



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-42046/2021-VEVEM

Naše sp. zn.: OD-12380/2021-BARRO

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka

Tel.: 326 909 343

E-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Datum: 04.08.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle SZ ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané **Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa** v kat. území Zeleneč a kat. území Mstětice (Praha-východ) (dále jen „stavba“), kterou podal stavebník Nový Zeleneč a.s., se sídlem Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, IČ:27825981 zastoupený na základě plné moci Ing. Irenou Bělohlávkovou, bytem Smetanova 313, 289 12 Třebestovice (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění ve znění pozdějších předpisů toto

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

„Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa“

v katastrálním území na pozemcích parc. č.:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník – účastník řízení
Mstětice [792764]	264	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	265	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Hospodaření: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník – účastník řízení
Mstětice [792764]	254	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	240	orná půda	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	192	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	190/5	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	190/7	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	193/2	ostatní plocha	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	193/1	ovocný sad	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	242	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Hospodaření: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Mstětice [792764]	197/1	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	107/9	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Zeleneč [792781]	806	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Zeleneč [792781]	863	orná půda	Liman Anthony, 2060 Comox Street, 502 Vancouver BC V6G 1R8, Kanada

Stavba obsahuje:

SO 102 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Úsek začíná napojením na silnici III/10162 řešenou v rámci SO 101 stykovou křižovatkou a vede na jihovýchod směrem k železniční trati. Ukončen je v prostoru budoucího náměstí. Délka objektu SO 102 je 426,33 m.

Směrové a výškové poměry jsou zřejmé z příloh D.1.2. Situace a D.1.3. Podélný profil. Od km 0,095 je veden oboustranný chodník šířky 4,75 m, ve kterém jsou po pravé, resp. levé straně umístěny v zákonech 2x2 m stromy, a po obou stranách jsou navržena podélná parkovací stání v zálivech. Na rozmezí záhonu pro strom a přilehlých ploch budou použity kořenové zábrany pro zamezení zdvihu zpevněných ploch vlivem růstu kořenů. V úseku ZÚ – km 0,095 bude prozatím vybudována jen vozovka s obrubníky. Na mělkém příkopu podél silnice III/10162 bude dočasně do doby její přestavby zřízen betonový žlab s mřížkou. Součástí objektu jsou i křižovatky s ostatními objekty včetně nároží na vedlejších komunikacích.

V úseku se nachází celkem 4 křižovatky:

- Km 0,10726 – SO 115 (průsečná)
- Km 0,21001 – SO 114 (průsečná)
- Km 0,30614 – SO 113 (průsečná)
- Km 0,40348 – SO 110 (styková)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky. Rozhledové poměry jsou vyhovující.

Komunikace je navržena jako MO2p 21/12,5/50. Šířka vozovky je 6,5 m. Vozovka je navržena netuhá se střešovitým příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu, resp. z velké kamenné dlažby v prostoru náměstí u žst. Chodníky jsou z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce vozovky a dalších zpevněných ploch je uvedena v technické zprávě a je zřejmá i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka je po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení. Parkovací pruhy jsou lemovány betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí a v místech parkovacích stání vodopropustnou dlažbou.

SO 103c Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Úsek začíná v km 0,17921 před křižovatkou s objektem SO 113 a končí napojením na silnici III/10162, řešenou v rámci SO 101. Délka objektu SO 103c je 475,14 m. Součástí stavby je i zřízení sjezdu z III/10162 k budoucímu vodojemu.

Směrové a výškové poměry jsou zřejmé z příloh D.2.2. Situace a D.2.3. Podélný profil. V celém úseku je navržen pravostranný chodník šířky 2,25 m vyjma části km 0,400 – KÚ, kde bude prozatím vybudována jen vozovka s obrubníky. Na mělkém příkopu podél silnice III/10162 bude dočasně do doby její přestavby zřízen betonový žlab s mřížkou. Součástí objektu jsou i křižovatky s ostatními objekty včetně nároží na vedlejších komunikacích.

V úseku se nachází celkem 3 křižovatky:

- Km 0,19037 – SO 113 (styková)
- Km 0,29132 – SO 114 (styková)
- Km 0,39105 – SO 115 (styková)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO2 8,75/7/50. Šířka vozovky je 6,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník a sjezdy k sousedním nemovitostem budou z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 u míst pro přecházení s nášlapem 2 cm a v místech sjezdů s nášlapem 2 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 104 Komunikace

Objekt řeší novostavbu části místní komunikace. Úsek začíná za křižovatkou s objektem SO 115 a končí před křižovatkou s objektem SO 113, která je řešena v rámci SO 113. Délka objektu SO 104 je 184,37 m.

Směrové a výškové poměry jsou zřejmé z příloh D.3.2. Situace a D.3.3. Podélný profil. V celém řešeném úseku je navržen oboustranný chodník, po pravé straně se šířkou 2,5 m, po levé straně 2,25 m.

V úseku se nachází jedna průsečná křižovatka:

- Km 0,19494 – SO 114

Křižovatka byla prověřena vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky. Křižovatka je řešena v rámci SO 114.

Komunikace je navržena jako MO1 10,25/6,5/50 s jednosměrným provozem. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového

betonu. Chodník a sjezdy k sousedním nemovitostem jsou z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu. Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 v místech sjezdů s nášlapem 2 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 105 Komunikace

Objekt řeší novostavbu části místní komunikace. Úsek začíná za křižovatkou s objektem SO 115 a končí před křižovatkou s objektem SO 113. Délka objektu SO 105 je 191,12 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.4.2. Situace a D.4.3. Podélný profil. V celém řešeném úseku je navržen oboustranný chodník. Chodník po levé straně je v celém úseku se sníženým obrubníkem z důvodu řadové výstavby s množstvím sjezdů.

V úseku se nachází jedna křižovatka:

- Km 0,20233 – SO 114 (průsečná)

Křižovatka byla prověřena vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky. Křižovatka je řešena v rámci SO 114.

Komunikace je navržena jako MO1p 10,25/6,5/30 s jednosměrným provozem. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po pravé straně lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 v místech sjezdů a po levé straně betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 2 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 106 Komunikace

Objekt řeší novostavbu části místní komunikace. Úsek začíná za křižovatkou s objektem SO 115 a končí před křižovatkou s objektem SO 113. Délka objektu SO 106 je 0,19348 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.5.2. Situace a D.5.3. Podélný profil. V celém řešeném úseku je navržen oboustranný chodník, po pravé straně se šířkou 2 m, po levé straně 2,25 m. Chodník je v celém úseku se sníženým obrubníkem z důvodu řadové výstavby s množstvím sjezdů. Po pravé straně je mezi vozovkou a chodníkem navržen přejezdný pás šířky 2,5 m se zatravněnými ostrůvky se stromy.

V úseku se nachází jedna křižovatka:

- Km 0,21072 – SO 114 (průsečná)

Křižovatka byla prověřena vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky. Křižovatka je řešena v rámci SO 114.

Komunikace je navržena jako MO2p 12,25/6,5/30. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Sjezdy po pravé jsou mimo průchozí prostor navrženy z vodopropustné dlažby s distančními nálisky. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/150 s nášlapem 2 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Po pravé straně je navržena liniová výsadba stromů. Stromy budou vysazeny v zatravněných ostrůvcích mezi sjezdy.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 107 Komunikace

Objekt řeší novostavbu části místní komunikace. Úsek začíná za křižovatkou s objektem SO 114 a končí před křižovatkou s objektem SO 113. Délka objektu SO 107 je 0,08086 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.6.2. Situace a D.6.3. Podélný profil. V celém řešeném úseku je navržen oboustranný chodník, vpravo šířky 2,5 m, vlevo šířky 2,25 m. Po levé straně ve směru staničení je navržen parkovací pruh.

Komunikace je navržena jako MO1p 12,25/8,5/30. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník a sjezdy jsou navrženy z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení a s nášlapem 2 cm v místech sjezdů. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 109a Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná u křižovatky s objektem SO 113 a končí dočasným kruhovým obratištěm. Délka objektu SO 109a je 0,10739 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.7.2. Situace a D.7.3. Podélný profil. V celé délce je navržen chodník po obou stranách se šířkou 2,5 m.

V úseku se nachází 1 křižovatka:

- Km 0,10450 – SO 108/113 (průsečná)

Křižovatka byla prověřena vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO2 11/7/30. Šířka vozovky je 6,0 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm u míst pro přecházení. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 109b Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná stykovou křižovatkou se stávající komunikací vedoucí od silnice II/101 k žst. Mstětice, která bude v rámci dalších etap rozšířena a doplněna o chodník, a končí před vodním tokem Čelákovický potok. Délka objektu SO 109b je 0,08192 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.8.2. Situace a D.8.3. Podélný profil. V celé délce je po levé straně navržen chodník šířky 2,5 m. V km 0,04721 se zleva bude připojovat vjezd k budoucímu parkovacímu domu a zprava vjezd do areálu ČOV.

Komunikace je navržena jako MO2 8,5/6,5/30. Šířka vozovky je 6,0 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 110 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná za stykovou křižovatkou s objektem SO 113 a končí před stykovou křižovatkou s objektem SO 102 v prostoru náměstí. Délka objektu SO 110 je 0,16847 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.9.2. Situace a D.9.3. Podélný profil. V celé délce je navržen chodník šířky 2,5 m po obou stranách, přičemž levostranný v km 0,13935 ústí do plochy náměstí (řešeno v jiné PD). Po pravé straně ve směru staničení je navržen parkovací pruh. V km 0,060 je z pravé strany umístěn vjezd do bloku A4B4. V tomto místě bude přerušen parkovací pruh.

Komunikace je navržena jako MO1p 11/7/30 s jednosměrným provozem. Šířka vozovky je 4,0 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 na rozhraní vozovka parkovací pruh. V úseku na náměstí ohraničuje vozovku kamenný obrubník. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 113 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná u křižovatky s objektem SO 109a a končí u křižovatky s objektem SO 103c. Délka objektu SO 113 je 0,56972 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.10.3. Situace a D.10.3. Podélný profil. V celé délce je navržen oboustranný chodník, vpravo s šířkou 2,25 m, vlevo s šířkou 4 m. Po pravé straně jsou navrženy parkovací zálivy, přerušené travnatými ostrůvky se stromy.

V úseku se nachází celkem 6 křižovatek:

- Km 0,08107 – SO 110 (styková)
- Km 0,15233 – SO 102 (průsečná) – řešena v rámci SO 102
- Km 0,25579 – SO 107 (styková)
- Km 0,36008 – SO 106 (styková)
- Km 0,44122 – SO 105 (průsečná)
- Km 0,51679 – SO 104 (průsečná)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO2p 14,25/9/30. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Po pravé straně je navržena v prostoru parkovacích zálivů liniová výsadba stromů.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 114 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná křižovatkou s objektem SO 102 a končí u křižovatky s objektem SO 103c. Délka realizované části objektu SO 114 je 0,43108 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.11.2. Situace a D.11.3. Podélný profil. V celé délce je navržen oboustranný chodník šířky 2,5 m. Po pravé straně jsou navrženy parkovací zálivy přerušené travnatými ostrůvky se stromy.

V úseku se nachází celkem 5 křižovatek:

- Km 0,17336 – SO 102 (průsečná) – řešena v rámci SO 102
- Km 0,27089 – SO 107 (průsečná)
- Km 0,36410 – SO 106 (průsečná)
- Km 0,44304 – SO 105 (průsečná)
- Km 0,51429 – SO 104 (průsečná)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO1p 11/7/30 v úseku ZÚ – km 0,17336 a km 0,27089 – KÚ a jako MO1p 11/5/30 v úseku km 0,17336 – 0,27089. Šířka vozovky je 4,0 m a 6,0 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Po pravé straně je navržena v prostoru parkovacích zálivů liniová výsadba stromů.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 115 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná u křižovatky s objektem SO 106 a končí u křižovatky s objektem SO 103c. Délka realizované části objektu SO 115 je 0,23129 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.12.2. Situace a D.12.3. Podélný profil. V celé délce je navržen oboustranný chodník šířka 2,5 m. Po levé straně jsou navrženy parkovací zálivy. V zelených páscech po levé straně budou umístěny stromy.

V úseku se nachází celkem 3 křižovatek:

- Km 0,26460 – SO 106 (průsečná)
- Km 0,34148 – SO 105 (průsečná)
- Km 0,41089 – SO 104 (průsečná)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO1p 11/7/30. Šířka vozovky je 4,0. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Po levé straně je navržena v prostoru parkovacích zálivů liniová výsadba stromů.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

- 1) Stavba bude umístěna na citovaných pozemcích dle výkresu koordináční situace projektové dokumentace.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Ibl, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0012886.
- 3) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 94 a § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 4) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 6) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 7) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 8) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 9) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 10) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 11) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 12) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 13) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.
- 14) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 15) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 16) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 17) **Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení**
- 18) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu

tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

- 19) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 20) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 21) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
- 22) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 23) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 24) O stanovení přechodné úpravy provozu na PK dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav.
- 25) O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, **bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby** u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení
- 26) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 27) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 28) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) SZ

- Nový Zeleneč a.s., se sídlem Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) až d) SZ

- Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc, Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 Libeň

- ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4
- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/10, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 26.4.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad dne 3.6.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stanoviště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dále stavební úřad oznámil, že s ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkázal na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavba „**Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa**“ byla posouzena v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Pro záměr bylo Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 15. 10. 2020 vydáno, dle zákona EIA, souhlasné závazné stanovisko č.j.: 053149/2020/KUSK. Dokumenty pořizené v průběhu posuzování jsou v souladu s § 16 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vyvěšeny v elektronické podobě a zveřejněny na stránkách: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV1100.

Veřejnost mohla v tomto řízení v souladu s § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP uplatňovat připomínky k záměru, a to ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací na úřední desce Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Rozhodnutí a stanoviska v řízení:

- Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ ze dne 15.10.2020 č.j. 053149/2020/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ ze dne 17.12.2020 č.j. 131405/2020/KUSK
- MěÚ Brandýs n/L-Stará Boleslav, OSÚÚPPP ze dne 24.02.2021 č.j. OSÚÚPPP-20900/2021-KUSAR
- MěÚ Brandýs n/L-Stará Boleslav, OŽP ze dne 12.01.2021 č.j. MÚBNLSB-OŽP-123861/2020-HUZIV
- MěÚ Brandýs n/L-Stará Boleslav, OŽP ze dne 13.04.2021 č.j. MÚBNLSB-OŽP-30100/2021-GOTNI
- ČEPS, a.s. ze dne 22.02.2021 č.j. 1215/2021/PTA
- ČEPS, a.s. ze dne 30.06.2021 č.j. 039/14720/30.6.2021/Ta
- ČEPRO, a.s. ze dne 15.4.2021 č.j. 6793/PŘ/2021
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 08.03.2021 č.j. ZADOST202102655
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.09.2020 č.j. 200929-1029214517
- CETIN, a.s. ze dne 8.3.2021 č.j. 574801/21
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 14.08.2020 č.j. 2020/OSDS/04081
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 9.3.2021 č.j. 2405/21/OVP/Z
- GridServices, s.r.o. ze dne 4.8.2020 č.j. 5002197368
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.4.2020 č.j. 001108509241
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2020 č.j. 001111854740
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 17.3.2020 č.j. Pla/2020/053369
- KSÚS Středočeského kraje, p.o. ze dne 29.6.2020 č.j. 4066/20/KSÚS/MHT/POL
- KŘP Středočeského kraje, ÚO Praha-venkov ze dne 12.4.2021 č.j. KRPS-56193-3/ČJ-2021-011506
- Drážní úřad ze dne 8.12.2020 č.j. DUCR-71701/20/Lj (§7 zákona o drahách)
- Správa železnic, s.o. ze dne 4.11.2020 č.j. S12528/US-40060/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 27.11.2020 č.j. KHSSC 58431/2020
- HZS Středočeského kraje, úo Mladá Boleslav ze dne 17.3.2021 č.j. SB-121-2/2021/PD
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 23.3.2021 č.j. 118200114
- ROPID ze dne 24.4.2020 č.j. 404/20/KB

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku dle § 178-180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona dodržování povinností vyplývajících z jiných zákonů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči aj.), o kterých zde nelze individuálně rozhodovat.

Výrok o námitkách účastníků:

Námítky účastníků stavebního řízení ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

[otisk úředního razítka]

Ing. Emil Veverka
vedoucí referent silniční hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a OÚ Zeleneč.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vrátit potvrzení zdejšímu odboru.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- Nový Zeleneč a.s., se sídlem Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, zast.
- Ing. Irena Bělohávková, Smetanova 313, 289 12 Třebestovice
- Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc, Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov, zast.
- KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. GasNet Services, s.r.o.,
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 Libeň
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4
- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/10, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ
vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a OÚ Zeleneč)**

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ú.o. Praha venkov-VÝCHOD, DI, IDDS: 2dtai5u,
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚRPP
- OÚ Zeleneč, IDDS: zqhaskc, Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
- Ústav archeologické a památkové péče Střední Čechy, p.o., Nad Olšinami 3/448, 10000 Praha 10
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- ROPID