

Zápis č. 29
ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč
konaného dne 14. 07. 2022, tělocvična Mstětická 1031, 250 91 Zeleneč

Starosta J. Skřivan zahájil jednání Zastupitelstva obce Zeleneč, jednání bylo zahájeno v 18:03 hod. a skončeno ve 20:08 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Ing. Michal Gazdo, Roman Doležal, DiS., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Mgr. Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

Nepřítomní zastupitelé: - - -

Dále jsou osoby uváděny bez titulů.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 1. 7. 2022.

Starosta navrhuje zapisovatelem paní Evu Watson-Jones.

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Jan Zalabák a Hana Urbánková.

Hlasování o zapisovateli zápisu:

Výsledek hlasování: (00:01:15)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Hlasování o ověřovateli zápisu: (00:01:31)

Výsledek hlasování:

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: Jan Zalabák

Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje ověřovatelem zápisu pana Jana Zalabáka a paní Hanu Urbánkovou.

Zast. H. Urbánková požádala o jmenovité zapisování hlasování.

Kontrola zápisu č. 28

Zápis byl kontrolován ověřovateli zápisu Janem Bernardy a Ondřejem Kopou bez připomínek.

Navržený program:

1. Schválení výběru dodavatele a nabídky vybraného dodavatele na mycí centrum ve školní jídelně MŠ Zeleneč
2. Schválení rozpočtového opatření č. 3 RO/2022/003.
3. Schválení uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce „Trend – standartní pojištění podnikatelských rizik“ s Kooperativa pojišťovnou a.s.
4. Schválení žádosti SK Zeleneč o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zeleneč na jednorázovou tradiční akci Staročeské máje
5. Schválení smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 996/18 v k.ú. Zeleneč mezi pronajímatelem obcí Zeleneč a nájemcem Ing. Václavem Blahutem
6. Schválení výsledků výběru návrhu revitalizace historického centra obce a doporučení k dalšímu postupu
7. Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 197/8 k.ú. Mstětice ve vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje
8. Informace starosty o výběru zhotovitele architektonické studie obce Zeleneč
9. Informace starosty o výběru zhotovitele dopravní studie obce Zeleneč
10. Informace starosty o výběru zhotovitele na streetballové hřiště v lokalitě Kaplička
11. Informace starosty o výběru zhotovitele na realizaci přechodů v ulici Bezručova
12. Diskuze

Zast. L. Mrklas konstatoval, že z programu vypadly zprávy z výborů, které byly na programu předchozího zasedání, které máme schválené jako pravidelný bod každého zasedání zastupitelstva a podal protinávrh, aby byly zařazeny jako bod 12. Starosta J. Skřivan reagoval, že program byl zveřejněn s dostatečným předstihem a nikdo o jeho doplnění o zprávy z výborů nežádal.

Hlasování o protinávru programu: (00:05:50)

Pro: O. Kopa, L. Mrklas, H. Urbánková, P. Moravečková

Proti: J. Zalabák, M. Husinec

Zdrželi se: J. Skřivan, R. Doležal, M. Gazdo, J. Bernardy, J. Bašta

Protinávrh nebyl schválen.

Hlasování o programu jednání: (00:06:30)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa

Proti: Petra Moravečková, Hana Urbánková

Zdrželi se: Ladislav Mrklas

Návrh programu byl schválen.

Starosta J. Skřivan informoval o pořizování přenosu z jednání zastupitelstva a požádal právního zástupce o přečtení poučení.

POUČENÍ PRO OSOBU POŘIZUJÍCÍ AUDIOVIZUÁLNÍ PŘENOS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Osoba, která pořizuje audiovizuální přenos z jednání zastupitelstva,

- není oprávněna zaznamenávat osoby, které nijak aktivně na zastupitelstvu obce nevystupují, a tudíž se jejich záznam nedá považovat za projev veřejné povahy;*
- není oprávněna zaznamenávat projevy osobní povahy, a je povinna přenos přerušit, pokud budou předmětem jednání citlivé osobní záležitosti třetích osob, které jsou přímo či nepřímo na jednání zastupitelstva zmiňovány.*

Dle ustanovení § 84 občanského zákoníku lze zachytit jakýmkoli způsobem podobu člověka tak, aby podle zobrazení bylo možné určit jeho totožnost, jen s jeho svolením;

Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (známé jako GDPR) se „osobními údaji“ rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě. Identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.

Bod. č. 1: Schválení výběru dodavatele a nabídky vybraného dodavatele na mycí centrum ve školní jídelně MŠ Zeleneč.

Odůvodnění návrhu č.: 1

Starosta obce na základě schváleného rozpočtu obce pro rok 2022 a svého návrhu na zajištění obnovy technologií školní jídelny vypsál výběrové řízení na dodávku mycího centra školní jídelny Zeleneč. Výběrové řízení bylo zveřejněno ve smyslu Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu 14/2019, III. Kategorie zakázek malého rozsahu, podmínky jejich zadávání III. kategorie. 3 bod a-g.

Příloha: protokol o 1. jednání komise pověřené posouzením a hodnocením nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Na dotaz zast. H. Urbánkové starosta J. Skřivan uvedl, že výběrové řízení na pořízení technologie vypsala MŠ, která na to má peníze v rozpočtu. Obec schvaluje výběr dodavatele, částka je krytá schváleným rozpočtem MŠ.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

1. výběr a nabídku vybraného dodavatele na dodávku mycího centra školní jídelny Zeleneč
2. uzavření kupní smlouvy se společností AMEREX trade s.r.o., na dodávku a montáž mycího centra za cenu 1.172.702,50 Kč bez DPH, evid. č. nabídky 1.

II. Pověřuje

Alenu Ješinovou, ředitelku MŠ k podpisu kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

III. Pověřuje

Jiřího Skřivana, starostu obce, k zajištění plnění a převzetí předmětu plnění dle bodu I. tohoto usnesení

Výsledek hlasování: (00:14:09)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2: Schválení rozpočtového opatření č. 3 (RO/2022/003)

Odůvodnění návrhu č. 2:

Rozpočtovým opatřením se navrhuje přesun rozpočtových prostředků k zajištění plnění, při němž se příjmy a výdaje vzájemně ovlivňují. (příloha RO 2022/003).

Příloha: návrh rozpočtového opatření RO/2022/003.

Diskuse k bodu včetně konkrétních rozpočtových položek viz audiozáznam od 00:15:01

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje rozpočtové opatření č. 3 (RO/2022/003)

Výsledek hlasování: (00:26:34)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák
Proti: 0
Zdrželi se: Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3:

Schválení uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce „Trend – standartní pojištění podnikatelských rizik“ s Kooperativa pojišťovnou a.s.

Na dotaz zast. H. Urbánkové upřesnil starosta, že pojištěním jsou kryta všechna sportovní zařízení v majetku obce včetně venkovních sportovišť.

Odůvodnění návrhu č. 3:

Vzhledem ke končícímu pojistnému období se navrhuje uzavření nové pojistné smlouvy s pojistitelem Kooperativa pojišťovna a.s. jejímž předmětem bude pojištění nemovitého majetku obce (budovy včetně příslušenství, ostatní stavby, stavební součásti a příslušenství vybudované na cizí budově), movitého majetku (zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané, cizí předměty převzaté, cenné předměty a finanční prostředky, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentace) a škody na něm způsobené, dále pojištění živelných událostí včetně připojištění na atmosférické srážky, nepřímý úder blesku, únik vody, škody vzniklé odcizením, vandalismem, včetně sprejerů, poškozením, rozbitím skla, loupeží přepravovaných peněz nebo cenin, poškozením, odcizením věcí během silniční dopravy, poškozením, zničením stroje, poškozením, zničením elektronického zařízení přerušáním provozu, další příčinou nevyločenou z pojištění, dále pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností obce, odpovědnosti za újmu způsobenou v důsledku zásahu veřejné správy, pojištění odpovědnosti zastupitelů obce, újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání a následné finanční škody s připojištěním nemajetkové újmy, škody na cizí věci převzaté nebo užívané, škody způsobené provozem pracovního stroje a nákladů zdravotní pojišťovny.

Vše v rozsahu předložené pojistné smlouvy a všeobecných pojistných podmínek.

Celkové roční pojistné po slevě činí 198.259,- Kč.

Pojistné období se sjednává na dobu jednoho roku.

Příloha: návrh pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce „Trend – standartní pojištění podnikatelských rizik“

Starosta J. Skřivan doplnil, že hodnota majetku byla v tomto roce navýšena o 15% stávající hodnoty pro následující pojistné období.

Návrh usnesení č. 3:

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zeleneč
ze dne 14.7.2022

o schválení uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce „Trend – standartní pojištění podnikatelských rizik“ s pojistitelem Kooperativa pojišťovnou a.s., se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617 (dále jen Kooperativa pojišťovna)

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

pojistnou smlouvu na pojištění majetku a odpovědnosti obce „Trend – standartní pojištění podnikatelských rizik“ s pojistitelem Kooperativa pojišťovnou dle předloženého návrhu.

II. Ukládá

starostovi obce zajistit podpis pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti obce „Trend – standartní pojištění podnikatelských rizik“ s Kooperativa pojišťovnou dle tohoto usnesení v termínu do 19.8.2022

Výsledek hlasování: (00:32:01)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4:

Schválení žádosti SK Zeleneč, z.s., IČO: 43754635, se sídlem Bezručova 439, Zeleneč PSČ 250 91, (dále jen SK Zeleneč) o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zeleneč na jednorázovou tradiční akci Staročeské máje

Odůvodnění návrhu č. 4:

SK Zeleneč pořádal v letošním roce po dvouleté odmlce způsobené koronavirem SARS-COVID 19 tradiční akci Staročeské máje. Vzhledem k stupni vývoje tohoto onemocnění v závěru roku 2021 původně nepředpokládal pořádání této akce v letošním roce a s tím spojené výdaje. Dalším výrazným faktorem výdajů klubu je výrazný nárůst cen všech vstupů v loňském i letošním roce. Na tomto základě žádá předseda klubu Pavel Křížek o mimořádný příspěvek v rozdílu nákladu mezi příjmy a výdaji této akce ve výši 43.000,- Kč.

Příloha: žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zeleneč na jednorázovou akci

Na dotaz zast. P. Moravečkové, zda v rozpočtu nebyly opomenuty náklady na kapelu vystupující na uvedené akci večer, odpověděl starosta J. Skřivan, že náklady na tuto kapelu ve výši cca 30.000 Kč byly uhrazeny z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Zeleneč

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje mimořádný dotační příspěvek ve výši 43.000,- Kč pro SK Zeleneč k pokrytí schodku výdajů akce Staročeské máje v roce 2022

Výsledek hlasování: (00:34:28)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: Roman Doležal

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 5: Schválení smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 996/18 o výměře 146,25 m² v k.ú. Zeleneč mezi pronajímatelem obcí Zeleneč a nájemcem Ing. Václavem Blahutem, nar. 24.1.1975, bytem K Vyhliďce 951, Zeleneč, PSČ 250 91 (dále též jen Ing. Blahut)

Starosta J. Skřivan doplnil, že záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 29. 6. 2022 ve smyslu zákona.

Odůvodnění návrhu č. 5:

Ing. Blahut původně požádal obec Zeleneč o prodej části pozemku p.č. 996/18 v k.ú. Zeleneč do vlastnictví. Na základě jednání byla projednána možnost pronájmu části výše uvedeného pozemku, a to části o výměře 146,25 m² z celkových 772 m². Část pronajímaného pozemku p.č. 996/18 o výměře 146,25 m² přiléhá k pozemku p.č. 996/19 v k. ú. Zeleneč ve vlastnictví Ing. Blahuta je graficky znázorněná v příloze č. 1 návrhu nájemní smlouvy. Část uvedeného pozemku je navržena k budoucímu propojení v rámci územního rozšíření celé lokality. Na základě návrhu změny územního plánu starostou obce nebude možné využití pozemku ve smyslu původního záměru. Na tomto základě je možné nevyužívaný pozemek dlouhodobě pronajmout a pronájmem zhodnotit majetek obce. Nájem je navržen na dobu určitou a to 15 let, za nájemné 10 Kč za jeden m² měsíčně. Celkové roční nájemné tak činí 17.556,- Kč. Nájemné bude každoročně navyšováno o průměrnou roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem. Záměr dlouhodobého pronájmu byl zveřejněn na Úřední desce obce Zeleneč dne 29.6.2022.

Příloha: záměr o dlouhodobém pronájmu zveřejněný na Úřední desce obce Zeleneč a na webové stránce obce Zeleneč 29.6.2022

Návrh nájemní smlouvy mezi obcí Zeleneč a Ing. Václavem Blahutem + grafické znázornění

Na dotaz zast. H. Urbánkové, zda se pozemek bude vyjímat z půdního fondu, když je na katastru veden jako orná půda, odpověděl starosta J. Skřivan, že celý pozemek je už nyní zkolaudován jako chodník, takže z fondu se vyjímat nebude.

Návrh usnesení č. 5:

U S N E S E N Í
Zastupitelstva obce Zeleneč
ze dne 14.7.2022

o schválení nájemní smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 996/18 o výměře 146,25m² v k.ú. Zeleneč uzavírané mezi obcí Zeleneč jako pronajímatelem a Ing. Václavem Blahutem jako nájemcem.

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o nájmu části pozemku par. č. 996/18 v k. ú. Zeleneč o výměře 146,25m², vyspecifikovaném v příloze č. 1 nájemní smlouvy, mezi pronajímatelem obcí Zeleneč a nájemcem Ing. Václavem Blahutem, nar. 24.1.1975, bytem K Vyhlídce 951, Zeleneč, PSČ 25091 na dobu určitou 15 let, za nájemné 10 Kč za 1 m² měsíčně, (celkové roční nájemné činí 17.556,- Kč). Nájemné bude každoročně navyšováno o průměrnou roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem. Ostatní podmínky jsou specifikované v nájemní smlouvě.

II. Ukládá

starostovi obce uzavřít nájemní smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 996/18 o výměře 146,25m² v k. ú. Zeleneč uzavírané mezi obcí Zeleneč jako pronajímatelem a Ing. Václavem Blahutem jako nájemcem za obec Zeleneč do 29.7.2022

Výsledek hlasování: (00:40:05)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 6: Schválení výsledků výběru návrhu revitalizace historického centra obce a doporučení k dalšímu postupu

Odůvodnění návrhu č. 6:

1. Výbor pro strategické plánování a územní rozvoj v návaznosti na proběhlé veřejné projednání 26.5.2022 na svém jednání dne 7.6.2022 projednal dvě souběžně zadané studie zabývající se revitalizací historického centra obce (okolí rybníka) – „Náves Obce“ týmu Ing. arch. Tomáše Meda a „Centrum obce Zeleneč“ týmu Ing. arch. Víta Podráského.
2. Výbor pro strategické plánování a územní rozvoj na základě předložených materiálů doporučuje postupovat v revitalizaci centra obce v dalších krocích dle studie týmu Ing. arch. Víta Podráského, kterou shledal pro rozvoj obce vhodnější a přínosnější.
3. Výbor pro strategické plánování a územní rozvoj doporučuje další postup koordinovat s architektonickou koncepcí celé obce aktuálně zpracovávanou taktéž týmem Ing. arch. Víta Podráského a po jejím dokončení určit ve spolupráci s ním další postup pro revitalizaci historického centra obce.

Příloha: Architektonická studie "Centrum obce Zeleneč" týmu autorů Ing. Arch. Podráského

Zast. L. Mrklas na základě jednání výboru pro strategické plánování navrhuje, aby v usnesení nebylo uvedeno „závazný podklad“, ale pouze „podklad“.

Zast. O. Kopa navrhuje, aby autoři architektonické studie přišli na zastupitelstvo a návrh odprezentovali.

Starosta J. Skřivan souhlasí s vypuštěním slova „závazný“ z usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

U S N E S E N Í **Zastupitelstva obce Zeleneč** **ze dne 14. 7. 2022**

o schválení výsledků výběru návrhu revitalizace historického centra obce a doporučení k dalšímu postupu

I. Schvaluje

architektonickou studii „Centrum obce Zeleneč“ zhotovenou týmem Ing. arch. Víta Podráského jako podklad pro další postup revitalizace na území obce Zeleneč - tj. prioritizaci jednotlivých kroků, zadání dopravní studie a zadání navazujících projektových fází jednotlivých záměrů definovaných studií.

II. Ukládá

starostovi obce projednat s Ing. arch. Vítem Podráským stanovení dalšího postupu realizace revitalizace historického centra obce po dokončení Architektonické koncepce obce.

Výsledek hlasování: (00:45:50)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: Hana Urbánková

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 7.: Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 197/8 k.ú. Mstětice ve vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje

Odůvodnění návrhu č. 7:

Zastupitelstvo obce Zeleneč dlouhodobě podporuje vybudování parkoviště P+R Mstětice, které je budováno ve veřejném zájmu, při podpoře dopravní obslužnosti našeho regionu. Dne 22.12.2021 ZO Zeleneč svým usnesením č. 16 schválilo uzavření smlouvy o spolupráci na projektu „Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice“. Na základě tohoto usnesení přijalo zastupitelstvo Středočeského kraje uvedené usnesení.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 27. 6. 2022 přijalo usnesení č. 056-17/2022/ZK o bezúplatném nabytí pozemku v k. ú. Mstětice

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku v obci Zeleneč a katastrálním území Mstětice p. č. 197/8 o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice, do vlastnictví Středočeského kraje z vlastnictví OBCE ZELENEČ a o tomto uzavřít darovací smlouvu mezi OBCÍ ZELENEČ, se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, IČO 00241041, jakožto dárce, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO 70891095, jakožto obdarovaným

II. předává

pozemek uvedený v bodě I. tohoto usnesení k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001

III. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek zajistit realizaci tohoto usnesení v termínu do 31.12.2022

Pro realizaci výše uvedeného záměru výstavby parkoviště P+R Mstětice je tedy nezbytné, aby také obec Zeleneč schválila bezúplatný převod pozemku parc. č. 197/8 v k. ú. Mstětice z vlastnictví obce Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje.

Příloha: usnesení zastupitelstva Středočeského kraje č.056-17/2022/ZK

Zast. O. Kopa navrhuje přidat do usnesení apel na Středočeský kraj, aby po dokončení parkovacího domu zajistil posílení dopravy ze Mstětic.

Starosta J. Skřivan doplnil, že původním záměrem kraje bylo, aby parkoviště P+R provozovala obec, čímž by obci vznikly nemalé náklady, které by se z příjmů nepokryly. Provozování parkovacího domu bylo přeneseno na kraj, takže do něj obec v budoucnu nebude muset investovat.

Další diskuze k parkovacímu domu viz audiozáznam od 00:51:08

Zast. O. Kopa navrhuje přidat do usnesení IV. bod – apel na kraj k navýšení dopravy po dokončení P+R. Občan z pléna chce místo „apelu“ uvést „závazek“ pro kraj. Právní zástupce obce reaguje, že zastupitelstvo obce nemůže svým usnesením k něčemu zavazovat kraj. Závazek by musel být uveden jedině v darovací smlouvě, ale aby byl právně relevantní, muselo by být specifikováno, jak má toto navýšení dopravy konkrétně vypadat, jinak by to bylo neplatné a nevymahatelné.

Doplňující informace místostarosty M. Husince k procesu schvalování projektu parkovacího domu a dalšího dopravního řešení v oblasti Mstětic včetně dostavby aglomeračního okruhu viz audiozáznam od 00:58:30.

Dotaz z pléna na aglomerační okruh – jak dlouho se už o něm uvažuje?

Odpověď místostarosty M. Husince – okruh je v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Momentálně se dokončuje obchvat Záp, zbývá přeložka komunikace 101 od hal P3 po křižení s D11, cca 600 m. Časový horizont nelze stanovit, protože toto se neprojednává v Zelenči. Dále viz audiozáznam 01:03:00

Návrh usnesení č. 7: (včetně doplněného bodu IV.)

U S N E S E N Í Zastupitelstva obce Zeleneč ze dne 14.7.2022

o schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 197/8 v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice, z vlastnictví obce Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje Zastupitelstvo obce

I. bere na vědomí

přijetí usnesení zastupitelstva Středočeského kraje č. 056-17/2022/ZK o bezúplatném nabytí pozemku v k. ú. Mstětice p. č. 197/8, obec Zeleneč

II. schvaluje

schvaluje bezúplatný převod pozemku v obci Zeleneč a katastrálním území Mstětice p.č. 197/8 o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice, z vlastnictví obce Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje a o tomto uzavřít darovací smlouvu mezi obcí Zeleneč, jakožto dárce, a Středočeským krajem, jakožto obdarovaným.

III. pověřuje

starostu obce uzavřít darovací smlouvu o bezúplatném převodu pozemku v obci Zeleneč, k.ú. Mstětice p. č. 197/8 o výměře 3.517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice mezi dárce obcí Zeleneč a obdarovaným Středočeský kraj

IV. vyzývá

Středočeský kraj k navýšení dopravní obslužnosti v části obce Mstětice po dostavbě P+R parkoviště

Výsledek hlasování: (01:12:30)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 8: Informace starosty o výběru zhotovitele architektonické studie Obce Zeleneč

Odůvodnění zadání architektonické studie Obce Zeleneč:

V návaznosti na podklady studie revitalizace historického centra obce vyplynul požadavek na zpracování celkové architektonické studii obce. Studie navrhne možné využití pozemků, brownfieldů a obecních budov v dalším časovém horizontu.

Zadání studie již bylo provedeno ve smyslu Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu 14/2019, dodatek č.1, III. Kategorie zakázek malého rozsahu, podmínky jejich zadávání, I. kategorie odst. 1 a 2

Příloha: cenová nabídka Architektonická koncepce obce Zeleneč

o bodu se nehlasuje

Bod č. 9:

Informace starosty o výběru zhotovitele dopravní studie Obce Zeleneč

Odůvodnění návrhu č. 9:

Z důvodu průběžného zesílení automobilové dopravy, plánovaných uzavírek v okolí obce a částečné nekázně řidičů při dodržování dopravních předpisů, zejména při parkování v obytných zónách Zeleneč a na základě místních znalostí a podkladů dopravního výboru, zajistil starosta obce výběrové řízení na zpracovatele dopravní studie.

Zadání studie již bylo provedeno ve smyslu Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, podmínky jejich zadávání, II. kategorie, odst. a,b,d.

Příloha: cenová nabídka dopravní studie

o bodu se nehlasuje

Na dotaz zast. P. Moravečkové odpověděl za dopravní výbor zast. M. Gazdo, že dopravní výbor předal všechny zpracované doklady pro výběrové řízení. Výběrové řízení bylo vypsáno vedením obce.

Na dotaz z pléna na znění zadání pro dopravní studii odpověděl starosta J. Skřivan, že veškeré podklady pro studii byly zveřejněny na stránkách obce. Celé zadání v bodech poté starosta přečetl (viz audiozáznam od 01:18:17)

Na dotaz P. Moravečkové na průběh výběrového řízení odpověděl starosta J. Skřivan, že byly osloveny tři firmy, vybrána byla firma, která podala nejnižší cenovou nabídku při splnění zadaných kritérií.

Bod č. 10:

Informace starosty o výběru zhotovitele na streetballové hřiště v lokalitě Kaplička – Zeleneč

Odůvodnění návrhu č. 10:

Vzhledem k nové dostavbě řadových rodinných domů ulice K Vyhlídce, došlo k zpochybnění umístění streetballové koše ulice V Jezerech. Sportovní aktivity spojené s využíváním tohoto koše ruší část obyvatel ulice K Vyhlídce a ulice Kohoutova a Štefánikova. Na základě podnětů těchto stížností vstoupil starosta obce do jednání zúčastněných stran a navrhl řešení, které zajistí využití volné plochy v ulici Okružní. Vznikne zde nové sportoviště s umělým povrchem, které přispěje k sportovnímu využití obyvatel dotčené lokality. V rámci zajištění souhlasu s umístěním oslovil starosta převážnou část obyvatel této lokality, kteří vyslovili s umístěním souhlas.

Zadání studie bylo provedeno ve smyslu Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, podmínky jejich zadávání, II. kategorie, odst. a,b,d.

Příloha: návrh realizace, cenová nabídka

o bodu se nehlasuje

Na dotaz zast. O. Kopy ohledně hluku odpověděl starosta J. Skřivan, že nové hřiště bude mít svůj provozní řád.

Bod č. 11:

Informace starosty o výběru zhotovitele na realizaci přechodů v ulici Bezručova

Odůvodnění návrhu č. 11:

Na základě zhotovené projektové dokumentace a schváleného stavebního povolení přechodů v ulici Bezručova zajistil starosta obce výběrové řízení na zhotovitele.

Výběr zhotovitele byl proveden ve smyslu Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, podmínky jejich zadávání, II. kategorie, odst. a,b,d.

Příloha: koordinační situační výkres, cenová nabídka

o bodu se nehlasuje

Na dotaz zast. P. Moravečkové odpověděl starosta J. Skřivan, že stavbu provádí firma Martin Čerovský.

Starosta J. Skřivan informoval o zajištění bankomatu pro obec, návrh smlouvy je před podpisem. Bankomat bude od banky Moneta, umístěn bude v Kasalově ulici.

Bod č. 12: Diskuze

Dotaz z pléna na provedení inženýrských sítí ve Mstěticích, zda se počítá s připojením stávajících obyvatel Mstětic.

Odpověď místostarosta M. Husinec - na základě požadavku obce je v plánu i připojení Vědecko-technického parku a dolní části obce, bylo přidáno i připojení starých Mstětic. Počítá se s nimi v rámci kapacity vodojemu a ČOV. V obci jsou dále 3 domy, které nejsou v k. ú. Zeleneč, ale v k.ú. Jirny. S obcí Jirny to bylo projednáno, v rámci optimalizace trati jsou

dohodnuté průchodky pod tratí. Je to zahrnuto v plánech Metroprojektu z let 2018/2019 (koordinace propustnosti území).

Dotaz z pléna, zda obec uvažuje o zpřístupnění dopravních kamer online.

Starosta J. Skřivan odpovídá, že toto není ze zákona možné. Obec může do systému nahlížet v reálném čase, ale nemá možnost nahlížet do záznamu. Možnost zpřístupnit kamery jen v módu webkamery (v reálném čase) by se musela prověřit.

Zast. L. Mrklas – dotaz, zda ještě bude další zasedání zastupitelstva.

Odpověď starosta J. Skřivan – pokud nebude potřeba dříve, bude další zasedání 13. 10. 2022.

Zast. L. Mrklas – na strategickém výboru bylo avizováno, že zřejmě nebude dodržen termín studie proveditelnosti na MŠ Školní, který měl být do 31. 7. 2022.

Odpověď starosta J. Skřivan – 19. 7. budou dělat sondy, myslím si, že s dodržením termínu 31. 7. budou mít problém, zatím ale nepožádali o jeho prodloužení.

Zast. L. Mrklas – dotaz na územní plán. Na minulém zasedání říkal místostarosta, že chybí poslední vyjádření, které mělo být do konce června, tedy zda bylo dodáno a co bude dál.

Odpověď místostarosta M. Husinec – dle poslední komunikace s pořizovatelem toto vyjádření dosud nebylo dodáno. Řeší se rozpor ve vyjádřeních dvou nadřízených dotčených orgánů státní správy (DOSS), které se musí dohodnout mezi sebou a pak můžeme pokračovat v projednání. Přes písemný příslib termínu do 30.6. a přes opakované osobní urgencye nejsme schopni říci, kdy to bude. (další diskuze viz audiozáznam od 01:33:35)

Zast. L. Mrklas žádá, aby projednání územního plánu nebylo uskutečněno během prázdnin.

Starosta J. Skřivan odpovídá, že je potřeba dodržet určité zákonné lhůty.

Dotaz z pléna na bezpečnost železničního přejezdu, případně umístění dopravního zrcadla. Na přejezdu je rychlostní limit 50 km/h, bylo by možno umístit limit 30 km/h nebo alespoň vizuálně dát radar měřící rychlost? Dále poděkování za osázení keřů podél železnice, ale některé se neujaly.

Odpověď starosta J. Skřivan – keře vysázela železnice a v rámci smluvního vztahu je obnoví, jedná se o náhradní výsadbu a mají povinnost se o ni 5 let starat.

Ad přejezd odpovídá zast. R. Doležal – na žel. přejezdu, kde svítí přerušované bílé světlo, lze přejíždět rychlostí 50 km/h. Pokud jde o umístění omezující značky 30 km/h před přejezdem směrem do obce, zpracovávaná dopravní studie by nám měla pomoci vytipovat konkrétní místa a zároveň být podkladem pro jednání s policií a dalšími orgány.

Zast. M. Gazdo doplňuje, že dopravní značení je otázkou komunikace s policií a že bude v dohledné době se zástupci PČR provedeno místní šetření.

Dotaz z pléna na vývoj ohledně podchodu pod železnicí. U podchodu je schůdek mezi betonem a zámkovou dlažbou, občan žádá o předání informace zhotoviteli.

Odpovídá starosta J. Skřivan – účastnil jsem se kontrolního dne, zápis z něj zatím nemám. Začíná zasklívání, je proveden nátěr proti graffiti, řeší se osvětlení. Než bude probíhat předání, můžeme na „schůdek“ upozornit. Znovu jsme urgovali zdrsnění povrchu nástupiště, aby se to nedělalo v zimě. Dále jsme apelovali na boční schodiště a dostavbu nádražní budovy, která by se měla v této době tendrovat. Druhý podchod by se měl začít realizovat v březnu 2023, v současné době bude ČEZ dělat překládku kabelů.

Občanka za kontrolní výbor konstatovala výrazné zvýšení kvality přijímaných usnesení.
Zast. P. Moravečková – poděkování za zajištění bankomatu, který nebude pro obec znamenat vysoké náklady ani komerční poplatky pro uživatele.

Občan z pléna – poděkování za vypsání dopravní studie a dotaz, kdy bude dokončena.

*Odpovídá starosta J. Skřivan – domnívám se, že by mohla být hotová do konce prázdnin.
Dopravní průzkum v okolí školy proběhl již v červnu.*

Zast. R. Doležal – dotaz na zast. L. Mrklase, odkdy je členem Rady ČT.

Odpověď zast. L. Mrklas – od 15. 6.

Zast. R. Doležal – nevidíte konflikt v tom, že jste členem politické partaje a zároveň radním Rady ČT?

Odpověď zast. L. Mrklas – nejedná se o politickou stranu

Další diskuze k tématu viz audiozáznam od 01:50:40

Zasedání bylo ukončeno v 20:08.

Zapisovatel: Eva Watson - Jones

Ověřovatelé: Hana Urbánková

Jan Zalabák

Vyvěšeno: 27. 7. 2022

Sejmuto:

Jiří Skřivan

starosta