

Obec Zeleneč
Zastupitelstvo obce Zeleneč

Zápis č. 27
ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč
konaného dne 05. 05. 2022, tělocvična Mstětická 1031, 250 91 Zeleneč

Starosta J. Skřivan zahájil jednání Zastupitelstva obce Zeleneč, jednání bylo zahájeno v 18:06 hod. a skončeno ve 21:23 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Ing. Michal Gazdo, Roman Doležal, DiS., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Mgr. Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

Nepřítomní zastupitelé: - - -

Dále jsou osoby uváděny bez titulů.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 21. 4. 2022.

Starosta navrhuje zapisovatelem paní Evu Watson-Jones.

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Josef Bašta a Ondřej Kopa.

Hlasování o zapisovateli zápisu:

Výsledek hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Výsledek hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (O. Kopa)

Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje ověřovatelem zápisu pana Josefa Baštu a pana Ondřeje Kopu.

Zastupitelka H. Urbánková požádala v souladu s jednacím řádem (par. 8, odst. 7) o jmenovité zapisování hlasování.

Kontrola zápisu č. 26

Zápis byl kontrolován ověřovateli zápisu Josefem Baštou a Hanou Urbánkovou.

Ověřovatelka zápisu H. Urbánková odmítla zápis podepsat, má k němu připomínky.

Starosta J. Skřivan informoval, že na předchozím zasedání byl Ing. Fajtem pořizován videozáznam (původně bylo zaznamenáno, že se jednalo o audiozáznam). Pro zasedání 5.5. informoval p. Fajt o pořizování videozáznamu s online přenosem, nebylo sděleno, zda bude video zároveň zaznamenáváno.

Starosta J. Skřivan přečetl „Poučení pro osobu pořizující audiovizuální záznam“ v souvislosti s ochranou osobních údajů a následně se dotázal, zda si někdo z přítomných nepřeje být zaznamenáván.

POUČENÍ PRO OSOBU POŘIZUJÍCÍ AUDIOVIZUÁLNÍ PŘENOS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jako osoba, která projevila zájem pořizovat audiovizuální přenos z jednání zastupitelstva obce Zeleneč, prohlašuji, že jsem byl poučen, že

- nejsem oprávněn zaznamenávat osoby, které nijak aktivně na zastupitelstvu obce nevystupují, a tudíž se jejich záznam nedá považovat za projev veřejné povahy;
- nejsem oprávněn zaznamenávat projevy osobní povahy, a že jsem povinen přenos přerušit, pokud budou předmětem jednání citlivé osobní záležitosti třetích osob, které jsou přímo či nepřímo (avšak způsobem umožňujícím jejich identifikaci) na jednání zmiňovány;
- dle ustanovení § 84 občanského zákoníku lze zachytit jakýmkoli způsobem podobu člověka tak, aby podle zobrazení bylo možné určit jeho totožnost, jen s jeho svolením;
- dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (známé jako GDPR) se „osobními údaji“ rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby a že nejsem oprávněn bez svolení dotčené osoby její osobní údaje zpracovávat;
- jsem si vědom následků porušení zásad ochrany osobních údajů.

Nesouhlas s pořizováním záznamu své osoby při zahájení jednání vyjádřili Eva Watson-Jones a JUDr. Bartoň.

Zastupitel O. Kopa konstatoval, že vždy prosazoval online přenos, ale po neúspěšných pokusech se dohodnout pokládal za přijatelný kompromis již 2 roky fungující zveřejňované audiozáznamy. Nové rozestavení stolů pro toto zasedání v souvislosti s přímým videopřenosem pokládá kvůli vzájemné vzdálenosti za nekomfortní.

Navržený program:

1. Závěrečný účet obce Zeleneč za rok 2021, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč za rok 2021
2. Účetní závěrka obce Zeleneč za účetní období 2021
3. Účetní závěrka ZŠ Zeleneč za účetní období 2021 a rozdělení hospodářského výsledku
4. Účetní závěrka MŠ Zeleneč za účetní období 2021 a rozdělení hospodářského výsledku
5. Pověření starosty k nákupu pozemků v k.ú. Zeleneč formou veřejné soutěže – elektronické aukce
6. Obecně závazná vyhláška Obce Zeleneč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Obecně závazná vyhláška Obce Zeleneč o místním poplatku ze psů
8. Obecně závazná vyhláška Obce Zeleneč, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
9. Obecně závazná vyhláška Obce Zeleneč o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.E618-S-907/2022/BER, č.j. 6295/2022-SŽ-SSZ-OMV1 s oprávněným a povinným České dráhy a.s. a Správou železnic, státní organizace
11. Schválení rozpočtového opatření č.2
12. Schválení výběru dodavatele a nabídky vybraného dodavatele na pořízení multifunkčního užitkového vozidla s cisternovou nástavbou 2.000 l, včetně vysokotlakového agregátu.
13. Pověření starosty k založení ČSOB Municipálního konta u Československé obchodní banky a.s., s možností zřízení termínovaného vkladu na dobu 3 měsíců u uvedené banky
14. Pověření starosty k nákupu ojetého autobusu pro Obec Zeleneč
15. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2022 – 2026
16. Schválení dotace pro obecní knihovnu Zeleneč
17. Informace starosty
18. Diskuze

Hlasování o programu jednání:

Výsledek hlasování: (#0:12:14)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh programu byl schválen.

Bod č. 1: Závěrečný účet obce Zeleneč za rok 2021, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč za rok 2021

Odůvodnění návrhu č. 1:

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce a webu obce dne 19. 4. 2022. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč za rok 2021 zpracoval Krajský úřad Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 16. 12. 2021 a 9. 2. 2022. Zpráva byla zveřejněna na úřední desce a webu obce dne 19. 4. 2022. Při přezkoumání hospodaření obce Zeleneč za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje závěrečný účet obce Zeleneč za rok 2021 s vyjádřením: bez výhrad a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč za rok 2021.

Výsledek hlasování: (#0:14:16)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2: Účetní závěrka obce Zeleneč za účetní období 2021

Odůvodnění návrhu č. 2:

Na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, byla účetní uzávěrka obce Zeleneč za rok 2021 sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2021.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu s § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, účetní závěrku obce Zeleneč za rok 2021 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování: (#0:16:05)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
-----	---

proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3: Účetní závěrka ZŠ Zeleneč za účetní období 2021 a rozdělení hospodářského výsledku

Odůvodnění návrhu č. 3a:

Základní škola Zeleneč, okres Praha-východ, Kasalova 454, 250 91 Zeleneč, IČ 71004637 předložila zřizovateli obci Zeleneč podklady pro schválení účetní závěrky za rok 2021 v rozsahu:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztrát
3. Příloha
4. Inventarizační zpráva

Zřizovatel nezjistil v předložených dokladech závažné nedostatky a předkládá zastupitelstvu ke schválení účetní uzávěrku ZŠ Zeleneč za rok 2021.

Návrh usnesení č. 3a:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Zeleneč, okres Praha-východ, IČ 71004637 za účetní období 2021.

Výsledek hlasování: (#0:17:54)

pro Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal,
Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková,
Ladislav Mrklas

proti 0
zdrželi se 0

Usnesení č. 3a bylo schváleno.

Odůvodnění návrhu č. 3b:

ZŠ Zeleneč požádala o převod finančních prostředků hospodářského výsledku za rok 2021 do rezervního fondu a na úhradu ztráty minulých let. Zřizovatel souhlasí s převodem finančních prostředků do rezervního fondu a na úhradu ztráty minulých let.

Návrh usnesení č. 3b:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Zeleneč, okres Praha-východ, IČ 71004637 ve výši 538.785,34 Kč a souhlasí s převedením výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 447.601,04 Kč do rezervního fondu a částku 91 184,30 Kč na úhradu ztráty minulých let.

Výsledek hlasování: (#0:19:15)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 3b bylo schváleno.

Bod č. 4: Účetní závěrka MŠ Zeleneč za účetní období 2021 a rozdělení hospodářského výsledku

Odůvodnění návrhu č. 4a:

Mateřská škola Zeleneč, okres Praha-východ, Faltusova 357, 250 91 Zeleneč, IČ 71004645 předložila zřizovateli obci Zeleneč podklady pro schválení účetní závěrky za rok 2021 v rozsahu:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztrát
3. Příloha
4. Inventarizační zpráva

Zřizovatel nezjistil v předložených dokladech závažné nedostatky a předkládá zastupitelstvu ke schválení účetní uzávěrku MŠ Zeleneč za rok 2021.

Návrh usnesení č. 4a:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Zeleneč, okres Praha-východ, IČ 71004645 za účetní období 2021.

Výsledek hlasování: (#0:21:02)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 4a bylo schváleno.

Odůvodnění návrhu č. 4b:

MŠ Zeleneč požádala o převod finančních prostředků hospodářského výsledku za rok 2021 do rezervního fondu a fondu odměn. Zřizovatel souhlasí s převodem finančních prostředků do rezervního fondu a fondu odměn.

Návrh usnesení č. 4b:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Zeleneč, okres Praha-východ, IČ 71004645 ve výši 272.055,14 Kč a souhlasí s převedením výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 62.055,14 Kč do rezervního fondu a částku ve výši 210.000,- Kč do fondu odměn.

Výsledek hlasování: (#0:22:13)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 4b bylo schváleno.

Bod č. 5: O nabytí nemovitostí ve veřejné soutěži – elektronické aukci o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy

Odůvodnění návrhu č. 5

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9.2.2022 č.j. MSPH 79 INS 5954/2016-B-232 soud v insolvenční věci dlužníka INTERINVEST Praha s.r.o., IČ: 26170485 udělil souhlas se zpeněžením nemovitostí v katastrálním území Zeleneč, obec Zeleneč, zapsaných na LV č. 905 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ mimo dražbu.

Dle navrhovaných podmínek prodeje byly nemovitosti dlužníka rozděleny do skupin, přičemž skupinu označenou jako „F“ tvoří:

- pozemek parc. č. 107/10 o výměře 2436 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/14 o výměře 885 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/15 o výměře 423 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/18 o výměře 485 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/19 o výměře 352 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/20 o výměře 353 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/21 o výměře 351 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/22 o výměře 353 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/23 o výměře 540 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/24 o výměře 540 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/25 o výměře 352 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/26 o výměře 352 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/27 o výměře 542 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/28 o výměře 540 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/29 o výměře 353 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/30 o výměře 352 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/31 o výměře 352 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 107/32 o výměře 701 m², orná půda;
 - pozemek parc. č. 119/9 o výměře 11 m², zahrada;
- vše v kat. úz. a obci Zeleneč.

Dle citovaného usnesení se má prodej uskutečnit formou elektronické aukce na portálu www.verejnedrazby.cz s tím, že kupní cena bude kupujícím uhrazena předem nebo nejpozději při podpisu smlouvy.

Uvedené pozemky se nachází na území obce Zeleneč. Obec Zeleneč má zájem, aby výstavba na jejím území neprobíhala živelně, jak se to v minulosti stávalo, a chce do budoucna ovlivňovat podobu a charakter nové výstavby v obci. Pozemky zařazené do „skupiny F“ mají význam pro další rozvoj obce. Tyto pozemky byly součástí developerského projektu, který byl započat před více než 20 lety a nebyl dokončen.

Obec Zeleneč má plány i možnosti předmětné pozemky využít pro účely bydlení, pro účely zajištění služeb občanům a výstavbu obecně prospěšných zařízení obce včetně občanské vybavenosti. Mělo by to pozitivní význam nejen pro obyvatele žijící v bezprostřední blízkosti pozemků, ale i pro všechny ostatní obyvatele Zelenče. Obec Zeleneč má dostatek volných finančních prostředků a nabytím nemovitostí by došlo k jejich zhodnocení s ohledem na současnou inflaci.

Proto se navrhuje účast obce v elektronické aukci, která má povahu veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy.

Dle ustanovení § 85 zákona o obcích platí, že zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodování o nabytí hmotných nemovitých věcí.

Toto pravidlo je dále v zákoně modifikováno tím, že zastupitelstvo může rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem s tím, že tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

Z důvodu utajení konkrétních podmínek a limitů obce jako strany kupující se navrhuje nezveřejnit toto usnesení dle § 40 zákona o obcích až do ukončení veřejné soutěže. S ohledem na to, že se nemovitosti budou prodávat formou veřejné soutěže – elektronické aukce, došlo by v případě rozhodnutí o nabytí těchto nemovitostí za cenu uvedenou ve zveřejněném usnesení zastupitelstva ke znevýhodnění obce vůči ostatním účastníkům soutěže, kteří dopředu své cenové nabídky nemusí zveřejňovat. Navrhuje se proto postup dle ustanovení § 85 písm. n) zákona o obcích, tedy přesun pravomoci k nabytí nemovitosti ve veřejné soutěži na starostu obce s tím, že mu zároveň bude určen maximální horní limit kupní ceny za tyto nemovitosti. Navržený horní limit odpovídá obvyklé ceně nemovitostí.

Prodávající insolvenční správce nechal předmětné nemovitosti ocenit znaleckým posudkem č. 3097-1.9/18 znalce Vladimíra Pauera, U nových domů III 1, Praha 4 ze dne 24. 3. 2018 ve znění doplnění 20201 ze dne 30. 8. 2021. Znalec všechny prodávané pozemky z majetkové podstaty úpadce INTERINVEST s.r.o. v k. ú. Zeleneč ocenil částkou 51.486.411,- Kč. Předmětné pozemky skupiny „F“, ohledně kterých zastupitelstvo bude rozhodovat o účasti obce na elektronické dražbě, za účelem jejich odkoupení, cena stanovená znaleckým posudkem odpovídá částce 37.840.741,- Kč.

Přílohy:

Usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 79 INS 5954/2016-B-232 ze dne 9. 2. 2022

Znalecký posudek č. 3097-1.9/18 znalce Vladimíra Pauera, U nových domů III 1, Praha 4 ze dne 24. 3. 2018

Doplnění znaleckého posudku č. 3097-1.9/18 č. 20201 ze dne 30. 8. 2021

Zast. L. Mrklas informoval, že zastupitelé o navrhované možnosti společně jednali a pokud by obec byla v nákupu pozemků úspěšná, mělo by to vliv na její další rozvoj. Jelikož se jedná o neobvyklý proces, podmínili SpZ svůj souhlas tím, že starosta ověří, že celý postup je procedurálně v pořádku. Právníci obce se vyjádřili kladně. (dále viz audiozáznam)

Zast. H. Urbánková s předchozím vyjádřením souhlasí, ale navrhuje odložení hlasování na později, aby bylo možno vyjasnit otázky ohledně vlastnictví pozemků.

Místost. M. Husinec doplnil, že veřejná aukce je originální způsob nabytí a pokud by obec byla úspěšná, stane se vlastníkem obec.

Zast. O. Kopa souhlasí, že v aukci nelze schválenou maximální cenu předem zveřejnit. Dostavbu již zasíťované lokality pod kontrolou obce pokládá za žádoucí.

Občan z pléna vyjádřil nesouhlas s investicí ve výši desítek milionů korun ze strany obce v situaci, kdy obec nemá strategický plán. (dále viz audiozáznam)

K proceduře účasti v aukci starosta J. Skřivan na žádost zast. H. Urbánkové pro záznam doplnil, že zastupitelé se sešli před zasedáním a společně podepsali dohodnutou cenu, která bude uložena v zapečetěné obálce v trezoru na obecním úřadu a bude zveřejněna až po skončení aukce.

Na dotaz občana z pléna, zda už je stanoveno datum aukce, doplnil JUDr. Bartoň, že pozemky v Zelenči byly insolvenčním správcem rozděleny do 6 skupin A-F, které budou v elektronické aukci nabízeny společností Gaute. Prodej některých skupin už byl zahájen. Kdy bude do dražby vložen soubor pozemků F, není zatím zveřejněno. Vzhledem ke zveřejnění předchozích aukcí se však dá očekávat, že to bude v relativně krátké době. Limity pro přihazování jsou cca 10 dní od vyhlášení aukce.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

Dle ustanovení § 85 písm. n) zákona o obcích účast obce Zeleneč ve veřejné soutěži (elektronické aukci) o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o nabytí hmotných nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc.č. 107/10 o výměře 2436 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/14 o výměře 885 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/15 o výměře 423 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/18 o výměře 485 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/19 o výměře 352 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/20 o výměře 353 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/21 o výměře 351 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/22 o výměře 353 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/23 o výměře 540 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/24 o výměře 540 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/25 o výměře 352 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/26 o výměře 352 m², orná půda;
- pozemku parc.č. 107/27 o výměře 542 m², orná půda;

- pozemku parc.č. 107/28 o výměře 540 m², orná půda;
 - pozemku parc.č. 107/29 o výměře 353 m², orná půda;
 - pozemku parc.č. 107/30 o výměře 352 m², orná půda;
 - pozemku parc.č. 107/31 o výměře 352 m², orná půda;
 - pozemku parc.č. 107/32 o výměře 701 m², orná půda;
 - pozemku parc.č. 119/9 o výměře 11 m², zahrada;
- vše v kat. úz. a obci Zeleneč

obcí Zeleneč s insolvenčním správcem dlužníka INTERINVEST Praha s.r.o., IČ 2617048, sídlem Ocelářská 35, 190 00 Praha 9, kterým je Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., IČ: 29414873, které jsou prodávány na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 79 INS 5954/2016-B-232 ze dne 9.2.2022.

II. Svěřuje

a) starostovi obce dle ustanovení § 85 písm. n) zákona o obcích pravomoc zastupitelstva k nabytí nemovitostí uvedených v bodě I. tohoto usnesení zastupitelstva.

b) starostovi obce dle ustanovení § 85 písm. n) zákona o obcích pravomoc určit kupní cenu, kterou obec Zeleneč nabídne ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o nabytí hmotných nemovitých věcí uvedených v bodě I. tohoto usnesení zastupitelstva s tím, že tato cena nepřevyší částku, která je uvedena v písemném návrhu usnesení zastupitelstva, které v písemné podobě předem obdrželi všichni členové zastupitelstva.

III. Pověřuje

starostu obce k sjednání podmínek kupní smlouvy uzavřené s insolvenčním správcem za podmínek uvedených v bodě I. a II. tohoto usnesení zastupitelstva a k jejímu podpisu.

IV. Ukládá

starostovi obce:

1. učinit nabídku ve veřejné soutěži – elektronické aukci o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o nabytí hmotných nemovitých věcí uvedených v bodě I. tohoto usnesení zastupitelstva za podmínek uvedených v bodě II. tohoto usnesení včetně případného složení kauce dle podmínek veřejné soutěže.

2. zajistit, aby toto usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku, až do ukončení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebylo zveřejněno ani zpřístupněno dle zákona o obcích, ani dle jiného právního předpisu, a to včetně podkladů k tomuto usnesení.

3. zajistit zveřejnění tohoto usnesení neprodleně po ukončení veřejné soutěže – elektronické aukce o nejvhodnější nabídku s tím, že jeden stejnopis usnesení bude zastupiteli podepsán a v zapečetěné obálce uložen na obecním úřadě obce Zeleneč.

Výsledek hlasování: (#0:45:42)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	Hana Urbánková

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 6: Obecně závazná vyhláška Obce Zeleneč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Odůvodnění návrhu č. 6:

V souladu s novým zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech je nutné přijmout novou Obecně závaznou vyhlášku o systému odpadového hospodářství na území obce Zeleneč.

Na dotaz občana z pléna, proč plánovaný svoz biopopelnic bude zpoplatněn a nebude pro občany zdarma, odpověděl starosta J. Skřivan, že obec má sběrné místo, kde mohou občané bioodpad odkládat. Dotovat svoz bioodpadu pro ty, kteří ho nechtějí nebo nemohou odvézt sami, z poplatků za svoz komunálního odpadu všech občanů by nebylo spravedlivé.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Zeleneč vydává Obecně závaznou vyhlášku Obce Zeleneč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: (#0:48:46)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 7: Obecně závazná vyhláška Obce Zeleneč o místním poplatku ze psů

Odůvodnění návrhu č. 7:

V souladu s novou zákonnou úpravou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je nutné přijmout novou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Občan z pléna vznesl dotaz ohledně zveřejnění těchto dokumentů v zákonné lhůtě na webových stránkách obce. V rámci diskuze (viz audiozáznam) bylo potvrzeno, že vyhlášky jsou

na webu obce dostupné, a to v sekci Úřední deska – Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Zeleneč vydává Obecně závaznou vyhlášku Obce Zeleneč o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: (#0:53:43)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Na dotaz zast. P. Moravečkové, zda poplatek ze psů pokrývá náklady spojené s provozem košů/doplňováním sáčků odpověděl starosta J. Skřivan, že ano. Dále upřesnil, že nové poplatky stanovené vyhláškou budou platné až od 1. 1. 2023.

Bod č. 8: Obecně závazná vyhláška Obce Zeleneč, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

Odůvodnění návrhu č. 8:

V souladu s novou zákonnou úpravou zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, je nutné přijmout novou Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Zast. P. Moravečková vnesla dotaz, zda kromě prostoru určeného v příl. 2 (pozemek mezi cyklostezkou a hřištěm určený pro oplocené psí hřiště) bude vymezen i jiný prostor pro volný pohyb psů. Starosta J. Skřivan odpověděl, že zatím jiný pozemek určen nebyl.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Zeleneč vydává Obecně závaznou vyhlášku Obce Zeleneč, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství (v k.ú. Zeleneč a k.ú. Mstětice).

Výsledek hlasování: (#0:57:38)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa
proti	Hana Urbánková
zdrželi se	Petra Moravečková, Ladislav Mrklas

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 9: Obecně závazná vyhláška Obce Zeleneč o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Odůvodnění návrhu č. 9:

V souladu s novou zákonnou úpravou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je nutné přijmout novou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Na dotaz zast. P. Moravečkové, zda dosud neplatila žádná vyhláška, odpověděl starosta J. Skřivan, že dosud platí stará vyhláška.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Zeleneč vydává Obecně závaznou vyhlášku Obce Zeleneč o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: (#0:59:30)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 10: Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavírané mezi obcí Zeleneč jako oprávněným a povinným České dráhy, a.s., se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, Identifikační číslo: 70994226 (dále též jen jako České dráhy) a se Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, Identifikační číslo: 70994234 (dále též jen Správa železnic).

Odůvodnění návrhu č. 10:

Předložený návrh smlouvy řeší budoucí majetkoprávní uspořádání poměrů souvisejících se stavbou

- a) stavební objekt SO 06-71-02 – Mstětice – Praha Horní Počernice, úprava vodovodů obce Zeleneč,
- b) stavební objekt SO 06-73-26 – Mstětice – Praha Horní Počernice, úprava veřejného osvětlení obce Zeleneč,
- c) stavební objekt SO 06-73-28 – Mstětice – Praha Horní Počernice, osvětlení mostu (podchodu) v km 16,183,

které budou vybudovány na náklady investora Správa železnic, státní organizace v rámci investiční akce “Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)”.

Výše uvedené stavební objekty budou zčásti umístěny i na pozemcích p.č. 125/4 a 125/75 v k.ú. Zeleneč, které jsou ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Z tohoto důvodu se navrhuje, aby po dokončení výstavby byly tyto stavební objekty bezúplatně předány do užívání obci Zeleneč s tím, že zároveň bude ve prospěch obce Zeleneč

zřízeno věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost Českých drah a.s. strpět na dotčených pozemcích služebnost zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést vodovod, zřídit veřejné osvětlení a osvětlení mostu (podchodu), provozovat je a udržívat.

Příloha: smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně situačního plánu

Starosta J. Skřivan upřesnil, že se jedná o lokalitu u Ferony, výstavbu nového vodovodu v této oblasti a napojení osvětlení podchodu trati z veřejného osvětlení v ulici K Feroně.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavírané mezi obcí Zeleneč jako oprávněným a povinným České dráhy, a.s. a se Správa železnic, státní organizace, jako investorem stavby.

II. Stanoví

další podmínky budoucí smlouvy, a to:

- smlouva o zřízení věcného břemene s povinným České dráhy a.s. bude uzavřena do jednoho roku poté, co Správa železnic, státní organizace, dokončí stavbu pod názvem "Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)", v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích p.č. 125/4 a 125/75 v k.ú. Zeleneč zřízen:
 - a) stavební objekt SO 06-71-02 – Mstětice – Praha Horní Počernice, úprava vodovodů obce Zeleneč,
 - b) stavební objekt SO 06-73-26 – Mstětice – Praha Horní Počernice, úprava veřejného osvětlení obce Zeleneč,
 - c) stavební objekt SO 06-73-28 – Mstětice – Praha Horní Počernice, osvětlení mostu (podchodu) v km 16,183 (dále také jen „stavba“);
- obsahem věcného břemene bude povinnost Českých drah, a.s. strpět na dotčených pozemcích služebnost zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést vodovod, zřídit veřejné osvětlení a osvětlení mostu (podchodu), provozovat je a udržívat;
- věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch oprávněného-obce Zeleneč;
- po dokončení a kolaudaci stavby bude stavba předána do užívání obci Zeleneč;
- cena za věcné břemeno bude stanovena na náklady investora stavby znaleckým posudkem;

III. Ukládá

starostovi obce:

sjednat text smlouvy o budoucí smlouvě a zajistit podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Českými drahami a.s. a se Správou železnic, státní organizace, dle tohoto usnesení v termínu do 30. 6. 2022.

Výsledek hlasování: (#1:06:03)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 11: Schválení rozpočtového opatření č. 2

Odůvodnění návrhu č. 11:

Rozpočtovým opatřením se navrhuje přesun rozpočtových prostředků, při němž se příjmy a výdaje vzájemně ovlivňují, aniž by se změnil celkový objem výdajů (příloha RO 2/2022).

Správkyně rozpočtu p. Spiegelová-Bugárová vysvětlila, že z hlediska rozpočtu došlo ke zvýšení na příjmové straně a navýšená částka příjmů byla použita na výdajové straně Rozpočtového opatření. Dále vysvětlila některé konkrétní úpravy rozpočtu (rozpočet na plánované akce, pořízení techniky pro knihovnu). Na žádost zast. H. Urbánkové poté správkyň rozpočtu okomentovala všechny jednotlivé položky Rozpočtového opatření (viz audiozáznam od 1:08:51).

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/RO/2022/002.

Výsledek hlasování: (#1:16:06)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa
proti	Petra Moravečková, Hana Urbánková
zdrželi se	Ladislav Mrklas

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 12: Schválení výběru dodavatele a nabídky vybraného dodavatele na pořízení multifunkčního užitkového vozidla s cisternovou nástavbou 2.000 l, včetně vysokotlakového agregátu pro Obec Zeleneč

Odůvodnění návrhu:

1. Komise ve složení Jiří Skřivan, Ing. Michal Gazdo a Josef Bašta se sešla na 1. jednání dne 1. 4. 2022 na adrese smluvního zástupce zadavatele S.I.K., spol. s r.o. Paříkova 345/5, Praha 9.
2. Komise posoudila nabídku tří účastníků veřejné zakázky malého rozsahu dle nejnížší nabídkové ceny. První v pořadí ekonomické výhodnosti se tak umístila společnost Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, Praha 10 – Malešice IČ 41193113. Kladným posouzením splnění zadávacích podmínek předkládá komise zastupitelstvu obce ke schválení nákup multifunkčního užitkového vozidla HAKO Multicar M27 Compact včetně cisternové nástavby s vysokotlakým agregátem, za cenu 1.955.000.- Kč bez DPH, od společnosti Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, Praha 10 – Malešice.

Na dotaz zast. P. Moravečkové odpověděl starosta J. Skřivan, že vůz bude sloužit na hospodářskou činnost obce, bude využíván k čištění kanalizace a dalším činnostem v rámci obce.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

1. výběr a nabídku vybraného dodavatele na pořízení multifunkčního užitkového vozidla HAKO Multicar M27 Compact včetně cisternové nástavby s vysokotlakým agregátem
2. uzavření kupní smlouvy se společností Unikont Group, s.r.o., kterou obec Zeleneč zakoupí multifunkční užitkové vozidlo HAKO Multicar M27 Compact včetně cisternové nástavby s vysokotlakým agregátem, za cenu 1.955.000.- Kč bez DPH, evid. č. nabídky 1

II. Pověřuje starostu Jiřího Skřivana k podpisu kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: (#1:19:24)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	Hana Urbánková

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod č. 13: Pověření starosty k založení běžného účtu, ČSOB Municipálního konta u Československé obchodní banky a.s., s možností zřízení termínovaného vkladu na dobu 3 měsíců u uvedené banky

Odůvodnění návrhu:

Obec Zeleneč má v současné době dlouhodobě uložené prostředky u KB a.s.. Vzhledem k zákonnému pojištění vkladů nejsou finanční prostředky obce kryty. Z důvodu snížení rizika je proto vhodné provozní a volné finanční prostředky rozložit do více stabilních bank.

Na základě předběžných jednání navrhuje starosta zastupitelstvu založit druhý účet u Československé obchodní banky a.s.

Starosta J. Skřivan ke zdůvodnění doplnil, že jako obec s obratem větším než 500.000,- EUR nemáme naše finanční prostředky ze zákona nijak kryté. V případě, že by nastal problém u konkrétní bankovní instituce, tak o prostředky v ní uložené můžeme přijít. Proto je vhodné mít prostředky rozložené u více bank.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. **Schvaluje** výběr Československé obchodní banky a.s., IČ: 00001350, se sídlem Radlická 133/150, 150 00 Praha 5 pro zřízení běžného účtu.

II. **Pověřuje** starostu Jiřího Skřivana k založení běžného účtu (ČSOB Municipálního konta) u Československé obchodní banky a.s., IČO: 00001350, se sídlem Radlická 133/150, 150 00 Praha 5.

III. **Pověřuje** starostu Jiřího Skřivana k založení termínovaného účtu u Československé obchodní banky a.s., na který obec Zeleneč uloží své prostředky až do výše 40.000.000,-Kč (čtyřicet miliónů korun) s dobou trvání vkladu 3 měsíců.

Výsledek hlasování: (#1:22:41)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 14: Pověření starosty k nákupu ojetého autobusu pro Obec Zeleneč

Odůvodnění návrhu:

Obec Zeleneč nemá v současné době autobus, kterým by zajišťovala potřeby občanů, místních spolků, sportovních klubů, školních a předškolních zařízení, jejichž je zřizovatelem. Pořízení nového autobusu prostřednictvím výběrového řízení je vzhledem k současným cenám a dodacím podmínkám nerealizovatelné. Z výše uvedených důvodů je nejvhodnější formou nákup použitého autobusu s minimální dobou uvedení do provozu a nájedem ujetých kilometrů vzhledem k pořizovací ceně. Po výběru vhodných autobusů stanoví starosta komisi v počtu tří členů, která provede výběr nejvhodnější nabídky dle kritérií technického stavu, servisních nákladů a nabídkové ceny.

Zast. P. Moravečková namítla, že i na použitý autobus v hodnotě nad 2 mil. Kč bez DPH je nutno vypsát výběrové řízení, což JUDr. Bartoň potvrdil. Starosta J. Skřivan poznamenal, že mu tuto informaci mohla sdělit už při pracovním jednání v pondělí 2. 5. Zast. P. Moravečková reagovala žádostí, aby bylo do záznamu uvedeno, že se při pondělním zasedání dotazovala na konkrétní specifikace poptávaného autobusu a bylo jí sděleno, že se to bude řešit až na zasedání zastupitelstva. Starosta J. Skřivan odpověděl, že informaci o navrhované pořizovací ceně měla už v pondělí k dispozici.

Starosta dále sdělil, že původně zvažoval zakoupení menšího autobusu (cca pro 30 osob) s pořizovací cenou pod 2 mil. Kč, ale z diskuze s vedením školy vyplynulo, že by byl vhodnější autobus pro více osob. Poté starosta navrhl tento bod stáhnout z programu. #1:27:30

Následující diskuze k bodu (již navrženému ke stažení) viz audiozáznam – #1:27:34

Návrh usnesení č. 14:

~~Zastupitelstvo obce Zeleneč pověřuje starostu obce Jiřího Skřivana k nákupu ojetého autobusu s maximálním nájездem 300.000 km a cenou do 2.800.000, Kč~~

Hlasování o stažení bodu 14 z programu:

Výsledek hlasování: (#1:34:50)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	Roman Doležal

Bod č. 14 byl stažen z programu.

Bod č. 15: Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2022-2026

Odůvodnění návrhu 15:

Na základě zákona č.128/2000 Sb., o obcích dle § 67 musí zastupitelstvo stanovit počet zastupitelů na další volební období nejméně 85 dní před plánovaným termínem voleb. Na základě § 68 uvedeného zákona stanoví zastupitelstvo pro další volební období, v závislosti na počtu obyvatel a velikosti územního celku. Obec Zeleneč patří do kategorie obcí nad 3.000–do 10.000 obyvatel, pro kterou zákon stanovuje rozmezí 11–25 členů zastupitelstva. Starosta navrhuje zastupitelstvu využít spodní hranici a do zastupitelstva stanovit 11 zastupitelů pro volební období 2022-2026.

Zast. L. Mrklas představil protinávrh tří zastupitelů za SpZ, aby zastupitelstvo v období 2022-2026 mělo 15 členů. Takový počet zastupitelů by umožnil vznik Rady obce. Dále viz audiozáznam od #1:36:51

Diskuze k protinávrhu od #1:43:08.

Starosta J. Skřivan představil návrh, kterým oponoval výhodám vzniku rady obce v daném volebním období. (od #1:55:09)

Protinávrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Zeleneč v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích stanovuje na volební období 2022-2026 počet členů zastupitelstva na 15 členů.

Hlasování protinávrhu:

Výsledek hlasování: (#2:09:52)

pro Hana Urbánková, Petra Moravečková, Ladislav Mrklas
proti Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Roman Doležal
zdrželi se Michal Gazdo, Ladislav Zalabák, Jan Bernardy, Josef Bašta, Ondřej Kopa

Protinávrh usnesení č. 15 nebyl schválen.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Zeleneč v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích stanovuje na volební období 2022-2026 počet členů zastupitelstva na 11 členů.

Výsledek hlasování: (#2:10:46)

pro Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal,
Jan Bernardy, Jan Zalabák
proti Hana Urbánková, Petra Moravečková
zdrželi se Ladislav Mrklas, Ondřej Kopa

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod č. 16: Dotace z rozpočtu Středočeského kraje na fond kultury a obnovu památek – tematické zadání „Základní knihovny – vybavení“

Odůvodnění návrhu č.16:

Obec zažádala o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na podporu obecní knihovny ve výši 70 000 Kč. Dotace byla obci na zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje dne 28. 2. 2022 schválena. Dalším krokem pro přípravu smlouvy o poskytnutí dotace je přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Zeleneč přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z fondu kultury a obnovy památek – tematické zadání „Základní knihovny – vybavení“, evidenční číslo žádosti: KUL/PZK/045912/2022 a uzavře se Středočeským krajem smlouvu o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: (#2:13:03)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod č. 17: Informace starosty (#2:14:00)

1) Územní plán

Slíbil jsem vám, že zahájím některé kroky k obnově a rozvoji naší obce. Pojdme se tedy podívat na jeden z hlavních cílů vydání územního plánu obce Zeleneč. Budu respektovat historicky oprávněné nároky vlastníků dotčených pozemků a zároveň беру v potaz obavy občanů, kterých se výstavba lokality představené jako Z4 může v budoucnu dotýkat. Rozhodl jsem se pro změnu návrhu územního plánu v části, která měla být původně určena k nové zástavbě lokality Z4, a ta byla nyní zpracovatelem akceptována. Navrhovaná zóna Z4 v Zelenči tedy bude převedena do rezerv. Z4 nebude určena k žádné další výstavbě. Po přijetí územního plánu v této podobě pak nechám vypracovat řádnou územní studii, která prověří vliv případné další výstavby na život v obci včetně všech potřebných aspektů dopravy, školství, služeb a nároků na technickou infrastrukturu naší obce, a stanoví regulační principy výstavby. Veřejné pro- jednávání územního plánu proběhne s největší pravděpodobností v tomto měsíci. O jeho termínu vás budu s předstihem informovat. Chci, aby Zeleneč byl i nadále místem pro dobrý život nás všech a abychom zde žili ve vzájemném respektu a symbióze.

Diskuze k bodu (#2:14:00)

2) Vyhodnocení ankety na svoz bioodpadu (#2:23:51)

Rád bych vás seznámil s výsledky ankety na pořízení BIO popelnic, která probíhala v Zelenči v dubnu letošního roku. Celkem se přihlásilo 104 zájemců, z toho:

- 61 přes anketu na webových stránkách
- 8 e-mailem
- 35 lístečkem do schránky OÚ

Z těchto čísel pro nás vyplývá, že se obec Zeleneč přihlásí u stávající společnosti AVE i ke svozu bio odpadu.

Větší zájem byl o hnědé popelnice velikosti 120 l a to 79 zájemců. Nádobu velikosti 240 l si objednalo 25 zájemců. *(další přihlášky dorazily ještě po zpracování těchto výsledků)*

Obyvatelé Zelenče, kteří se přihlásili k odběru bioodpadu, budou kontaktováni v průběhu května. V případě, že by se našli další zájemci o bio popelnice, dejte nám prosím vědět e-mailem na obec@zelenec.cz nebo osobně na OÚ. Pokud se podaří včas zajistit smlouvu s AVE, první svoz by proběhl v posledním květnovém týdnu a poté 14denní svoz. Částka za svoz bude poměrně krácena s ohledem na počet měsíců.

3) Studie na budovu Školní 2 a 3

Na základě jednání komise ve složení J. Skřivan, L. Mrklas a M. Gazdo jsme vyhodnotili nabídku na zadání studie Školní 2 a Školní 3. Vybrali jsme dva, které jsme oslovili. Na základě toho a na

základě pověření od této tříčlenné komise, jsme oslovili A6 atelier s.r.o., Patočkova 978/20, Praha 6, IČ: 03985610, který předložil nejvýhodnější nabídku. Dal jsem jim plnou moc k zajištění stávající potřebné projektové dokumentace, kterou potřebují pro zpracování těchto podkladů.

4) Výměna vodoměrů

Protože je dle zákona nutno vyměnit v obci vodoměry, které jsou starší 6 let, považuji za vhodné pokročit s technikou. Poptali jsme vodoměry s radiovým odečtem, který bude prováděn dálkově technologem. V současné době vybíráme poplatky za vodné a stočné 2x ročně. Budeme-li mít k dispozici radiový odečet, budeme moci fakturovat 3x až 4x ročně, čímž se poplatky rozloží do nižších částek. Oslovil jsem 3 firmy, nejnižší nabídku při 400 vodoměrech (což je jen část, není třeba všechny vodoměry měnit letos) dala spol. Renova ve výši 336.000,- Kč, jako druhá se umístila fa. Embra a.s. s cenou 399.210,- Kč a nejdražší byla firma Kapka s.r.o. za 901.000,- Kč.

5) Nové značení na cyklostezce

Na základě podnětu Dopravního výboru bylo podáno nové značení na „trojúhelníku“ cyklostezky. Bude provedeno nové značení podle návrhu, který byl projednán s Mgr. Hanouskovou.

6) Hřbitov / chodník

Udělal jsem výběrové řízení na rozšíření cestiček na hřbitově, to už bylo realizováno. Proběhlo také výběrové řízení na nový chodník v ulici Mstětická za obecním úřadem, který byl ve špatném stavu. Byly tam staré dlaždice, které možná ještě využijeme nebo je odprodáme. Nový chodník už byl zhotoven včetně prvků pro nevidomé.

Bod č. 18: Diskuze (#2:29:29)

Dotaz z pléna na stav výstavby cyklostezky u datového centra (#2:29:28)

Odpovídá starosta J. Skřivan – bylo zadáno projektantovi k přepracování. Na podzim proběhla pokládka chráničky pod silnicí, vznikla tzv. „číchací stanice“ přímo u vyústění cyklostezky. Na dokončení jsou dvě varianty, je třeba jednat s vlastníky pozemků – buď bude cyklostezka posunuta směrem na Svěmyslice, pokud by to nešlo, pak lze posunout směrem k Zelenči.

Dotaz z pléna na podchod železnice u Ferrony – kdy se tam bude něco dít? (#2:30:58)

Odpovídá starosta J. Skřivan z důvodu nutné přeložky VN bude realizováno v roce 2023

Dotaz z pléna na dopravní značení „Dej přednost v jízdě“ na křižovatce Kasalova x Studentská, ostatní silnice nejsou označeny jako hlavní silnice (#2:31:09)

Odpovídá zast. M. Gazdo – víme o tom, řeší se s Mgr. Hanouskovou

Dotaz z pléna na vývoj ohledně chodníku v ulici Kmochova (#2:31:41)

Odpovídá starosta J. Skřivan – ano, byl tam projektant a je to zadáno ke zpracování.

Doplňující informace starosty k tématu: Dále se připravuje nový přechod na ulici Čsl. Armády pod lištárnou a nový vjezd do areálu lištárny z ul. Čsl. Armády o šíři 8 metrů, aby bylo možno vjíždět zprava i zleva. Dále byl vznesen požadavek na České dráhy na prodej či pronájem

pozemku v bezprostřední blízkosti podchodu u nádraží, kde se připravuje nový přechod. ČD možnost prodeje zamítly z důvodu vedení kabelů zabezpečovacího zařízení, ale navrhly pronájem za částku stanovenou dle jejich ceníku, která je pro obec přijatelná.

Dotaz z pléna na možnost ranního řízení provozu pod přejezdem Technickými službami kvůli zvýšenému provozu v obci. V místě chybí přechod pro chodce a chodník na levé straně směrem do obce není dokončený. (#2:32:59)

Odpovídá starosta J. Skřivan – vyžadovalo by to pravděpodobně 3 osoby.

Zast. M. Gazdo – v reakci na tento a předchozí bod – přechod je zde naprojektovaný, bohužel ze strany ORP zatím není schválen, protože dotčený pozemek na druhé straně obci nepatří (viz předchozí bod). Tím se realizace přechodu zdržela. Situace v Kmochově ulici se řeší, projektant na tom pracuje.

Reakce tážícího: v současné době jde především o zajištění bezpečnosti dětí do konce tohoto školního roku.

Zast. O. Kopa – dotaz na jednání se Správou železnic, která oplotila prostor podél trati, kde mohl být chodník (#2:35:37)

Poznámka z pléna – poděkování za práci zastupitelstva a starosty za práci pro obec, návštěvníci z jiných obcí obec Zeleneč velmi pozitivně hodnotí. Apeluje na vzájemnou spolupráci. (#2:36:19)

Dotaz na dopravní situaci u nádraží (#2:37:29) – u přejezdu je velmi nebezpečno. Zastávka po rekonstrukci je přínosem, hluk se výrazně snížil, ale zvýšením přejezdu vznikl horizont. Při výjezdu z ul. Husovy na Čsl. Armády doleva často není vidět vpravo přes vozidla zaparkovaná u pošty, vlevo je horizont přejezdu a řidiči zde nedodržují povolenou rychlost, protože jim to nová úprava přejezdu (na rozdíl od předchozího provedení) umožňuje. Vznikají velmi nebezpečné situace. Občan žádá vedení obce o zahájení jednání o umístění zrcadla na opačnou stranu ulice za účelem lepší viditelnosti pro řidiče vyjíždějící z ul. Husova.

Odpovídá starosta J. Skřivan – o možnosti umístění zrcadla jsme se již dříve bavili, byl jsem s tím za Mgr. Hanouskovou a ta se domnívá, že umístění zrcadla bezpečnost nezvýší.

Občan ještě návazně vznesl dotaz na parkování a dopravní značení u nádraží (ul. Husova na straně nástupiště). (#2:41:54)

Odpovídá starosta J. Skřivan – umístění značky „zákaz zastavení“ je v obytné zóně problematické, Mgr. Hanousková – duplicita značek. V uplynulých týdnech jsem jednal se dvěma dopravními firmami, oslovím ještě třetí a nechám zpracovat dopravní studii.

Dotaz zast. O. Kopy, na které straně Kmochovy ulice bude chodník. (#2:44:51) (Dále faktická poznámka, že na žel. přejezdu ještě budou probíhat další práce, výměna závor, výstavba čekárny se zabezp. zařízením atd.)

Odpovídá starosta J. Skřivan – chodník bude na levé straně ul. Kmochova (směrem od závor). Z Husovy ulice bude vybudováno ještě jedno schodiště na nástupiště. Dále bude řešena úprava povrchu nástupišť, která jsou při námraze kluzká.

Návazný dotaz z pléna k údržbě svahu u nástupiště (z ul. Husova) – svah zarůstá, občan upravuje dle svých možností vlastními silami. (#2:46:25)

Odpovídá starosta J. Skřivan – se SZ jsme jednali, protože by také měli v zimě udržovat nástupiště, ale než jimi nasmlouvaná firma dorazí, tak sníh roztaje. Je to ve fázi jednání, mohli by část peněz, které dávají smluvním firmám, přesunout na obec. Jinak to stejně budeme sekát my.

Dotaz z pléna na vykácení zeleně ve Vrbičkách – vyšší hlučnost od trati, i když je trať tišší. Dále dotaz na prořez stromů ve Vrbičkách. Dotaz, zda SŽ odstraní úpravy, které ve Vrbičkách v rámci rekonstrukce trati provedla kvůli přístupu techniky k trati. (#2:49:00)

Odpovídá starosta J. Skřivan – až proběhne oprava koleje, měl by vzniknout val a osázení keří. Prořez proběhl u suchých stromů. Arboristé u toho byli.

Dotaz zast. P. Moravečkové – bude v příštím školním roce uvolněna malá tělocvična?

(#2:51:22)

Odpovídá starosta J. Skřivan – nebude, budou tam opět první třídy.

Dotaz zast. P. Moravečkové – je pravda, že v příštím školním roce bude naše škola pronajímat prostory ZŠ Přezletice? (#2:51:36)

Odpovídá starosta J. Skřivan – je to pravda, po dohodě se ředitelem školy pomůžeme na jeden rok ředitelce ZŠ Přezletice, kde nestihnou včas dostavět školu. Bude to za úhradu, smlouva zatím není podepsána.

dále viz audiozáznam

Dotaz zast. P. Moravečkové – jak to vypadá se strategickým plánem rozvoje obce (#2:53:15)

Odpovídá starosta J. Skřivan – strategický plán není zadán, zpracováváme teď územní plán. dále viz audiozáznam

Dotaz zast. P. Moravečkové – jaký je vývoj studie pro rozvoj sportu (#2:53:46)

Odpovídá starosta J. Skřivan – připravili jsme nějaký podklad, ale dále se zatím nepokročilo.

Dotaz zast. P. Moravečkové – jak se bude v budoucnu řešit zastávka autobusu u nádraží

(#2:54:10)

Odpovídá starosta J. Skřivan – existují dvě varianty, zatím se o nich jedná. K možnosti otáčení autobusů na kruhovém objezdu za tratí má Středočeský kraj jako provozovatel dopravy námítky, protože by kvůli čekání u závor řidiči nestíhali dodržovat jízdní řád.