

Zápis č. 28
ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč
konaného dne 28. 06. 2022, tělocvična Mstětická 1031, 250 91 Zeleneč

Starosta J. Skřivan zahájil jednání Zastupitelstva obce Zeleneč, jednání bylo zahájeno v 18:09 hod. a skončeno v 19:15 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Ing. Michal Gazdo, Roman Doležal, DiS., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Mgr. Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

Nepřítomní zastupitelé: - - -

Dále jsou osoby uváděny bez titulů.

Starosta J. Skřivan blahopřál zast. L. Mrklasovi ke zvolení do Rady České televize.

O slovo se přihlásil místostarosta M. Husinec. Citoval ze Zák. č. 483/1991 Sb. O České televizi a Zák. 491/2001 Sb. O volbách do zastupitelstev obcí oddíly, které stanoví pravidla pro tzv. „neslučitelnost funkcí“. Dále citoval definici „veřejné správy“ a samosprávných celků, jak jsou definovány Ústavou ČR a Zák. č. 128/2000 Sb. O obcích a Zák. č. 129/2000 Sb. O krajích. Na základě výše uvedeného položil otázku, zda je funkce člena Rady České televize slučitelná s funkcí člena obecního zastupitelstva. Dále konstatoval, že zast. L. Mrklas je oprávněn účastnit se zasedání, ale pokud by měl v úmyslu rezignovat, mělo by to vliv na schvalovací kvorum. Jelikož zast. L. Mrklas zatím rezignaci nepředložil, položil mu místostarosta M. Husinec následující otázku: „Jestli jste členem Rady, jestli o těchto zákonech víte, jestli je budete respektovat a jaký to má dopad na dnešní schůzi.“

Zast. L. Mrklas reagoval, že si vyžádal k neslučitelnosti funkcí stanovisko hned po svém zvolení a bylo mu řečeno, že je to otázka výkladu, který může udělat jedině soud. Rezignovat proto nehodlá a hlasovací kvorum to neovlivní.

Celé vystoupení místostarosty a zast. L. Mrklase viz audiozáznam od 0:00:39

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 17. 6. 2022.

Starosta navrhuje zapisovatelem paní Evu Watson-Jones.

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Jan Bernardy a Ondřej Kopa.

Zast. H. Urbánková požádala o jmenovité zapisování hlasování.

Hlasování o zapisovateli zápisu:

Výsledek hlasování:

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Výsledek hlasování:

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: J. Bernardy, O. Kopa

Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje ověřovatelem zápisu pana Jana Bernardy a pana Ondřeje Kopu.

Kontrola zápisu č. 27

Zápis byl kontrolován ověřovateli zápisu Josefem Baštou a Ondřejem Kopou.

Navržený program:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-3202/2021/Ber, č.j. 23989/2021-SŽ-SSZ-OMV1, mezi Obcí Zeleneč a Správou železnic, státní organizace
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. j.: E618-S-120/2022, 1833/2022-SŽ-SSZ-OMV1 mezi Obcí Zeleneč a MERO ČR, a.s.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_ SoBS VB 31271/IZ-12-6002942/Zeleneč, Mstětice-přel.VN, Nový Zeleneč a dohoda o umístění stavby mezi Obcí Zeleneč a ČEZ Distribuce a.s., na pozemku parc.č. 957 v k.ú. Zeleneč
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_ SoBS VB 31270/IZ-12-6002942/Zeleneč, Mstětice-přel.VN, Nový Zeleneč a dohoda o umístění stavby mezi Obcí Zeleneč a ČEZ Distribuce a.s., na pozemcích parc.č. 107/26 a 264 v k.ú. Mstětice
5. Změna usnesení č. 3 ze dne 3. 3. 2022 o Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě evid. č. 19/382/463 mezi Obcí Zeleneč a ČD – Telematika a.s.
6. ~~Schválení výběru dodavatele a nabídky vybraného dodavatele na mycí centrum ve školní jídelně MŠ Zeleneč~~

- ~~7. Schválení rozpočtového opatření č. 3~~
- ~~8. Schválení uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce „Trend – standardní pojištění podnikatelských rizik“ s Kooperativa pojišťovnou a.s.~~
- ~~9. Schválení na zadání Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení DÚSP kolektivu autorů Ing. arch. Víta Podráského na Revitalizaci centra obce v návaznosti na dopravní studii~~
- ~~10. Schválení žádosti SK Zeleneč o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zeleneč na jednorázovou tradiční akci Staročeské máje~~
- ~~11. Informace starosty o výběru zhotovitele architektonické studie Obce Zeleneč~~
- ~~12. Informace starosty o výběru zhotovitele dopravní studie Obce Zeleneč~~
- ~~13. Informace starosty o výběru zhotovitele na streetballové hřiště v lokalitě Kaplička~~
- ~~14. Informace starosty o uzavření Smlouvy o dílo na činnost odpovědného zástupce ČOV Zeleneč~~
- ~~15. Zprávy z výborů~~
- ~~16. Diskuze~~

Občan vznesl dotaz, zda byly uvedené body zveřejněny. Starosta J. Skřivan odpověděl, že byly zveřejněny na stránkách obce. Občan reagoval, že na stránkách obce je seznam bodů nekompletní.

Zast. H. Urbánková navázala s tím, že zastupitelům nebyly všechny podklady dodány včas dle jednacího řádu. Dále požádala všechny zastupitele, zda by mohli zvednout ruku, komu vadí, že podklady nedostávají a nejsou zveřejněny včas. To bylo jako procedurálně nepřípustné starostou a místostarostou odmítnuto. Zast. H. Urbánková uvedla do zápisu, že téma znovu otevře v diskuzi.

Občan z pléna uvedl, že by byl rád, aby byl dodržen jednací řád a občané Zelenče měli podklady k dispozici 7 dní předem. (Dále diskuze viz audiozáznam)

Starosta následně stáhl z navrženého programu body 6 – 15, k dalším bodům svolá nové zasedání dne 14.7.2022.

Hlasování o programu jednání (pouze body 1-5):

Výsledek hlasování:

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková
Proti: 0
Zdrželi se: H. Urbánková, L. Mrklas

Návrh programu byl schválen.

Bod č. 1:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-3202/2021/Ber, č.j. 23989/2021-SŽ-SSZ-OMV1, mezi Obcí Zeleneč a Správou železnic, státní organizace

Odůvodnění návrhu č. 1:

Předložený návrh smlouvy řeší budoucí majetkoprávní uspořádání poměrů v souvislosti s tím, že Správa železnic zřídí v rámci veřejně prospěšné stavby: „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“ na služebním pozemku parc. č. 92/1, druh pozemku ostatní plocha v kat. úz. Zeleneč tyto stavební objekty:

SO 06-73-26 – Mstětice – Praha Horní Počernice, úprava veřejného osvětlení obce Zeleneč,

SO 06-73-28 – Mstětice – Praha Horní Počernice, osvětlení mostu (podchodu) v km 16,183 (dále jen „SO“), které budou na základě ustanovení § 47 odst. 3 zákona č. 458/2001 Sb., energetický zákon, vlastnictvím budoucího oprávněného – obce Zeleneč.

Jde o přeložky veřejného osvětlení, které budou dle zákona č. 458/2001 Sb., energetického zákona součástí, již stávající sítě veřejného osvětlení a budou tak ve vlastnictví obce Zeleneč. Proto se navrhuje, aby po dokončení výstavby bylo ve prospěch obce Zeleneč zřízeno věčné břemeno, jehož obsahem bude povinnost Správy železnic strpět SO na svých pozemcích, jako služebnost inženýrské sítě v rozsahu SO umístěných na pozemku Správy železnic.

Příloha: návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene včetně situačního plánu

Zast. H. Urbánková se dotázala, zda všechny smlouvy, které se budou schvalovat, viděl právník a doporučil je ke schválení. Starosta i právník odpověděli, že ano.

Zast. O. Kopa avizoval, že v souvislosti se Správou železnic by rád později v diskuzi hovořil o jednáních se Správou železnic, o dopravní obsluze obce vlaky a autobusovou linkou č. 353.

Návrh usnesení č. 1:

U S N E S E N Í **Zastupitelstva obce Zeleneč** **ze dne 28.6.2022**

o schválení smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-3202/2021/Ber, č.j. 23989/2021-SŽ-SSZ-OMV1 „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“, uzavírané mezi obcí Zeleneč jako oprávněným a povinným Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, Identifikační číslo: 70994234 (dále též jen Správa železnic).

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-3202/2021/Ber, č.j. 23989/2021-SŽ-SSZ-OMV1 „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“, uzavírané mezi obcí Zeleneč jako oprávněným a povinným Správa železnic.

II. Stanoví

podmínky budoucí smlouvy, a to:

Správa železnic zřídí v rámci veřejně prospěšné stavby: „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“ na služebním pozemku parc.č. 92/1, druh pozemku ostatní plocha v kat. úz. Zeleneč tyto stavební objekty:

SO 06-73-26 – Mstětice – Praha Horní Počernice, úprava veřejného osvětlení obce Zeleneč,

SO 06-73-28 – Mstětice – Praha Horní Počernice, osvětlení mostu (podchodu) v km 16,183 (dále jen „SO“), které budou na základě ustanovení § 47 odst. 3 zákona č. 458/2001 Sb., energetický zákon, vlastnictvím budoucího oprávněného – obce Zeleneč.

Předmětem smlouvy je závazek budoucího povinného uzavřít do 90 dnů od doručení písemné výzvy ze strany budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě které zřídí za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě.

Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinný k tíži služebnému pozemku ve prospěch SO jakožto panující nemovité věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě.

Služebnost bude zřízena za paušální jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

III.

Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle podmínek uvedených ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

starostovi obce zajistit podpis smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se Správou železnic, státní organizace ve znění sjednaného návrhu smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene dle tohoto usnesení v termínu do 29.7.2022 a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, dle podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: (0:29:02)

pro Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

proti 0

zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. j.: E618-S-120/2022, 1833/2022-SŽ-SSZ-OMV1 mezi Obcí Zeleneč a MERO ČR, a.s.

Odůvodnění návrhu č. 2:

Předložený návrh smlouvy řeší budoucí majetkoprávní uspořádání poměrů v souvislosti s tím, že v důsledku stavby „Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)“, jejímž investorem je Správa železnic, státní organizace, dojde k nutnosti umístění přeložky ropovodu DN 500 na dotčeném pozemku obce.

Jde o přeložku liniové stavby dle zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon.

Příloha: návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. j.: E618-S-120/2022, 1833/2022-SŽ-SSZ-OMV1

Návrh usnesení č. 2:

U S N E S E N Í **Zastupitelstva obce Zeleneč** **ze dne 28.6.2022**

o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. j.: E618-S-120/2022, 1833/2022-SŽ-SSZ-OMV1, uzavírané mezi obcí Zeleneč jako budoucí povinnou a MERO ČR, a.s., IČ: 60 19 34 68, se sídlem: Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, jako budoucí oprávněnou (dále též jen MERO ČR).

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. j.: E618-S-120/2022, 1833/2022-SŽ-SSZ-OMV1 mezi obcí Zeleneč jako budoucím povinným a MERO ČR jako budoucím oprávněným.

II. Stanoví

podmínky budoucí smlouvy, a to:

MERO ČR je vlastníkem a provozovatelem ropovodu DN 500. V rámci stavby „Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)“, jejímž investorem je Správa železnic, státní organizace, má být na pozemku p.č. 158/4 v katastrálním území Mstětice, obci Zeleneč, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Mstětice, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „Dotčená nemovitost“) umístěno zařízení ropovodu (SO 04-72-07 Čelákovice - Mstětice, jako přeložka ropovodu DN 500 v km 13,630) (dále jen „Vedení“).

Budoucí smlouvou se sjednávají podmínky pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti, čímž dojde k zajištění možnosti umístit, zřídit a provozovat Vedení na Dotčené nemovitosti.

Předmětem věcného břemene bude služebnost inženýrské sítě zřízení, vedení, provozování a údržby Vedení na Dotčené nemovitosti a zřízení a údržba potřebných obslužných zařízení a právo provádět na Vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Náhrada za omezení vlastnického práva je určena dle § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon ve výši 10.000,- Kč.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

III.

Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle podmínek uvedených ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

starostovi obce

zajistit podpis smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ve znění sjednaného návrhu smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene dle tohoto usnesení v termínu do 29.7.2022 a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, dle podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: (0:35:04)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_ SoBS VB 31271/IZ-12-6002942/Zeleneč, Mstětice-přel.VN, Nový Zeleneč a dohoda o umístění stavby mezi Obcí Zeleneč jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce a.s., jako budoucí oprávněnou, na pozemku parc. č. 957 v k.ú. Zeleneč

Odůvodnění návrhu č. 3:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce a.s., jako budoucí oprávněná, je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení vn, která se bude nacházet mj. na uvedeném pozemku obce Zeleneč parc. č. 957 v k.ú. Zeleneč.

Předložený návrh smlouvy řeší budoucí majetkoprávní uspořádání poměrů po dokončení výstavby závazkem obce zřídit věcné břemeno inženýrské sítě na dotčeném pozemku a dále se touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na uvedeném pozemku obce.

Příloha: návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby včetně situačního snímku

Na dotazy zast. P. Moravečkové, zda se jedná o přeložku potřebnou pro Nový Zeleneč a kdo o tom s Novým Zelenčem jednal, odpověděl starosta a místostarosta, že Nový Zeleneč jednal s ČEZ a ČEZ inicioval jednání a smlouvu s obcí. (celá diskuze viz audiozáznam)

Na dotaz zast. O. Kopy, zda se bude obdobně uzavírat smlouva s ČEZ o přeložce kabelu u Ferrony, odpověděl starosta, že o přeložce u Ferrony se v současné době jedná. Místostarosta doplnil, že všechny podobné případy přeložek se řeší procedurálně stejným způsobem. Žadatel požádá ČEZ o zřízení přípojky (bez ohledu na rozsah záměru) a ČEZ uzavírá smlouvu s obcí.

Návrh usnesení č. 3:

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zeleneč
ze dne 28.6.2022

o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_ SoBS VB 31271/IZ-12-6002942/Zeleneč, Mstětice-přel.VN, Nový Zeleneč a dohody o umístění stavby mezi Obcí Zeleneč jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 jako budoucí oprávněnou (dále též jen ČEZ Distribuce) na pozemku parc.č. 957 v k.ú. Zeleneč.

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_ SoBS VB 31271/IZ-12-6002942/Zeleneč, Mstětice-přel.VN, Nový Zeleneč a dohody o umístění stavby mezi Obcí Zeleneč a ČEZ Distribuce.

II. Stanoví

podmínky budoucí smlouvy, a to:

Obec Zeleneč souhlasí s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 957 v k.ú. Zeleneč.

Po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy smluvní strany zřídí k pozemku parc.č. 957 v k.ú. Zeleneč věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo ČEZ Distribuce umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Předpokládaný rozsah omezení činí 78bm kabelového vedení VN a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 smlouvy.

Za omezení vlastnického práva obce v důsledku výstavby a zřízení Věcného břemene ČEZ Distribuce zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle podmínek uvedených ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

starostovi obce zajistit podpis smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby dle tohoto usnesení v termínu do 29.7.2022 a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, dle podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: (0:44:28)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa
proti	0
zdrželi se	L. Mrklas, P. Moravečková, H. Urbánková

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_ SoBS VB 31270/IZ-12-6002942/Zeleneč, Mstětice-přel.VN, Nový Zeleneč a dohoda o umístění stavby mezi Obcí Zeleneč jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce a.s., jako budoucí oprávněnou na pozemcích parc. č. 107/26 a 264 v k.ú. Mstětice.

Odůvodnění návrhu č. 4:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce a.s. je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení vn, která se bude nacházet mj. na uvedeném pozemku obce.

Předložený návrh smlouvy řeší budoucí majetkoprávní uspořádání poměrů po dokončení výstavby závazkem obce zřídit věcné břemeno inženýrské sítě na dotčeném pozemku a dále se touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na uvedeném pozemku obce.

Příloha: návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby včetně situačního snímku

Návrh usnesení č. 4:

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zeleneč
ze dne 28.6.2022

o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_ SoBS VB 31270/IZ-12-6002942/Zeleneč, Mstětice-přel.VN, Nový Zeleneč a dohody o umístění stavby mezi Obcí Zeleneč jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (dále též jen ČEZ Distribuce) jako budoucí oprávněnou na pozemcích parc.č. 107/26 a 264 v k.ú. Mstětice.

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. ČEZd_ SoBS VB 31270/IZ-12-6002942/Zeleneč, Mstětice-přel.VN, Nový Zeleneč a dohody o umístění stavby mezi Obcí Zeleneč a ČEZ Distribuce a.s.

II. Stanoví

podmínky budoucí smlouvy, a to:

Obec souhlasí s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc.č. 107/26 a 264 v k.ú. Mstětice.

Po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy smluvní strany zřídí k pozemkům parc.č. 107/26 a 264 v k.ú. Mstětice věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

Obsahem věcného břemene bude právo ČEZ Distribuce umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Předpokládaný rozsah omezení činí 78bm kabelového vedení VN a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 smlouvy.

Za omezení vlastnického práva obce v důsledku výstavby a zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 3.600,- Kč.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle podmínek uvedených ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

starostovi obce zajistit podpis smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby dle tohoto usnesení v termínu do 29.7.2022 a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, dle podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: (0:49:43)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa
proti	0
zdrželi se	L. Mrklas, P. Moravečková, H. Urbánková

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 5:

Změna usnesení č. 3 ze dne 3. 3. 2022 – o Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě evid. č. 19/382/463 mezi Obcí Zeleneč a ČD – Telematika a.s.

Odůvodnění návrhu č. 5:

Zastupitelstvo obce Zeleneč na svém zasedání dne 3.3.2022 schválilo usnesení č. 3 „Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě evid. č. 19/382/463 mezi Obcí Zeleneč a ČD – Telematika a.s.“

Obsahem usnesení bylo chválení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků parc. č. 1043, parc. č. 978, parc. č. 853, parc. č. 763, parc. č. 676/1, parc. č. 85/38, parc. č. 85/22, parc. č. 85/21, parc. č. 82/21, parc. č. 78/2, parc. č. 74/1, parc. č. 61/57, parc. č. 61/4, parc. č. 61/3, vše v katastrálním území Zeleneč ve prospěch ČD Telematika v rozsahu dle geometrického plánu č. 1188-170/2019. Služebnost spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat vedení komunikační sítě, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

Po schválení usnesení vyšlo najevo, že je třeba zřídit věcné břemeno i k pozemku parc. č. 85/1, ostatní plocha o výměře 7391 m², na kterém rovněž bude umístěno vedení veřejné telekomunikační sítě v souvislosti se stavební akcí Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice.

Proto se navrhuje změna (revokace) usnesení ZO č. 3 ze dne 3. 3. 2022.

Starosta J. Skřivan doplnil, že původní smlouvu s ČD Telematika podepsal a odeslal, a ČD Telematika ji vrátila s tím, že v ní zapoměla uvést zmíněný další pozemek.

Návrh usnesení č. 5:

U S N E S E N Í Zastupitelstva obce Zeleneč ze dne 28.6.2022

o změně usnesení č. 3 ze dne 3. 3. 2022 – o Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě evid. č. 19/382/463 mezi Obcí Zeleneč a ČD – Telematika a.s.

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

Změnu usnesení č. 3 zastupitelstva obce Zeleneč ze dne 3.3.2022 o Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě evid. č. 19/382/463 mezi Obcí Zeleneč a ČD – Telematika a.s. tak, že se

- a) V bodě I. usnesení se za slova „parc. č. 61/3, ostatní plocha o výměře 4052 m²,“ vkládá text: „parc. č. 85/1, ostatní plocha o výměře 7391 m²“
- b) v bodě III. odst. 1 usnesení se datum 18.3.2022 nahrazuje datem 18.7.2022;
- c) v bodě III. odst. 2 usnesení se datum 31.3.2022 nahrazuje datem 29.7.2022;

Výsledek hlasování: (0:54:26)

pro Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

proti 0
zdrželi se Michal Gazdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Nové úplné znění usnesení č. 3 ze dne 3. 3. 2022 – o Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě evid. č. 19/382/463 mezi Obcí Zeleneč a ČD – Telematika a.s. ve znění usnesení č. 5 ze dne 28.6.2022:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků

- parc. č. 1043, ostatní plocha o výměře 1591 m²,
- parc. č. 978, ostatní plocha o výměře 1106 m²,
- parc. č. 853, ostatní plocha o výměře 48941 m²,
- parc. č. 763, ostatní plocha o výměře 5137 m²,

- parc. č. 676/1, ostatní plocha o výměře 13482 m²,
- parc. č. 85/38, ostatní plocha o výměře 4208 m²,
- parc. č. 85/22, ostatní plocha o výměře 90 m²,
- parc. č. 85/21, ostatní plocha o výměře 1674 m²,
- parc. č. 82/21, ostatní plocha o výměře 420 m²,
- parc. č. 78/2, ostatní plocha o výměře 4593 m²,
- parc. č. 74/1, ostatní plocha o výměře 257 m²,
- parc. č. 61/57, ostatní plocha o výměře 96 m²,
- parc. č. 61/4, ostatní plocha o výměře 6869 m²,
- parc. č. 61/3, ostatní plocha o výměře 4052 m²,
- parc. č. 85/1, ostatní plocha o výměře 7391 m²

zapsaných na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Zeleneč ve prospěch ČD Telematika v rozsahu dle geometrického plánu č. 1188-170/2019. Služebnost spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat vedení komunikační sítě, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. Stanoví další podmínky smlouvy, a to:

- 1. věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.*
- 2. splatnost náhrady je do 30 dnů ode dne vystavení faktury, kterou obec vystaví do 15 dnů po vkladu služebnosti dle uvedené smlouvy do katastru nemovitostí.*

III. Ukládá starostovi obce:

- 1. informovat společnost ČD Telematika o tomto usnesení zastupitelstva obce Zeleneč a předložit k podpisu smlouvu o zřízení služebnosti dle tohoto usnesení v termínu do 18. 7. 2022*
- 2. zajistit podpis smlouvy o zřízení služebnosti dle tohoto usnesení v termínu do 29. 7. 2022.*

Diskuze:

Zast. O. Kopa – prosba od občanů k uzavírce Bártlovy ulice v Počernicích – abychom vstoupili do jednání s ROPID ohledně zajištění alespoň některých spojů linky 353 do lokality U hřiště. Současný stav, kdy autobusy do této lokality několik měsíců nejezdí, je problematický hlavně pro seniory. Obec platí vyšší částky za dopravní obslužnost, která se v současné době nekoná. Odpovídá starosta J. Skřivan – není pravděpodobné, že by se autobusy mohly otáčet na točně v Čertousích. Varianta, že by se autobusy otáčely ve Vrbičkách, zase vyvolá negativní reakci některých obyvatel. Poplatky ROPIDu se odvíjejí od ujetých kilometrů, neprojeté částky se obci vrací.

Zast. H. Urbánková – dotaz od občanů, kdy budou dokončeny chodníky na ulici ČSA – jednak u autobusové točny U obory a u nového dvojdomku naproti zmrzlinovému stánku.

Odpovídá starosta J. Skřivan – chodník u dvojdomku je už otevřen. Nutno doplnit, že chodník je ve vlastnictví majitele objektu. Pokud jde o druhou lokalitu, je dokončení na majiteli objektu, který chodník rozboural. Obec bude provádět překlad kanalizace, mělo by to proběhnout v dohledné době.

Zast. H. Urbánková – dotaz, zda platí, že bude ve staré části Mstětic v rámci nového projektu přivedena kanalizace a plyn.

Odpovídá starosta J. Skřivan – studie je vypracovaná. Realizace proběhne v návaznosti na novou výstavbu. Dále starosta konstatoval, že připojení kanalizace je možné po připojení investora Nový Zeleneč k distribuční soustavě, pro což 3 zastupitelé nehlasovali.

Dotaz z pléna – žádost o včasné zveřejnění bodů na jednání zastupitelstva.

Dotaz z pléna – kdy proběhne projednání územního plánu.

Odpovídá místostarosta M. Husinec – aktuálně se připravuje poslední chybějící vyjádření DOS, které bychom měli obdržet do konce měsíce června. Až ho obdržíme, připravíme proces a začneme projednávat. Časovou osu nelze stanovit, protože to závisí na nadřazeném orgánu, který přes opakované urgencye cca tři měsíce nevydal potřebné stanovisko. Až budeme stanovisko skutečně mít, můžeme pokračovat v procesu.

Zast. L. Mrklas – dotaz ohledně dotazníku na spokojenost v obci, zda je to aktivita obce nebo Sdružení nezávislých kandidátů.

Odpovídá starosta – nejedná se o aktivitu obce.

Zasedání bylo ukončeno v 19:15. Příští bude 14. 7. 2022

Zapisovatel: Eva Watson - Jones

Ověřovatelé: Jan Bernardy

Ondřej Kopa

Vyvěšeno:

Jiří Skřivan

Sejmuto:

starosta