

**Z Á P I S   č .   7**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč**  
**konaného dne 25.11.2019 v jídelně ZŠ Zeleneč, na adrese Mstětická 1031**

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 18.05 hod. a skončeno ve 22:40 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Michael Husinec, Michael Husinec, Vladimír Kovářík, Jiří Skřivan, Karel Kut, Ing. Michal Gazdo, Jan Zalabák, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa

**1. Program**

**2. Smlouvy**

- pojistná mezi obcí Zeleneč a Kooperativa pojišťovna a.s.
- kupní mezi obcí Zeleneč a České dráhy, a.s. – pozemek 107/26 k.ú. Mstětice

**3. Rozpočtové opatření č. 3**

**4. Přečodná úprava provozu na místních komunikacích – vyhodnocení přechodné úpravy v ulicích Tyršova a Wolkerova včetně návrhu změn**

**5. Zpráva finančního výboru**

**6. Zpráva kontrolního výboru**

**7. Stanovení náplně činnosti a volby členů výborů pro:**

- školství, kulturu, sport
- dopravu
- strategické plánování a územní rozvoj

**8. Informace k záměru „Nový Zeleneč“ v k.ú. Mstětice**

**9. Diskuze**

Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 18. 11. 2019.

Zapisovatelem byla určena zastupitelka Petra Moravečková.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Jiří Skřivan a Ladislav Mrklas.

Zastupitelka H. Urbánková požádala o uvedení do zápisu jmenovitě, kdo a jak hlasoval při všech hlasováních tohoto zasedání. Dle jednacího řádu bylo její žádosti vyhověno.

**1. Program**

Starosta navrhl doplnit program o body:

**2. Smlouvy:**

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě Obec Zeleneč a Dial Telecom, a.s. pro uložení podzemního komunikačního vedení - optika k Datovému centru od křižovatky cyklotras Svěmyslice, Mstětice, Zápy

**9. Různé:**

- Neinvestiční dotace SK Zeleneč na uspořádání kulturní akce Staročeské Máje
- Zveřejnění návrhu obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o nočním klidu na webu obce

### **Návrh usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje program zasedání.

**Výsledek hlasování: pro 11 , proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

### **Kontrola zápisu č. 6**

Ke kontrole se vyjádřili ověřovatelé zápisu Karel Kut a Petra Moravečková. Oba konstatovali, že k zápisu č. 6 nemají připomínky.

## **2. Smlouvy**

### **a) pojistná mezi obcí Zeleneč a Kooperativa pojišťovna, a.s.**

Obec měla k 16. 10. 2019 pojištěn movitý a nemovitý majetek na základě dvou pojistných smluv a to č. 7721002850 (bez objektu ZŠ Mstětická 1031) a č. 8603151844 (pouze objekt ZŠ Mstětická 1031) v celkové výši 161 410,- Kč. S platností od 17. 10. 2019 byla sjednána jedna pojistná smlouva č. 8603480060 na pojištění veškerého nemovitého a movitého majetku na dobu jednoho pojistného roku v celkové výši 154 426,- Kč.

P. Sládek vnesl dotaz, proč ještě nebylo zadáno výběrové řízení na pojistné služby, když bylo přislíbeno již před 3 lety. Starosta odpověděl, že si je toho vědom, a že bude vypsáno po inventarizaci majetku na konci tohoto roku.

### **Návrh usnesení č. 2a**

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí uzavření pojistné smlouvy č. 8603480060 pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14 mezi Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, IČ 47116617, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 a Obcí Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč.

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2a bylo schváleno**

### **b) kupní mezi obcí Zeleneč a České dráhy a.s. – pozemek 107/26 k.ú.Mstětice**

Usnesením č. 3a – zápis č. 4 ze zasedání zastupitelstva dne 15.4.2019 byla schválena výše kupní ceny za pozemek p.č. 107/26 k.ú. Mstětice, o výměře 4 758 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ve výši 1 400 000,- Kč dle znaleckého posudku č. 1829-53/2018 ze dne 19. 12. 2018. Na základě tohoto usnesení schválila dozorčí rada ČD, a.s. prodej výše uvedeného pozemku obci a předložila kupní smlouvu. Starosta upřesnil, že tento pozemek bude sloužit jako příjezdová komunikace a parkoviště areálu VT parku.

### **Návrh usnesení č. 2b**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje zakoupení pozemku p.č. 107/26 k.ú Mstětice za kupní cenu 1 400 000,- Kč.

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2b bylo schváleno**

**c) o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi budoucí povinnou Obcí Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč a budoucím oprávněným Dial Telecom, a.s., IČ 281175492, Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín.**

Budoucí povinná je mj. vlastníkem pozemků p.č. 701/1, 662/9, 825/1 zapsaných na LV 10001 pro obec a k.ú. Zeleneč.

Společnost Dial Telecom, a.s. předložila obci projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na akci „Nápojení objektu Zeleneč na optickou trasu Dial Telecom, a.s.“ Jedná se o

připojení Datového centra v Zelenči na optickou síť. V rámci stavby budou položeny chráničky HDPE, optické kabely při severní straně cyklostezky od regulační stanice plynu až ke křižovatce cyklotras Svémyslce, Mstětice, Zápy.

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Délka trasy cca 1 040 m. Úplata za zřízení služebnosti 300 Kč/bm.

Starosta na dotaz H. Urbánkové, zda obec využije tyto výkopové práce pro nějakou přílož, řekl, že bude možné přidat přílož, kabel nebo chráničku za cenu 50 Kč/bm, rozhodnutí je na zvážení.

### **Návrh usnesení č. 2c**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Zeleneč, IČ 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč jako povinná a Dial Telecom, a.s., IČ 281175492, Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín jako oprávněný.

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2c bylo schváleno**

### **3. Rozpočtové opatření č. 3**

Rámcový návrh RO č. 3 zpracovaný ke dni 22. 11. 2019 bude aktualizován ke dni 11. 12. 2019 a předložen ke schválení na veřejném zasedání v prosinci 2019.

Orientační změna příjmů + 1 633 000,- Kč

Orientační změna výdajů – 27 394 570,- Kč

Pracovní podklady k RO č. 3 byly předány zastupitelům na zasedání.

Starosta uvedl, že na všech paragrafem dochází k úspoře výdajů, tyto peníze budou převedeny na účet rezerv do příštího roku.

H. Urbánková podotkla, že by měl být vypracován rozpočet také na vedlejší hospodářskou činnost, která nyní není zahrnuta do rozpočtu obce ani do FIN. Starosta se vyjádřil, že je zachycena ve výkazu zisku a ztrát vždy k 31. 12., ale není problém vyhotovit výkaz každý měsíc.

O. N. se dotázala, zda je na vodné/stočné speciální bankovní účet. Starosta odpověděl, že obec má účet na hospodářskou činnost, a z něho jsou hrazeny veškeré náklady spojené s provozem vodovodu, kanalizace a čistírny, dále uvedl, že nyní je za 7 až 8 let na účtu cca 10 mil. Kč ověřit.

### **4. Přechodná úprava provozu na místních komunikacích – vyhodnocení přechodné úpravy v ulicích Tyršova a Wolkerova včetně návrhu změn**

Na základě usnesení č. 6, zápis č. 6 ze zasedání zastupitelstva dne 25. 9. 2019 bylo projektantem vypracováno DIO (Dopravně inženýrské opatření). Toto opatření obsahovalo návrhy z veřejného zasedání a to zejména v ulicích Olbrachtova a Tyršova, kde na začátku i na konci obou ulic byl požadavek na osazení dopravního značení značkou B32 s doplňkovou tabulkou. Tento návrh byl předložen PČR – DI – Praha – východ, ale nebyl schválen. Projektant proto navrhl změny v dopravě v části ulice Tyršova a to jednosměrku od ulice K Feroně k ulici Wolkerova, dále jednosměrku z ulice Tyršova do ulice Wolkerova a jednosměrku v ulici Tyršova od křižovatky s ulicí Jiráskova ke křižovatce z ulice Wolkerova. Toto opatření bylo realizováno na základě veřejné vyhlášky - opatření obecné povahy dne 25. 10. 2019. Jedná se o přechodnou úpravu provozu. Termín přechodné úpravy je do 31. 12. 2019. V průběhu měsíce obdržel OÚ žádost o změnu od občanů z ulic Wolkerova a Revoluční. V žádosti je popsán

současný stav i návrh na řešení. OÚ byl dále informován občanem o situaci, která nastane v případě, že na začátku u restaurace Zeland stojí pivovarské auto či jiné zásobování. Za tohoto stavu se nelze dostat do ulice Tyršova od křižovatky s ulicí Wolkerova a Jiráskova a do ulice Jiráskova. Tato úprava nevedla ke zlepšení situace, ale naopak převedla průjezd od restaurace Zeland v ulici Tyršova přes ulice Wolkerova a Revoluční na Prahu.

#### Z poměrně dlouhé diskuze vyplynulo:

- Starosta uvedl, že Policie zamítla značku Průjezd zakázán a proto zkusili variantu jiného zjednosměrnění ulic Tyršova, Wolkerova, Jiráskova, tuto variantu hodnotili přítomní obyvatelé těchto ulic jako horší než první variantu.
- Zastupitel O. Kopa se dotázal na Policii ČR, proč nechtějí značku povolit, a tam mu sdělili, že vyjádření policejního orgánu má jen doporučující charakter. Proto navrhl, aby i přes nesouhlas byl tento návrh podán.
- Pan I. K. vysvětlil rozdíl mezi značkou Průjezd zakázán a Vjezd zakázán s dodatkovou tabulkou a navrhl, že by bylo vhodnější použít značku Vjezd zakázán; starosta uvedl, že ve druhé variantě požadoval tuto značku, která ale byla také PČR Pha-východ zamítnuta,
- Jízda na kole v jednosměrných ulicích v obou směrech není povolena, PČR – DI nechce povolit umístění dodatkových tabulek, přestože v H. Počernicích takové tabulky jsou stejně jako značky Průjezd zakázán, PČR DI Praha – východ vyžaduje vyznačení jízdního pruhu pro cyklisty, občan M. B. podotkl, že v tom případě není možné, aby ulice Studentská byla jednosměrná, protože se v ní pohybuje velké množství dětí na kolech i koloběžkách v obou směrech.
- Občané upozornili, že jednosměrky nejsou dodržovány a auta jezdí v protisměru
- Pan A. H. zopakoval svůj návrh z posledního zasedání zastupitelstva, aby v obytných zónách byly realizovány stavební úpravy, které jsou vyzkoušené a fungují, tj. vyznačení parkovacích míst střídavě na obou stranách ulice, zvýšené prahy apod. jako např. ul. Otovická, H. Počernice. Starosta uvedl, že pokud někdo přijde, že chce umístit retardér a sousedé souhlasí, nemá s tím problém.
- Občané z horní části ul. K. Čapka se vyjádřili, že jednosměrky v jejich části ulice nic nevyřešily, situace je tam horší než dřív, auta tam jezdí v protisměru, největší problém vidí ale v rychlosti, kterou tam auta projíždí, M. Gazdo uvedl, že nárůst dopravy je způsoben zrušením jednosměrky v Kasalově ul. a auta si tudy opět zkracují cestu od Mstětic na Prahu, dále uvedl, že jednal s dodavateli i s PČR o umístění radarů, ty však nejsou průchodné pro umístění v obytné zóně
- O. Kopa vyzval ke konstruktivní diskuzi o zřízení obecní policie
- M. Gazdo uvedl, že cílem zavedení jednosměrek bylo odvést tranzitní dopravu z obytných zón na páteřní komunikace, dále by se mělo pokračovat v řešení parkování, snižování rychlosti, bezpečné cesty do školy především v ul. Studentská, kde již zkoušeli na PČR podat návrh a na mimoúrovňové řešení chodníku aj., ale bohužel byla zatím zamítnuta z důvodu malé šířky
- Paní A. K. požádala o zvážení umístění zrcadla na křižovatku Karla Čapka a Studentská. Starosta odpověděl, že v instalaci zrcadla nevidí problém.

#### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Zeleneč zadává vypracování nového návrhu pro stanovení místní úpravy novému výboru pro dopravu:

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

## **5. Zpráva finančního výboru**

H. Urbánková zjišťovala, jak obecní úřad naplňuje usnesení zastupitelstva ohledně celé agendy nájmních smluv. Starosta nepodal žádnou informaci, slíbil, že tak učiní na prvním zastupitelstvu v příštím roce. Dále proběhla informace o dvou schůzích finančního výboru během letních prázdnin, které se konaly v MŠ a ZŠ. Na žádost o zveřejnění Průběžné zprávy z přezkumu hospodaření krajským úřadem starosta odpověděl, že nejdříve zjistí, zda je možné zprávu vůbec zveřejnit. Ohledně nového způsobu vyúčtování vody budou občané informováni do konce roku Sdělením.

### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu finančního výboru.

**Výsledek hlasování:**

**pro 6 (Gazdo, Kopa, Moravečková, Mrklas, Urbánková, Zalabák)**

**proti 0**

**zdrželi se 5 (Husinec st., Husinec ml., Kovářik, Kut, Skřivan)**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

## **6. Zpráva kontrolního výboru**

Předseda KV M. Gazdo okomentoval zprávy, které jsou přílohou tohoto zápisu.

KV konstatoval, že by měla být zajištěna zapisovatelka, že zápisy jsou obsáhlé a zastupitelé pověřeni zapisování se musí věnovat diskuzích a hlasování. P. Moravečková a později O. Kopa navrhli pořizování audio nebo videozáznamů ze zasedání, což by problém zápisů vyřešilo. Starosta odpověděl, že s tím problém nemám a vyzval je, ať návrh předloží na příštím zasedání.

### **Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## **7. Stanovení náplně činnosti a volby členů výboru pro školství, kulturu, sport, výboru pro dopravu, výboru pro strategické plánování a územní rozvoj**

Usnesením č. 9, zápis č. 5 ze zasedání zastupitelstva ze dne 26. 6.2019 bylo schváleno zřízení tří výborů pro:

- a) školství, kulturu, sport
- b) dopravu
- c) strategické plánování a územní rozvoj

Na tomto zasedání byl předložen návrh náplně práce nově zřizovaných výborů a návrh počtu členů s tím, že s navrženým počtem pětičlenného výboru se dá dále pracovat.

**Náplň práce nově zřizovaných výborů:**

a) výbor pro školství, kulturu a sport se zabývá všemi otázkami, které souvisejí se zázemím a kvalitou obcí zřizovaných školských zařízení (ZŠ, MŠ), zprostředkovává veřejnou debatu o jejich rozvoji, a to i v kontextu rozvoje primárního a sekundárního vzdělávání v okolí obce, dále zprostředkovává debatu o podpoře kultury a sportu v obci a vyjadřuje se k návrhům kulturních a sportovních akcí organizovaných či finančně či jinak podporovaných obcí a konečně zabývá se i veškerými koncepčními materiály, které se týkají všech tří oblastí;

b) výbor pro dopravu se zabývá všemi otázkami, které souvisejí s problematikou dopravy v obci a jejím okolí, zprostředkovává odbornou debatu o koncepčním řešení této problematiky i konkrétních opatřeních v souvislosti s vývojem dopravní infrastruktury,

c) výbor pro strategické plánování a územní rozvoj se zabývá všemi koncepčními i operativními návrhy a materiály v oblasti vymezené do strategického plánování a územního rozvoje, zejména však zprostředkovává debatu o strategickém záměru rozvoje obce, resp. územním plánem obce.

#### **Návrh usnesení č. 7a**

Zastupitelstvo obce Zeleneč stanovuje náplň práce nově zřízených výborů.

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7a bylo schváleno**

Starosta podal návrh za SNK na počet členů nově zřizovaných výborů takto:

- a) výbor pro sport, kulturu a školství: 5 členů
- b) výbor pro dopravu: 5 členů
- c) výbor pro strategické plánování a územní rozvoj: 3 členové

Ladislav Mrklas vznesl protinávrh, aby všechny výbory měly 5 členů.

#### **Návrh usnesení č. 7b**

Zastupitelstvo obce Zeleneč stanovuje počet členů nově zřizovaných výborů takto:

- a) výbor pro sport, kulturu a školství: 5 členů v poměru 3 SNK a 2 SpZ
- b) výbor pro dopravu: 5 členů v poměru 3 SNK a 2 SpZ
- c) výbor pro strategické plánování a územní rozvoj: 5 členů v poměru 3 SNK a 2 SpZ

**Výsledek hlasování:**

**pro 4 (Kopa, Moravečková, Mrklas, Urbánková)**

**proti 6 (Gazdo, Husinec ml., Kovářík, Kut, Skřivan, Zalabák)**

**zdrželi se 1 (Husinec st.)**

**Usnesení č. 7b nebylo schváleno**

O. Kopa požádal o zdůvodnění, proč zastupitelé za SNK nechtějí do strategického výboru zástupce občanů. Místostarosta odpověděl, že dříve bylo dohodnuto, že výbory budou 3 členné a dle požadavku SNK složeny jen ze zastupitelů. Na to reagovala P. Moravečková, že taková dohoda byla pouze u výborů stanovených zákonem, tj. finančního a kontrolního, avšak ani tuto dohodu SNK nedodrželo, nejen že jména svých kandidátů zastupitelům za SpZ předem neoznámilo, ale navíc na ustavujícím zastupitelstvu navrhlo člena mimo zastupitelstvo.

P. Moravečková zopakovala dotaz, proč zastupitelé za SNK nechtějí do strategického výboru zástupce občanů. Místostarosta M. Husinec odpověděl, že se jedná o klíčovou pozici, že strategický výbor nemá koncesí na pořizování ÚP, a uvede příklad, který jasně ukazuje na to, že jde opravdu o klíčovou pozici. Následně řekl, že 5. 11.2019 se uskutečnila schůzka spolku V Zelenči jsme doma, na kterou nebyli statutáři obce pozváni, kde bylo několik z vás (pozn. myšleno zastupitelů) přítomno a rozvinula se debata o křižovatce na 611, nebyl zde jasně deklarován postoj obce a spolku k řešení, a proto po schůzce obdržel místostarosta e-mail od dr. Chytila (spolumajitele a právníka developera), a citoval z něj slova dr.Chytila, že jsou z jednání zmateni a dotazují se, zda platí, že bude obec chtít dříve dohodnuté vyprojektování přeložky II/101 na budoucí napojení na kruhový objezd u D11, a místostarosta reagoval, že to by se nemělo stát a Spolek by měl nejdříve přijít na obec domluvit se, co s nimi probrali a co ne.

Pan M. B. reagoval, že jednání s dr. Chytillem inicioval spolek s cílem, aby je investor seznámil se záměry projektu a jeho současném stavu. Jednání bylo svoláno přes obec a v prostorách obce, tedy zástupci spolku VZJD předpokládali, že se zúčastní místostarosta. Jednání proběhlo,

nebylo to nic tajného, místostarosta se zúčastnil, byl vypracován zápis. Domnívá se, že to nesouvisí s touto diskusí, jen to potvrzuje, jak je důležité, kdo budou členové tohoto výboru, co se tam dojedná a o čem se tam bude mluvit.

**Po následné diskuzi o tvorbě územního plánu požádal starosta o revokaci usnesení a podal nový návrh na počet členů výborů.**

#### **Návrh usnesení č. 7b**

Zastupitelstvo obce Zeleneč stanovuje počet členů nově zřizovaných výborů takto:

- a) výbor pro sport, kulturu a školství: 5 členů v poměru 3 SNK a 2 SpZ
- b) výbor pro dopravu: 5 členů v poměru 3 SNK a 2 SpZ
- c) výbor pro strategické plánování a územní rozvoj: 5 členů v poměru 3 SNK a 2 SpZ

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 7 (Husinec st., Kopa, Moravečková, Mrklas, Urbánková, Skřivan, Zalabák)**

**proti 2 (Husinec ml., Kut)**

**zdrželi se 2 (Gazdo, Kovářik)**

**Usnesení č. 7b bylo schváleno**

Zastupitel J. Skřivan se po hlasování vyjádřil, že se vzdává kandidatury do všech výborů.

Poté byla přednesena jména kandidátů do jednotlivých výborů:

- a) **výbor pro sport, kulturu a školství:** SNK – Michal Gazdo, Vladimír Kovářik (předseda), Karel Klíma / SpZ – Andrea Podlipská, Radka Fišarová
- b) **výbor pro dopravu:** SNK – Michal Gazdo (předseda), Roman Doležal / SpZ – Ondřej Kopa, Pavel Fajt
- c) **výbor pro strategické plánování a územní rozvoj** – po dohodě proběhne volba členů výboru na dalším zasedání ZO

Starosta předložil návrhy na předsedy výborů. Před volbou předsedů výborů se jednotliví kandidáti představili a řekli svojí představu o práci ve výboru.

#### **Návrh usnesení č. 7c**

Zastupitelstvo obce Zeleneč volí Vladimíra Kovářika předsedou výboru pro sport, kulturu a školství.

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 7 (Gazdo, Husinec st., Husinec ml., Kut, Moravečková, Mrklas, Zalabák)**

**proti 0**

**zdrželi se 4 (Kopa, Kovářik, Skřivan, Urbánková)**

**Usnesení č. 7c bylo schváleno**

O. Kopa požádal J. Skřivana, aby zvážil své rozhodnutí a navrhl ho na předsedu výboru pro dopravu, a to z důvodu širšího konsenzu v jeho osobě mezi zastupiteli. J. Skřivan i přes podporu z řad občanů odmítl.

#### **Návrh usnesení č. 7d**

Zastupitelstvo obce Zeleneč volí Michala Gazda předsedou výboru pro dopravu.

#### **Výsledek hlasování:**

**pro 8 (Gazdo, Husinec st., Husinec ml., Kovářik, Kut, Skřivan, Urbánková, Zalabák)**

**proti 0**

**zdrželi se 3 (Kopa, Moravečková, Mrklas)**

**Usnesení č. 7d bylo schváleno**

Paní M. S. se dotázala, zda správně pochopila, že M. Gazdo bude ve třech výborech, z toho ve dvou figuruje jako předseda, protože předpokládá, že každý výbor bude mít hodně práce. M. Gazdo odpověděl, že s tím nemá problém a rád paní seznámí s náplní.

Paní S. K. upozornila, že ve výborech jsou zastoupeni jen někteří zastupitelé za SNK a zajímalo jí, proč se ostatní nezúčastní práce ve výborech. Odpověď nezazněla.

Kandidáti do výborů se představili a řekli pár vět o tom, čím by chtěli být ve výboru prospěšní.  
Michal Gazdo – především kultura, pořádá kulturní akce  
Karel Klíma – působí v SK Zeleneč, pracovní zkušenosti z okresního fotbal. svazu,  
Andrea Podlipská – vede děti v několika sportovních kroužcích, optimalizace sportovišť, podpory i jiných sportů v obci,  
Radka Fišarová (zastoupena M. S.) – zkušenosti z kultury, ráda by prosadila kulturní prostor pro všechny generace, koordinace akcí

#### **Návrh usnesení č. 7e**

Zastupitelstvo obce Zeleneč volí členy **výboru pro sport, kulturu a školství**, kterými jsou: Michal Gazdo, Karel Klíma, Andrea Podlipská, Radka Fišarová.

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7e bylo schváleno**

O. Kopa – především lepší dopravní obslužnosti, komunikace jednotlivými účastníky  
R. Doležal – řešení dopravních problémů v obci, pracoval na vyhlášece o jednosměrkách  
P. Fajt – zkušenosti z projekční kanceláře, priority – řešení krátkodobých problémů, celková koncepce dopravy, spolupráce se všemi členy výboru

#### **Návrh usnesení č. 7f**

Zastupitelstvo obce Zeleneč volí členy **výboru pro dopravu**, kterými jsou:

Roman Doležal, Ondřej Kopa, Pavel Fajt

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 1 (Kopa)**

**Usnesení č. 7f bylo schváleno**

Výše odměn nově zvolených předsedů výborů a členů výborů je stanovena dle §72 odst. 2 zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Výše odměn byla odhlasována na zasedání zastupitelstva dne 5. 11. 2018, usnesení č. 4 ve výši – předseda výboru 3 379 Kč, člen výboru 2 816 Kč. Odměna bude poskytována od 1. 12. 2019. Členům výborů, kteří budou zvoleni později, bude odměna vyplácena od data zvolení do funkce. Odměny za jednotlivé funkce se nesčítají, člen výboru bude pobírat pouze jednu odměnu, a to tu nejvyšší dosaženou.

#### **Návrh usnesení č. 7g**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje výši odměn pro předsedu výboru 3379 Kč, pro člena výboru 2 816 Kč, odměny se při souběhu funkcí nesčítají a platí nejvyšší odměna, kterou zastupitel pobírá.

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7g bylo schváleno**



## 8. Informace k záměru „Nový Zeleneč“ v k.ú. Mstětice

Na žádost H. Urbánkové podal místostarosta aktuální informace o projektu ve Mstěticích. Ve svém vyjádření mj. uvedl, že proběhlo zjišťovací řízení, dle jehož výsledku bude nebo nebude doporučeno vypracování velké EIA. Místostarosta uvedl, že ve chvíli, kdy se začne o projekt zajímat veřejnost a spolky a začnou projekt napadat, bude KÚ doporučeno vypracování velké EIADo začátku zasedání nebylo rozhodnutí na portálu CENIA zveřejněno, avšak místostarosta předpokládá, že celý projekt bude muset být posuzován v rámci velké EIA. Nyní se místostarosta za obec snaží s investorem dořešit dopravu, především propojení D11 a II/101, tj. bývalý aglomerační okruh, což by pomohlo odlehčit jirenské křižovatce, investor se zavázal projekt financovat, což by celou záležitost urychlilo a stihl se tento záměr ještě před volbami do zastupitelstva Stč. kraje. Záměr se nachází na katastru Jiren, je tedy nutná spolupráce se ZO Jirny, navíc je tam složitá vlastnická struktura.

Dále uvedl, že jeho dvě firmy figurují v záměru Nový Zeleneč jako objednatel studií a zdůvodnil to tím, že investorovi chtěl pomoci najít vhodného dodavatele, neboť má v této lokalitě díky své profesi zkušenosti.

Z další diskuze, které se zúčastnili zastupitelé P. Moravečková, L. Mrklas, O. Kopa, H. Urbánková a občané, dále vyplynulo:

- Místostarostova spol. Y Consulting, která objednala dopravní studii, má od 7/2018 registrovány také domény [www.novyzelenec.cz](http://www.novyzelenec.cz) a [www.novemstetice.cz](http://www.novemstetice.cz), toto místostarosta obhajoval, že to bylo pouze ze spekulativních důvodů.
- Místostarosta na jaře 2019 založil Zelenečská stavební s.r.o., která objednala pro investora inženýrsko-geologický průzkum.
- Místostarostovy firmy platily výše uvedené studie pro investora, který jim dodané služby uhradí s navýšením o 3%.
- V dokumentech ke zjišťovacímu řízení pro EIA je uvedeno, že ke změně názvu projektu na Nový Zeleneč došlo po dohodě s obcí, o tomto aktu dle slov místostarosty nic nevěděl, dokumenty četl jen zběžně.
- Na pracovních jednáních zastupitelstva místostarosta neinformoval o žádných změnách a novinkách v projektu a na dotaz odpověděl, že neexistují žádné zápisy z jednání s investorem a domnívá se, že dosud nebylo o čem informovat, a to i přesto, že na podzim došlo k fúzi původního investora spol. Levinhor s.r.o. s jinou a.s. a následně k přejmenování a.s. na Nový Zeleneč.
- Občané upozornili, že ve stanovách Nový Zeleneč a.s. je uvedeno, že všechny informace jsou na stránkách [www.novyzelenec.cz](http://www.novyzelenec.cz) a dotazovali se místostarosty, zda nyní doménu této firmě prodá a zda se nejedná o střet zájmů, místostarosta uvedl, že již dostal nabídku na prodej domény a že na svém jednání neshledává nic špatného.
- Místostarosta byl na dřívějším zastupitelstvu pověřen k zapsání studie na projekt, zapsání se nepodařilo z důvodu nesouhlasu architekta studie, do územního plánu dal regulativ na etapizaci projektu, ve které je uvedeno, že škola musí být zajištěna před zahájením druhé etapy projektu (1. etapa cca 1000 obyvatel). Občané se dotazovali, co se stane, pokud investor nezahájí 2. etapu a zůstane jen u jedné, místostarosta odpověděl, že to pro investora nebude finančně výhodné, to však neplatí pro možný krach investora. Místostarosta je přesvědčen, že to je jediná možná pojistka, zastupitel M. Gazdo s tím souhlasí.
- Místostarosta byl občanem M. B. vyzván, aby se rozhodl, pro koho chce pracovat, zda pro investora nebo pro obec.
- Starosta uvedl, že o registraci domén svého syna ani o spolupráci firem s investorem, nevěděl.

Občanka O. N. vyzvala místostarostu, aby domény novyzelenec.cz a novemstetice.cz převedl na obec Zeleneč, ta by je pak mohla prodat investorovi. Místostarosta odpověděl, že se takovému postupu nebrání, ale chtěl by uhradit náklady spojené s jejich nákupem.

O. Kopa konstatoval, že projekt Nový Zeleneč je velmi pěkně zpracovaný a apeloval, aby peníze, které nyní obec má, byly investovány v Zelenči.

Starosta na to reagoval, že problém vidí v tom, že se nedokáží zastupitelé domluvit mezi sebou a rok se nic neděje. Na to reagoval bývalý zastupitel, který uvedl, že se nic neinvestuje již min. 2 roky, o všem se jen mluví, naposledy o stavbě školy ve Feroně a opět se nic neděje. Starosta řekl, že stále není hotový projekt.

Občanka L. E. uvedla, že dle informací od ředitelky ZŠ, školu nepotřebuje, ale kvůli projektu ve Mstěticích bude nutné ji stavět.

L. Mrklas z výše uvedených důvodů navrhl přijmout následující **usnesení č. 8:**

- a) Zastupitelstvo obce Zeleneč žádá starostu a/nebo místostarostu o předložení souhrnné zprávy o aktuálním stavu projektu výstavby ve Mstěticích, a to v písemné formě ve lhůtě do 16. 12. 2019.
- b) Zastupitelstvo obce Zeleneč žádá starostu a/nebo místostarostu o zveřejnění všech dokumentů k projektu výstavby ve Mstěticích, které má obec k dispozici, a to nejpozději ve lhůtě do 16. 12. 2019.
- c) Zastupitelstvo obce Zeleneč žádá starostu a/nebo místostarostu o pravidelné informace o dalším vývoji projektu výstavby ve Mstěticích, a to písemnou formou, příp. emailem zaslaným všem zastupitelům obce, v pravidelném měsíčním intervalu, vždy do 10. dne každého kalendářního měsíce počínaje měsícem leden 2020.
- d) Veškeré smlouvy, závazky, jiná právní či další jednání, jejichž účastníkem bude obec Zeleneč a týkají se projektu výstavby v Mstěticích či s tímto projektem jinak souvisejí, podléhají souhlasu zastupitelstva obce.
- e) Zastupitelstvo obce Zeleneč je oprávněno předkládat starostovi obce návrhy a doporučení postupů ve věci projektu výstavby v Mstěticích, které starosta zohlední v souladu s principem řádného hospodaření a veřejného zájmu. V případě, že zastupitelstvo takové návrhy či doporučení neformuluje a starostovi nepředloží, nezbavuje to starostu jakýchkoliv povinností včetně postupu v dané věci aktivně jednat v zájmu obce.

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 a- e) bylo schváleno**

## 9. Různé

- Neinvestiční dotace SK Zeleneč na uspořádání kulturní akce Staročeské Máje 2019

SK Zeleneč každoročně organizuje akci Staročeské Máje. Zájem občanů o tuto akci klesá, náklady s jejím uspořádáním rostou, a proto organizátoři zvažovali její zrušení. Obec chce podpořit tuto tradiční akci a přislíbila finanční podporu formou neinvestiční dotace. K tomu, aby obec mohla dotaci na Staročeské Máje 2019 ve výši 48 430,- Kč poskytnout, musí SK Zeleneč podat písemnou žádost, která bude projednána na prosincovém zasedání a výše dotace bude zohledněna v rozpočtovém opatření, které bude schvalováno na témže zasedání.

Vyúčtování Staročeských Májů 2019:

Výdaje	83 715 Kč
Příjmy	35 285 Kč
Rozdíl	- 48 430 Kč

- Zveřejnění návrhu obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o nočním klidu

Obec zveřejní návrh OZV č. 2/2019 o nočním klidu na webových stránkách obce, aby měli občané možnost se s vyhláškou seznámit. Vyhláška bude projednána na posledním letošním zasedání zastupitelstva v prosinci 2019.

### **Přílohy**

Příloha č. 1 Zápis z FV

Příloha č. 2 Zápis z FV

Příloha č. 3 Zápis z KV

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 12. 2019

Zapisovatel: Petra Moravečková

Ověřovatelé: Ladislav Mrklas, Jiří Skřivan

Vyvěšeno: 10.12.2019

Sejmuto:

Ing. Michael Husinec

starosta