

Zápis č. 30
ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč
konaného dne 05. 09. 2022, tělocvična Mstětická 1031, 250 91 Zeleneč

Starosta J. Skřivan zahájil jednání Zastupitelstva obce Zeleneč, jednání bylo zahájeno v 18:08 hod. a skončeno ve 20:55 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 10 zastupitelů, od 18:25 přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Ing. Michal Gazdo, Roman Doležal, DiS., Jan Bernardy, Jan Zalabák, Mgr. Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Josef Bašta od 18:25

Nepřítomní zastupitelé: Josef Bašta do 18:25 h

Dále jsou osoby uváděny bez titulů.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 26. 8. 2022.

Starosta přivítal na dnešním jednání vedoucího Odboru veřejné mobility Středočeského kraje Mgr. Petra Maturu a Alexandru Belovcovou.

Starosta navrhuje zapisovatelem paní Evu Watson-Jones.

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Roman Doležal a Ondřej Kopa.

Zast. H. Urbánková požádala o jmenovité zapisování.

Hlasování o zapisovateli zápisu:

Výsledek hlasování:

Pro:	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Výsledek hlasování:

Pro:	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti:	0

Zdrželi se: Ondřej Kopa

Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje ověřovatelem zápisu pana Romana Doležala a Ondřeje Kopu.

Kontrola zápisu č. 29

Zápis byl kontrolován ověřovateli zápisu Janem Zalabákem a Hanou Urbánkovou.

Navržený program:

1. Zrušení usnesení zastupitelstva č. 7 ze dne 14.7.2022 o schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 197/8 v k.ú. Mstětice, obec Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje z důvodu předchozího nezveřejnění záměru na úřední desce obce Zeleneč dle § 39 zákona o obcích
2. Schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 197/8 k.ú. Mstětice ve vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje
3. Schválení prodeje části pozemku č.p.824 v k.ú. Zeleneč o výměře 250 m², zapsaného v katastru nemovitostí LV č.10001, Mysliveckému sdružení Zeleneč, z.s. se sídlem Kasalova 467, Zeleneč
4. Schválení rozpočtového opatření č. 4
5. Informace ředitele ZŠ k školnímu roku 2022/2023
6. Informace starosty
7. Diskuze

Hlasování o programu jednání: (0:05:49)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Návrh programu byl schválen.

Bod č. 1.: Rozhodnutí o zrušení usnesení zastupitelstva č. 7 ze dne 14.7.2022 o schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 197/8 k.ú. Mstětice ve vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje

Odůvodnění návrhu č.1:

Zastupitelstvo obce Zeleneč podporuje vybudování parkoviště P+R Mstětice, které je budováno ve veřejném zájmu, při podpoře dopravní obslužnosti našeho regionu. Dne 22.12.2021 ZO Zeleneč svým usnesením č. 16 schválilo uzavření smlouvy o spolupráci na projektu "Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice". Na základě tohoto usnesení přijalo

zastupitelstvo Středočeského kraje uvedené usnesení. Pro realizaci uvedeného záměru výstavby parkoviště P+R Mstětice je nezbytný bezúplatný převod pozemku parc. č. 197/8 v k.ú. Mstětice z vlastnictví obce Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 27.6.2022 již přijalo usnesení č. 056-17/2022/ZK o bezúplatném nabytí pozemku v obci Zeleneč a katastrálním území Mstětice p. č. 197/8 o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice.

Zastupitelstvo obce Zeleneč na svém zasedání dne 14. 07. 2022 schválilo darování - bezúplatný převod pozemku v obci Zeleneč a katastrálním území Mstětice p. č. 197/8 o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice, do vlastnictví Středočeského kraje z vlastnictví OBCE ZELENĚČ a o tomto uzavřít darovací smlouvu mezi OBCÍ ZELENĚČ, se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, IČO 00241041, jakožto dárce, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO 70891095, jakožto obdarovaným.

V důsledku administrativního pochybení nedošlo k řádnému zveřejnění záměru darovat uvedenou nemovitost dle § 39 zákona o obcích, přičemž toto ustanovení ukládá povinnost takový záměr zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce pod sankcí neplatnosti následného převodu.

Z uvedeného důvodu je třeba zrušit usnesení č. 7 ze dne 14.7. 2022 a znovu hlasovat o schválení bezúplatného převodu uvedené nemovitosti poté, co došlo k zveřejnění záměru a uplynula zákonem stanovená lhůta.

Návrh usnesení č. 1

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zeleneč

ze dne 5.9.2022

o zrušení usnesení zastupitelstva č. 7 ze dne 14.7.2022 a o schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 197/8 v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice, z vlastnictví obce Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje

Zastupitelstvo obce ruší usnesení zastupitelstva č. 7 ze dne 14.7.2022 o schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 197/8 v k.ú. Mstětice, obec Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje z důvodu předchozího nezveřejnění záměru na úřední desce obce Zeleneč dle § 39 zákona o obcích;

Výsledek hlasování: (0:11:07)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Hana Urbánková, Ladislav Mrklas
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2.: Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 197/8 k.ú. Mstětice ve vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje

Odůvodnění návrhu č. 2:

Zastupitelstvo obce Zeleneč dlouhodobě podporuje vybudování parkoviště P+R Mstětice, které je budováno ve veřejném zájmu, při podpoře dopravní obslužnosti našeho regionu. Dne 22.12.2021 ZO Zeleneč svým usnesením č. 16 schválilo uzavření smlouvy o spolupráci na projektu "Parkovací dům P+R Zeleneč-Mstětice". Na základě tohoto usnesení přijalo zastupitelstvo Středočeského kraje uvedené usnesení.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 27.6.2022 přijalo usnesení č. 056-17/2022/ZK o bezúplatném nabytí pozemku v k.ú. Mstětice

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku v obci Zeleneč a katastrálním území Mstětice p.č. 197/8 o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice, do vlastnictví Středočeského kraje z vlastnictví OBCE ZELENĚČ a o tomto uzavřít darovací smlouvu mezi OBCÍ ZELENĚČ, se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, IČO 00241041, jakožto dárce, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO 70891095, jakožto obdarovaným

II. předává

pozemek uvedený v bodě I. tohoto usnesení k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001

III. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek zajistit realizaci tohoto usnesení v termínu do 31.12.2022

Pro realizaci výše uvedeného záměru výstavby parkoviště P+R Mstětice je tedy nezbytné, aby také obec Zeleneč schválila bezúplatný převod pozemku parc. č. 197/8 v k.ú. Mstětice z vlastnictví obce Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje.

Záměr o bezúplatném převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obce dne 10.8. 2022 a sejmut byl dne 5.9.2022

Příloha usnesení: odhad nemovitosti č.5-2022 Ing. Radka Tůmy

Vystoupení Mgr. P. Matury, vedoucího Odboru veřejné mobility Středočeského kraje (00:15:33)

Mgr. Matura informoval o plánu vybudování 14 parkovišť P+R v prstenci kolem Prahy, která se mají stát součástí integrované dopravy (parkování v rámci Lítačky/jízdenky hr. dopravy) Plány se koordinují se Správou železnic i s ohledem na plánovaný autobusový terminál a velkokapacitní parkoviště u stanice VRT v Nehvizdech a vybudování autobusové točny. Kromě parkovacího domu se počítá také s uzamykatelnými boxy na kola a s cyklodomy.

Zast. O. Kopa apeloval v souvislosti s usnesením zastupitelstva na navýšení kapacity vlaků ze Mstětic.

Odpověď p. Matura: počítá se s nasazením vlakových souprav s vyšší kapacitou.

Zast. M. Gazdo: když je investorem kraj, bude kraj parkovací dům také spravovat? Jaký je v ideální případě termín zprovoznění parkovacího domu?

Odpověď p. Matura: Správu parkovacího domu bude mít IDSK (Integrovaná doprava Středoč. kraje), počítáme se stav. povolením v roce 2023, v optimistickém případě by se mohlo začít stavět v roce 2025, výstavba potrvá přibližně rok.

Dotaz z pléna: může kraj Zelenči navýšení kapacity garantovat?

Odpověď p. Matura: s navýšením kapacity se v rámci projektu počítá.

Od 18:25 přítomno všech 11 zastupitelů.

Návrh usnesení č. 2:

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zeleneč

ze dne 5.9.2022

I. o schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 197/8 v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice, z vlastnictví obce Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje Zastupitelstvo obce bere na vědomí
přijetí usnesení zastupitelstva Středočeského kraje č. 056-17/2022/ZK o bezúplatném nabytí pozemku v k.ú. Mstětice p.č. 197/8, obec Zeleneč

II. schvaluje

schvaluje bezúplatný převod pozemku v obci Zeleneč a katastrálním území Mstětice p.č. 197/8 o výměře 3517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice, z vlastnictví obce Zeleneč do vlastnictví Středočeského kraje a o tomto uzavřít darovací smlouvu mezi obcí Zeleneč, jakožto dárce, a Středočeským krajem, jakožto obdarovaným.

III. pověřuje

starostu obce uzavřít darovací smlouvu o bezúplatném převodu pozemku v obci Zeleneč, k.ú. Mstětice p.č. 197/8 o výměře 3.517 m² – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 pro obec Zeleneč a katastrální území Mstětice mezi dárce obcí Zeleneč a obdarovaným Středočeský kraj

IV. vyzývá

Středočeský kraj k navýšení dopravní obslužnosti v části obce Mstětice po dostavbě P+R parkoviště

Výsledek hlasování: (00:25:52)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa, Petra Moravečková, Ladislav Mrklas

Proti: 0

Zdrželi se: Hana Urbánková

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3.: O prodeji pozemku p. č. 824/2, o uváděné výměře 250 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 824, druh pozemku: ostatní plocha v kat. území a obci Zeleneč s právem zpětné koupě

Odůvodnění návrhu č. 3:

Myslivecké sdružení Zeleneč, z. s. vyzvalo obec k prodeji části pozemku parc. č. 824, druh pozemku: ostatní plocha v kat. území a obci Zeleneč, který tento spolek potřebuje k výkonu své činnosti.

Na základě toho nechal starosta obce vyhotovit geodetem Ing. Vladimírem Barešem, IČO: 1377458, Mokropeská 1834, Černošice geometrický plán č. 1258-76/2022 ze dne 19.8.2022 č. 86/2022. Tento geometrický plán byl předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ ke schválení. Byl schválen dne 22.8.2022 po číslem PGP-2929/2022-209, dle kterého se z pozemku p. č. 824 oddělí nový pozemek p. č. 824/2, o uváděné výměře 250 m².

Kupní cena je určena dle Odhadu ceny nemovitosti č. 6-2022 vypracovaného Ing. Radkem Tůmou, Palackého 349/12, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – oceňování majetku pro věci nemovité, který celý pozemek parc. č. 824 v k.ú. Zeleneč ocenil cenou obvyklou ve výši 1.872.000,-Kč, což odpovídá ceně za 1 m² ve výši 271,-Kč zaokrouhleně. Tedy za oddělovaný pozemek p.č. 824/2 v k.ú. Zeleneč o výměře 250 m² činí celková kupní cena částku 67.750,-Kč.

Ve smlouvě je zároveň sjednáno právo zpětné koupě pro prodávajícího jako břemeno věcné.

Záměr prodeje byl zveřejněn dle zákona o obcích dne 15.8.2022 a sňat 31.8.2022.

Příloha: a) Znění kupní smlouvy
b) Odhad nemovitosti č. 6-2022 vypracovaný Ing. Radkem Tůmou
c) geometrický plán č. 1258-76/2022 ze dne 19.8.2022 č. 86/2022 vyhotovený Ing. Vladimírem Barešem

Kupní cena je určena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá.

Zast. P. Moravečková: kde se pozemek nachází, k čemu ho myslivecké sdružení potřebuje a proč se to neřeší dlouhodobým pronájmem pozemku?

Odpověď starosta J. Skřivan: jedná se po pozemek s místním označením „u vagonu“, konkrétně o přístup k vagonu využívanému mysliveckým sdružením. Spolek požádal o zakoupení, jelikož spolek působí v obci dlouhodobě a smlouva obsahuje právo zpětné koupě, nemám důvod nesouhlasit.

Návrh usnesení č. 3:

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zeleneč
ze dne 5.9.2022

O prodeji pozemku pozemek p. č. 824/2, o uváděné výměře 250 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 824, druh pozemku: ostatní plocha v kat. území a obci Zeleneč.

Zastupitelstvo obce Zeleneč

I. Schvaluje

a) Prodej pozemku p. č. 824/2, o uváděné výměře 250 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 824, druh pozemku: ostatní plocha v kat. území a obci Zeleneč geometrickým plánem č. 1258-76/2022, vypracovaný geodetem Ing. Vladimírem Barešem, IČO: 13774581, Mokropeská 1834, Černošice dne 19.8.2022, č. 86/2022, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 22.8.2022 pod číslem PGP-2929/2022-209, Mysliveckému sdružení Zeleneč, z. s., Sídlo: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, Identifikační číslo: 43752314 za cenu 67.750,-Kč určenou dle Odhadu ceny nemovitosti č. 6-2022, který vyhotovil Ing. Radek Tůma, Palackého 349/12, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

II. Stanoví

Další podmínky prodeje, a to:
splatnost ceny do 5 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

III. Ukládá a pověřuje

Starostovi obce zajistit podpis kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení do 20.9.2022

Výsledek hlasování: (00:34:55)

pro	Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy,
Jan	Zalabák, Ondřej Kopa
proti	Hana Urbánková
zdrželi se	Petra Moravečková,, Ladislav Mrklas
nehlasoval	Josef Bašta

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4: Schválení rozpočtového opatření č. 4 (RO/2022/004)

Odůvodnění návrhu č. 4:

Rozpočtovým opatřením se navrhuje přesun rozpočtových prostředků k zajištění plnění, při němž se příjmy a výdaje vzájemně ovlivňují. (příloha RO 2022/004). Rozpočtové příjmy převyšují rozpočtové výdaje tohoto návrhu.

Příloha: návrh rozpočtového opatření RO/2022/004.

Dotazy zast. H. Urbánkové k položkám – viz audiozáznam (00:37:07)

Odpověď správkyně rozpočtu (00:38:43)

Dotaz zast. H. Urbánkové k nákladům na právní služby (00:42:09)

Odpověď starosta J. Skřivan (00:42:37)

Starosta J. Skřivan doplnil informaci o realizaci kamerového systému v obci – systém je již zčásti realizován.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje rozpočtové opatření č. (RO/2022/004)

Výsledek hlasování: (00:44:13)

Pro: Jiří Skřivan, Michael Husinec ml., Josef Bašta, Michal Gazdo, Roman Doležal, Jan Bernardy, Jan Zalabák, Ondřej Kopa,
Proti: 0
Zdrželi se: Hana Urbánková, Petra Moravečková, Ladislav Mrklas

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 5: Informace ředitele ZŠ Zeleneč Mgr. Jiřího Ptáčníka k novému školnímu roku 2022/2023

(od 00:44:50)

Ředitel ZŠ Mgr. Jiří Ptáčník mj. informoval o

- prodloužení titulu Férová škola
- umístění ukrajinských žáků ve škole
- pronájmu dvou tříd svazkové školy Panská pole
- dalším vývoji školy

Umístění dětí z Ukrajiny

- do 1. a do 9. ročníků nebyli přijati žádní cizojazyční žáci
- nově přijatých dětí je 22, celkový počet s dětmi přijatými dříve je 31, spádových pro Zeleneč je 8, vzhledem k nutnosti dojíždění z Brandýsa je možné, že konečný počet bude nižší
- byla přijata ukrajinská asistentka, která bude hrazena ze státních peněz

Pronájem prostor svazkové školy

- škola pro Přezletice a další svazkové obce je ve výstavbě, ale dokončení bylo posunuto, oslovili zelenečskou ZŠ se žádostí o pronájem prostor
- jedná se o 2 třídy 1. ročníku na jeden školní rok
- prostory jsou v pronájmu, škola platí i za služby (jídlna, úklid)
- pro dopravu dětí z dotčených obcí byla zřízena autobusová linka č. 671

Vývoj školy:

- nové poradenské pracoviště – výchovný poradce, preventista, speciální pedagog, školní asistentka, školní psycholožka
- spolupráce s Mensou – péče o nadané děti
- projekt Škola otevřená rodičům
- kariérový poradce – pro výběr budoucího povolání

Ředitel ZŠ také odpověděl na dotazy zastupitelů i z pléna.

Z technických důvodů je v tomto místě přerušen audiozáznam, který pokračuje až diskuzí u bodu 6, odst. h).

Bod č. 6:

Informace starosty

a) Informace starosty o výběru bezpečnostního kamerového systému i Obce Zeleneč

Odůvodnění návrhu bod č.6 a.

Stávající bezpečnostní kamerový systém obce byl proveden v roce 2012. Vzhledem k stáří technologií a současným požadavkům na kvalitu přenosu, použití ovládacích a napájecích prvků bylo nutné provést celkovou rekonstrukci kamerového systému. Jedné se celkem o 18 stanovišť vybavených 36 kamerami. Přenos dat z těchto stanovišť je ukončen v stávajícím dohledovém centru.

Zadání zakázky bylo provedeno ve smyslu Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, podmínky jejich zadávání, II. kategorie, odst. a,b,d.

Byly osloveny 4 firmy a vybrána cenově nejvýhodnější nabídka od stávajícího osvědčeného dodavatele v ceně 966 349,- Kč bez DPH.

Bod č. 6:

Informace starosty

b) Informace starosty o výběru dodavatele nového nepřímého varného plynového kotle o objemu 150 l pro školní jídelnu při MŠ Zeleneč, Kasalova 454

Odůvodnění návrhu bod č.6 b.

Při provádění plánované opravy připojení stávajících plynových kotlů byly provedeny stavební úpravy ve školní jídelně při MŠ Kasalova. Při zpětném připojování varných plynových bylo zjištěno poškození pláště stávajícího plynového kotle

Vzhledem k nutnosti neodkladné opravy pro zahájení provozu školní jídelny skutečnosti postupoval starosta ve smyslu Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, podmínky jejich zadávání, veřejné zakázky na dodávky, služby a stavební práce v případech, které nenesou odkladu IV. kategorie.

Cena nepřímého varného kotle činí 142 680,- Kč bez DPH včetně dopravy a montáže.

Bod č. 6:

Informace starosty

c) Informace starosty o zhotovení dopravní studie zklidnění a optimalizace dopravy v obci Zeleneč. Tato studie byla představena na veřejné prezentaci dne 1.9.2022.

Bod č. 6:

Informace starosty

d) Informace o zahájení jednání s uzavřením veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu činnosti podle zákona o obecní policii podle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění mezi Obcí Radonice a Obcí Zeleneč.

Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je výkon úkolů strážníka Obecní policie Radonice na území obce Zeleneč a Mstětic. K výkonu této služby, je nutné zajištění služebny (jedna samostatně uzamykatelná místnost s přiměřeným vybavením) a osobního automobilu, k plnění úkolů v rámci uzavřené smlouvy. Přibližný náklad na jednoho strážníka je v předpokládané výši do 85 000 Kč/měsíčně. Z této částky budou odečteny poplatky vybrané za přestupky na území vymezeném touto veřejnoprávní smlouvou.

Zast. L. Mrklas vyjádřil pochybnost, zda přítomnost jednoho strážníka v obci bude mít nějaký efekt. Starosta J. Skřivan reagoval, že jde o první krok, který bude možno s odstupem času vyhodnotit a na základě toho rozhodnout, jak ve věci obecní policie pokračovat dále.

Bod č. 6:

Informace starosty

e) 16.8.2022 byla zahájena dražba souborů pozemků o celkové výměře 10.273 m² v lokalitě Interinvest s vyvolávací cenou 28 340 000 Kč. Dražba končí 18.10.2022 v 13 hodin. K těmto úkonům byl starosta pověřen usnesením č.5. 27 ZO z 5.5.2022.

Bod č. 6:

Informace starosty

f) Dne 29.9.2022 proběhl dílčí audit Krajským úřadem středočeského kraje, který je přiložen v podkladech zastupitelů . Byla zjištěna chyba ve smyslu zákona č.250/2000 Sb. §4 odst.3. neboť. Při zpracování rozpočtu na rok 2022 který byl schválen 22.12.2021, nebylo vycházeno ze střednědobého výhledu rozpočtu. Dne 3.3.2021 byl návrh střednědobého výhledu na rok 2021-2022 zveřejněn, nebyl však zastupitelstvem schválen.

Bod č. 6:

Informace starosty

g) Dne 17.8.2022 dodal Krajský úřad Středočeského kraje změnu stanoviska k návrhu územního plánu Zeleneč se souhlasným rozhodnutím.

Dne 26.8.2022 podal Krajský úřad Středočeského kraje potvrzení o odstranění nedostatků návrhů Územního plánu Zeleneč.

Místostarosta M. Husinec doplnil, že DOSS jsou tímto vypořádané a lze pokračovat v procesu. Po vypracování písemného vyhotovení bude 30 dní vyvěšeno na úřední desce, následně proběhne veřejné projednání.

Bod č. 6:

Informace starosty

h) Dne 31.8.2022 byl doručen obecnímu úřadu prostřednictvím datové schránky dopis společnosti Nový Zeleneč a.s., zastoupené Ing. Josefem Lébrem, předsedou představenstva.

Dopis je adresován starostovi, místostarostovi a všem zastupitelům.

Byl přečten celý dopis, viz příloha č.1, která je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Následovala diskuze, které se zúčastnil také právní zástupce Nového Zelenče, dr. Chytil, který žádal především o odpověď na klíčovou otázku, zda je obec ochotna převzít do svého majetku komunikace vybudované v rámci výstavby. V opačném případě by byly tyto komunikace zkolaudovány pouze jako účelové, nikoli jako místní, a provoz na nich by si mohl vlastník přizpůsobit např. osazením závorou či zákazovými značkami.

Audiozáznam navazuje v průběhu diskuze k tomuto bodu 6 h), konkrétně v průběhu vystoupení zast. L. Mrklase.

Vyjádření právního zástupce Nového Zelenče od 01:06:47

Vyjádření právního zástupce obce od 01:34:25

Starosta J. Skřivan požádal jednotlivé zastupitele o vyjádření „ano“ či „ne“ k otázkám: Potřebujeme veřejnoprávní smlouvu? a Potřebujeme přebírat komunikace do vlastnictví obce? odpovědi od 01:49:27

M. Gazdo	Ano	Ano
R. Doležal	Ano	Ano
J. Bašta	Ano	Ano
L. Zalabák	Ano	Ano
J. Bernardy	Ano	Ano
P. Moravečková	Ano	neví
L. Mrklas	Ano	Ano
H. Urbánková	Ano	Ano
O. Kopa	Ano	Ano
J. Skřivan	Ano	Ano
M. Husinec	Ano	Ano

Místostarosta M. Husinec vyzval autora článku v Sousedských novinách V. Šikýře k omluvě za neutORIZOVANÉ použití fotografie ve vlastnictví Nového Zelenče. V. Šikýř se za toto zástupci Nového Zelenče omluvil a navázal výzvou starostovi J. Skřivanovi, aby se omluvil za využití znaku obce ve svých novinách.

Bod č. 6:

Informace starosty

- i) Dnes 5.9.2022 v 16:30 byla na obecní úřad doručena Studie proveditelnosti rekonstrukce a navýšení kapacity MŠ Zeleneč v areálu Školní 2+3. Celkové předběžné náklady 64 mil. bez DPH. Dodaná studie neobsahuje prozatím všechny zadané průzkumy. Z hlediska dopravy v klidu Centrální mateřská školka v tomto prostoru nevyhovuje.

K poznámce zast. L. Mrklase starosta J. Skřivan upřesnil, že výsledky některých měření (např. radonu) obec zatím k dispozici nemá, studie má tedy zatím pouze dílčí podobu.

Bod č. 7:

Diskuze

Občan – dotaz, zda nelze pro občany zlevnit poplatky za odkládání komunálního odpadu, když se dle bodu 4 (rozpočtové opatření č. 4) zvýšily příjmy odpadového hospodářství.

Odpověď starosta J. Skřivan – jsme v plusu oproti schválenému rozpočtu, podle kterého jsme byli dva miliony v mínusu. Na konci roku můžeme výsledek vyhodnotit a podle toho určit podmínky pro rok následující. Nárůst příjmů navíc neodráží rostoucí náklady na pohonné hmoty.

Starosta J. Skřivan na závěr poděkoval zastupitelům za spolupráci.

Zasedání bylo ukončeno v 20:55.

Zapisovatel: Eva Watson – Jones

Ověřovatelé: Roman Doležal

Ondřej Kopa

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Jiří Skřivan

starosta

