 1. 2021. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona o obcích dne 2. 2. 2022.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

- A. Prodej pozemku parc. č. 222/16 k. ú. Mstětice společnosti ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „ČEPRO, a.s.“) za cenu 28.860,- Kč určenou dle znaleckého posudku Ing. Karla Lišky, CSc. č. 1595-01/21 ze dne 31.1.2021.
- B. Zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 222/6 k. ú. Mstětice v rozsahu dle geometrického plánu č. 26/2021 ze dne 10. 2. 2021 – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemků ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.. Služebnost spočívá v právu umístit a provozovat kabelové vedení k veřejnému osvětlení + jeden kus veřejného osvětlení a kabel pro internet, to vše za jednorázovou úplatu ve výši 10.871,- Kč.

II. Stanoví další podmínky prodeje, a to:

- 1. vzniklé náklady související s prodejem a zřízením věcného břemene hradí ČEPRO, a.s..
- 2. splatnost ceny do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

III. Ukládá starostovi obce:

- 1. informovat společnost ČEPRO, a.s., o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč a předložit k podpisu smlouvu kupní a o zřízení služebnosti dle tohoto usnesení v termínu do 17. 3. 2022.
- 2. zajistit podpis smlouvy kupní a o zřízení služebnosti dle tohoto usnesení v termínu do 31. 3. 2022.

Na dotaz z pléna na správnost textace smlouvy s ČEPRO, a.s., odpověděl místostarosta M. Husinec, že smlouvu kontroloval právník obce i právník spol. ČEPRO, a.s., a byla také dle požadavku ČEPRO, a.s., konzultována se zodpovědným projektantem stavby. Předkladatelem smlouvy je spol. ČEPRO, a.s..

Výsledek hlasování: (#0:36:36)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ladislav Mrklas, Petra Moravečková
Proti: 0
Zdrželi se: Hana Urbánková

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 6: Schválení výhledu střednědobého rozpočtu pro rok 2023-2024-2025

Odůvodnění návrhu:

Povinnost střednědobého plánu rozpočtu je určena zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Základní podmínky jsou určeny § 3. odst. 1, odst. 2 a odst. 3. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Zeleneč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Obce Zeleneč pro rok 2023-2024-2025.

Zastupitelka P. Moravečková požádala starostu o představení plánů pro střednědobý výhled (výdaje ve výši cca 150 mil. Kč). Starosta J. Skřivan upřesnil, že se jedná o následující investice: v roce 2023 – 40 mil. Kč na vybudování mateřské školy, 10 mil. Kč na nový obecní úřad v roce 2024 – 20 mil. Kč na obecní úřad, 15 mil. Kč na komunitní centrum v roce 2025 – 35 mil. Kč rezerva na případné dokončení kom. centra nebo revitalizace okolí rybníka

Zastupitel L. Mrklas položil dotaz na výhledový nárůst běžných/neinvestičních výdajů. Starosta J. Skřivan odpověděl, že růst reflektuje nárůst mezd a předpokládanou inflaci. Je zahrnut také růst výdajů na sběr komunálního odpadu a obecně na provoz obce.

Zast. P. Moravečková se dále zeptala, zda je v plánu postavit MŠ bez jakýchkoli dotací a jiných zdrojů. Starosta J. Skřivan odpověděl, že pokud bude dotace vypsána, může o ni obec požádat, ale pokud vypsána nebude, nebude obec čekat a stavět podle toho, na co budou vypsány dotace.

Výsledek hlasování: (#0:43:34)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: Petra Moravečková, Hana Urbánková

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Zastupitel R. Doležal požádal zastupitelky a členky fin. výboru P. Moravečkovou a H. Urbánkovou o vysvětlení, proč pro návrh střednědobého rozpočtu nehlasovaly, když předtím v rozpravě vyjádřily, že vytvoření tohoto rozpočtu vítají. Zast. P. Moravečková odpověděla, že s plánem investic uvedeným v tomto rozpočtu nesouhlasí.

Následující diskuze o rozložení kompetencí a zodpovědnosti v procesu přípravy rozpočtu – viz zvukový záznam. (od #0:45:31)

Starosta J. Skřivan diskuzi ukončil s tím, že návrh byl zveřejněn a nikdo se k němu nevyjádřil, a to ani na pracovním jednání zastupitelstva, které se uskutečnilo dva dny před veřejným zasedáním ZO.

Bod č. 7: Schválení rozpočtového opatření č.1

Odůvodnění návrhu:

Rozpočtovým opatřením se navrhuje přesun rozpočtových prostředků, při němž se příjmy a výdaje vzájemně ovlivňují, aniž by se změnil celkový objem příjmů a výdajů.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Zeleneč **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/RO/2022/001.

Starosta J. Skřivan doplnil, že původně zveřejněné Rozpočtové opatření č. 1 bylo po konzultaci s účetním navýšeno o finanční dar na pomoc Ukrajině.

Na dotaz zast. H. Urbánkové starosta J. Skřivan upřesnil, že odůvodnění návrhu není formulováno přesně, protože celkový objem příjmů a výdajů ovlivněn byl. Rozpočtové opatření č. 1 platí ve znění zaslaném zastupitelům ve středu 2.3., v němž bylo zohledněno navýšení o finanční dar pro Ukrajinu.

Na dotaz zast. H. Urbánkové, zda by nebylo lepší uvést v usnesení i částky příjmů a výdajů odpověděl starosta J. Skřivan, že Rozpočtové opatření bude přílohou zápisu.

K dotazu zast. P. Moravečkové, co navýšení výdajů přesně obnáší, uvedl starosta J. Skřivan, že se jedná o výdaje na opravy místních komunikací a také úhradu výdajů souvisejících s propojení v ulici U Studánky a s č.p. 38, kde byly výdaje plánovány na minulý rok, ale faktury byly předloženy až letos.

Výsledek hlasování: (#0:55:06)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák

Proti: 0

Zdrželi se: Ladislav Mrklas, Petra Moravečková, Hana Urbánková

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod č. 8: Schválení výběru dodavatele a nabídky vybraného dodavatele na pořízení nákladního automobilu pro Obec Zeleneč

Odůvodnění návrhu:

1. Komise ve složení Jiří Skřivan, Jan Bernardy a Josef Bašta se sešla na 1. jednání dne 18. 2. 2022 na adrese smluvního zástupce zadavatele S.I.K., spol. s r.o. Paříkova 345/5, Praha 9.
2. Komise posoudila nabídku jediného účastníka veřejné zakázky malého rozsahu společnosti STROJSERVIS Praha, s.r.o., Náchodská 30, Praha 9.
3. Kladným posouzením splnění zadávacích podmínek předkládá komise zastupitelstvu obce ke schválení nákup nákladního užitkového automobilu IVECO s valníkovou nástavbou, za cenu 1.183.400,- Kč bez DPH, od společnosti STROJSERVIS Praha, s.r.o., Náchodská 30, Praha 9 ve specifikaci a provedení uvedené v závazné nabídce SF-2021-179-1.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

1. výběr dodavatele a nabídku vybraného dodavatele na pořízení nákladního užitkového automobilu IVECO s valníkovou nástavbou od společnosti STROJSERVIS Praha, s.r.o., Náchodská 30, Praha 9,
2. uzavření kupní smlouvy se společností STROJSERVIS Praha, s.r.o., kterou obec Zeleneč koupí nákladní užitkový automobil IVECO Daily 70C18H s valníkovou nástavbou, rozvor 5100 mm, za kupní cenu 1.183.400,- Kč bez DPH.

II. **Pověřuje** starostu Jiřího Skřivana k podpisu kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Na dotaz z pléna na rok výroby automobilu odpověděl starosta J. Skřivan, že tuto informaci nemá okamžitě k dispozici, ale může ji zjistit.

Na dotaz zast. P. Moravečkové, zda byly osloveny tři firmy nebo více, odpověděl starosta J. Skřivan, že byly osloveny tři firmy.

Na dotaz zast. H. Urbánkové, k čemu bude vozidlo sloužit, odpověděl starosta J. Skřivan, že vozidlo bude používáno pro sběr komunálního odpadu a zeleně náhradou za dosluhující vozidlo IVECO používané dosud Technickými službami obce.

Výsledek hlasování: (#0:59:21)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal,
Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Bod č. 9: Schválení výběru poskytovatele na zhodnocení volných finančních prostředků Obce Zeleneč

Odůvodnění návrhu:

Zastupitelstvo obce posoudilo nabídku níže uvedených poskytovatelů na zhodnocení volných finančních prostředků k uložení na termínovaný účet u:

1. Komerční banky a.s. u které má zřízené běžné účty
2. J&T Banky a.s.
3. Finest Invest a.s.

Na základě předložené nabídky navrhuje uložení u poskytovatele:

- A. Částku 40.000.000,- Kč na termínovaný účet u KB a.s, s výpovědní lhůtou 3 měsíce

- B. Částku 40.000.000,- Kč na termínovaný účet u J&T Banky, a.s, s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Na dotaz zast. H. Urbánkové, zda byly zvažovány nabídky ještě dalších společností, reagoval starosta J. Skřivan s tím, že vzhledem k výpovědní lhůtě 3 měsíce lze po 3 měsících zvážit případné jiné varianty.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. **Schvaluje** výběr KB a.s., IČO: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha1 pro zřízení termínovaného účtu, na který obec Zeleneč uloží své prostředky ve výši 40.000.000,-Kč (slovy čtyřicetmilionůkorun) s dobou trvání vkladu 3 měsíce.

II. **Schvaluje** výběr J&T Banky, a.s., IČO: 47115378, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 pro zřízení termínovaného účtu, na který obec Zeleneč uloží své prostředky ve výši 40.000.000,-Kč (slovy čtyřicetmilionůkorun) s dobou trvání vkladu 3 měsíce.

III. **Pověřuje** starostu Jiřího Skřivana k založení termínovaného účtu u KB a.s., IČO: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, na který obec Zeleneč uloží své prostředky ve výši 40.000.000,-Kč (slovy čtyřicetmilionůkorun) s dobou trvání vkladu 3 měsíce.

IV. **Pověřuje** starostu Jiřího Skřivana k založení termínovaného účtu u J&T Banky, a.s., IČO: 47115378, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 pro zřízení termínovaného účtu, na který obec Zeleneč uloží své prostředky ve výši 40.000.000,-Kč (slovy čtyřicetmilionůkorun) s dobou trvání vkladu 3 měsíce.

Výsledek hlasování: (#1:03:18)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal,
Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Bod č. 10: Schválení návrhu na vybudování psího parku v Obci Zeleneč

Odůvodnění návrhu:

V obci Zeleneč není v současné době pozemek, který by umožňoval volný pohyb psů. Po konzultaci mezi zastupiteli vytipovalo vedení obce vhodný pozemek, který je ve vlastnictví obce a navazuje na oblíbenou vycházkovou trasu místních pejskařů. Využitím tohoto pozemku dojde zároveň i k jeho revitalizaci.

Zastupitelka Petra Moravečková předložila **protinávrh** – vybudování psího hřiště na pozemku za datovým centrem.

Následovala diskuze o výhodách a nevýhodách obou navrhovaných pozemků.

Protinávrh zast. P. Moravečkové k usnesení č. 10:

Cíl projektu

Cílem projektu je vybudování prostoru o rozloze cca 2 000 m² vyhrazeného pro psy za doprovodu jejich majitelů, který by sloužil k volnému pohybu, tréninku nebo společné zábavě na čerstvém vzduchu. Oplocený prostor psího hřiště s prvky agility a lavičkami by poskytl skvělé vyžití i relaxaci početné skupině pejskařů v naší obci.

Popis místa

Psí hřiště navrhujeme umístit v rohu pozemku ve vlastnictví obce Zeleneč parcelní číslo 662/9 s rozlohou 4 234m² a značený jako „ostatní plocha“. Tento pozemek se nachází po levé straně silnice č. 33310 ve směru na Svémyslice v blízkosti plánované cyklostezky u datového centra. Vybudováním psího hřiště v této lokalitě by cyklostezka získala na významu.

Protinávrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje vybudování psího hřiště na části pozemku parc. č. 662/9 v katastrálním území Zeleneč o výměře cca 2000m², jenž je přílohou tohoto usnesení,

II. Ukládá starostovi obce zajistit provedení tohoto záměru do 30.9.2022

Výsledek hlasování: (#1:27:20)

Pro: Ladislav Mrklas, Hana Urbánková, Petra Moravečková

Proti: 0

Zdrželi se: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák

Protinávrh usnesení č. 10 nebyl přijat.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje vybudování uzavřené plochy pro volný pohyb psů (psího parku) na parc. č. 61/4 v k.ú. Zeleneč.

II. Ukládá starostovi obce zajistit provedení tohoto záměru do 30. 9. 2022.

Výsledek hlasování: (#1:28:15)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy

Proti: Ladislav Mrklas, Hana Urbánková, Petra Moravečková

Zdrželi se: Jan Zalabák

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Bod č. 11: Schválení poskytnutí humanitárního daru Ukrajině - Člověk v tísni, o.p.s

Odůvodnění návrhu:

Vzhledem k neočekávanému vzniku válečného konfliktu na Ukrajině rozhodl starosta obce o poskytnutí humanitárního daru Ukrajině prostřednictvím organizace Člověk v tísni, o.p.s. ve výši 150.000,- Kč. O této skutečnosti před provedením úhrady informoval elektronicky ostatní zastupitele.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Zeleneč **schvaluje** poskytnutí humanitárního daru prostřednictvím Člověk v tísni, o.p.s. ve výši 150.000,-Kč.

Výsledek hlasování: (#1:29:24)

Pro:	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Starosta J. Skřivan přečetl dopis nepřítomného zastupitele Ondřeje Kopy s návrhem, aby se zastupitelé vzdali své zastupitelské odměny za měsíc únor ve prospěch konta SOS Ukrajina. Návrh byl diskutován, ale nebylo o něm hlasováno.

Bod č. 12: Informace starosty

V listopadu 2021 provedl starosta obce výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele kamerového systému s rozlišením RZ přímou poptávkou u čtyř dodavatelů. Ze tří došlých nabídek vybral nejnižší cenovou nabídku od Petra Maleviče ve výši 673.000,- Kč bez DPH. Na základě tohoto rozhodnutí vystavil v prosinci 2021 starosta objednávku pro vybraného dodavatele. Dne 31.12.2022 uzavřel objednatel Obec Zeleneč smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem. V polovině měsíce února 2022 převzal objednatel od dodavatele zprovozněný kamerový systém z rozeznáváním RZ v nově vybudovaném pracovišti dohledového centra Kasalova 467, Zeleneč. Uzavřená smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele. Tato veřejná zakázka byla provedena v rozsahu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kategorie II., odst. a.,b.,d.

Na dotaz zast. H. Urbánkové, zda je obec povinna zveřejnit smlouvu na tuto zakázku v Registru smluv bylo odpovězeno právníkem, že ano. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv.

Diskuse:

Zast. Ladislav Mrklas se dotázal, v jaké fázi se nachází proces přípravy územního plánu. Místostarosta M. Husinec odpověděl, že jsou v současné době vypořádávány došlé připomínky.

Tento proces by měl být hotový do 10-14 dnů, poté budou materiály předloženy k veřejnému projednání.

Na dotaz z pléna, zda je už k dispozici právní vyjádření k online přenosům zastupitelstva, odpověděl starosta J. Skřivan, že právní vyjádření k dispozici je a bude zveřejněno/vyvěšeno.

Dotaz z pléna, zda lze vyčíslit, o kolik peněz obec přišla tím, že nebylo uložení pro zhodnocení financí (viz bod 9) realizováno dříve. Diskuze k dotazu viz audiozáznam.

Zast. Ladislav Mrklas avizoval, že na příštím zasedání navrhnou Sousedé pro Zeleneč rozšíření počtu zastupitelů pro příští volební období na 15.

Dotaz z pléna na plány pro nádraží ve Mstěticích – v dokumentaci k soutěži ve veřejné zakázce je uvedeno, že je plánována demolice nádraží. Starosta J. Skřivan odpověděl, že obec požádala o odkup, bude to provedeno prostřednictvím „změny stavby před dokončením“, z budovy bude přestěhováno zabezpečovací zařízení a poté by měla být nabídnuta obci k odkupu.

Pan Křížek poděkoval zastupitelstvu za schválení dotace a dlouholetou podporu SK Zeleneč, obdobná podpora není vždy v jiných obcích samozřejmostí. Zároveň požádal o zvážení, zda je nadále nutné konat zasedání ZO v tělocvičně (bylo potřeba kvůli rozestupům v době covidu), tělocvična v době zasedání chybí sportovcům.

Zápis byl vyhotoven:

Zapisovatel: Eva Watson - Jones

Ověřovatelé: Josef Bašta

Hana Urbánková

Vyvěšeno: 16. 3. 2022

Jiří Skřivan
starosta

Sejmuto: