

Program rozvoje obce Zeleneč pro roky 2023 – 2030

Program rozvoje obce je střednědobý dokument, který určuje hlavní směry rozvoje obce. Podkladem pro jeho zpracování jsou koncepční materiály obou volebních uskupení a některé projektové studie z předchozího období, společně s názory občanů. Aktivita obsažená v tomto Programu budou podkladem pro zpracování podrobného akčního plánu jednotlivých projektů a východiskem pro řízení a financování obce v uvedeném období. Zpracovaný program je materiálem otevřeným, který je možno na základě nových poznatků a vývoje nových skutečností aktualizovat, upřesňovat či rozšiřovat.

1. VIZE: ZELENEČ V ROCE 2030

Zeleneč je v roce 2030 upravená a bezpečná obec poskytující klidné a kvalitní bydlení i možnosti trávení volného času obyvatel. V obci je zachován charakter drobné zástavby. Další výstavba je regulována v souladu s územním plánem obce a na základě smluv s investory tak, že odpovídá kapacitním možnostem obce v oblasti poskytování veřejných služeb obyvatelstvu. Jsou zachována a dostatečně rozvíjena veřejná prostranství a zelené plochy a zajištěno zdravé životní prostředí vč. ochrany proti hluku. Obec se podílí na snižování produkce CO₂ instalací moderních energeticky úsporných systémů.

Obec podporuje efektivní dopravní obsluhu a usiluje o minimalizaci tranzitní dopravy v obci. V obci jsou realizována opatření pro zvýšení dopravní bezpečnosti a zklidnění osobní automobilové dopravy. Obyvatelé mohou využívat síť cyklostezek napojených na okolní krajinu a komfortní a bezpečné pěší trasy v rámci celé obce včetně okolí.

Obec vytváří podmínky pro drobné podnikání v obci.

Obec podporuje rozvoj místní kultury, spolky, společenská setkávání, sportovní vyžití i možnosti relaxace obyvatel všech věkových kategorií. V obci jsou zajištěny sociální a zdravotnické služby. V základní škole je poskytováno kvalitní vzdělávání dětem a mládeži a její prostory jsou též využívány pro celoživotní vzdělávání a volno-časové aktivity obyvatel obce. V obci působí neziskové organizace zaměřené na rozvoj kultury, poskytování vzdělávacích, sociálních a zdravotních služeb obyvatelstvu.

Dobré nákupní možnosti v sousedství obce a v Praze doplňují menší obchody a služby přímo v obci.

Hospodaření obce je zdravé, obec se nezadlužuje nad únosnou míru. Obec vlastní pozemky, které jsou základem pro rozvoj služeb obyvatelům obce. Ve vlastnictví obce je též základní technická infrastruktura a zajištění jejího provozu, což významně přispívá k ekonomické stabilitě a vyrovnanému rozpočtu obce.

Obec podporuje občanskou společnost, aktivní přístup obyvatel k řízení a rozvoji obce, ve spolupráci s ostatními subjekty působícími na území obce zajišťuje dostatečnou informovanost.

Obec spolupracuje s okolními obcemi při řešení potřeb dopravy, zachování zdravého životního prostředí, zajišťování služeb obyvatelstvu a organizaci společných kulturních a vzdělávacích programů.

2. MISE OBCE ZELENEČ

Zeleneč směřuje ke zvýšení kvality života v obci při respektování těchto hlavních principů:

udržitelnost rozvoje – soulad a ochrana přírodních, sociálních, kulturních, historických, technických a ekonomických hodnot při naplňování sociálních potřeb obyvatel, zajišťování dlouhodobé prosperity obce pomocí dobrého hospodaření a ochraně životního prostředí s využitím přírodního potenciálu obce;

principy občanské společnosti – otevřená komunikace, včasné a objektivní informování veřejnosti, transparentnost práce obecního úřadu a zastupitelstva obce, zapojení veřejnosti do rozhodování o rozvoji obce;

princip racionálního urbanismu – rozvoj obce se řeší s ohledem na potřeby obyvatel, ekologickou kapacitu krajiny a potřebu udržitelné společnosti.

3. ROZVOJ OBCE

Pro další rozvoj obce jsou stanoveny strategické oblasti, ve kterých jsou určeny cíle:

Doprava

- Snížit intenzitu osobní automobilové dopravy v obci a nepřipustit nárůst nákladní dopravy;
- Zlepšit kvalitu a organizaci veřejné dopravy v obci s důrazem na posílení železniční dopravy a zajištění autobusové dopravy do okolních obcí;
- Zvýšit bezpečnost dopravy v obci, zvláště chodců a cyklistů;
- Dobudovat infrastrukturu pro pěší a cyklisty, která je propojená se sítí cest a cyklostezek v okolní krajině a zajišťuje spojení s okolními obcemi;
- Zajistit údržbu a rekonstrukci komunikací, chodníků a volných ploch v obci;
- Zajistit organizaci a dostatečné možnosti parkování v obci.

Životní prostředí

- Zajistit urbanisticky, funkčně a esteticky vyhovující prostředí a tvorbu krajiny s dobrou prostupností, zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- Využívat hospodárně území, nezvyšovat podíl zastavitelných ploch a zajišťovat ochranu nezastavěného území, reagovat na dopady klimatických změn;
- Zajistit odpadové hospodářství na principech udržitelného rozvoje včetně modernizace sběru tříděného odpadu a vybudování nového sběrného dvora;
- Rozšiřovat a kultivovat veřejnou zeleň a zvýšit její využitelnost pro občany v návaznosti na zpracování pasportu zeleně a dlouhodobého plánu údržby;

- Snižovat hladinu hluku v obci; zajistit v rámci možností souvislou a účinnou řadu opatření proti hluku z D10, D11, železnice a dalších zdrojů;
- Udržovat stav vodohospodářské infrastruktury obce tak, aby se nezhoršovala kvalita povrchových a podzemních vod na území obce.

Volný čas

- Podporovat volnočasové aktivity pro všechny věkové kategorie organizačně, finančně a technicky (např. potřebnými prostorami a vybavením);
- Zlepšovat sociální soudržnost obyvatel organizováním a podporou společenských akcí a aktivit;
- Vybudovat multifunkční halu pro rozvoj kultury i sportu v rozvojovém areálu „Feron“ společně s kultivací celého pozemku pro občanské vybavení;
- Vytvořit v širším prostoru kolem rybníku živé centrum obce s komunitními prostory pro rozvoj aktivit všech věkových skupin občanů;
- Průběžně pečovat o stav všech sportovišť v obci a vytvářet podmínky i pro další aktivity (např. atletiku, in-line bruslení, pumptrack, skatepark, halové sporty).

Řízení obce

- Zajistit podmínky pro efektivní financování realizace rozvojových plánů obce (vícezdrojové financování s důrazem na cílené využívání vhodných dotačních titulů z krajského, státního či EU rozpočtu);
- Vybudovat nové sídlo obecního úřadu s důstojným zázemím pro občany i posílený tým zaměstnanců obce;
- Vybudovat nové zázemí pro technické služby obce;
- Při rozvoji obce respektovat podmínky dané územním plánem;
- Zajistit soulad mezi rozvojem obce a rozvojem obecní infrastruktury a služeb se zvláštním důrazem na investiční aktivity v části Mstětice;
- Rozšířit stávající zdravotnické služby, vytvořit podmínky pro rozvoj sociálních služeb v obci;
- Nadále zajišťovat zásobování vodou a vytvářet podmínky pro zásobování energiemi, udržet vlastnictví vodohospodářské infrastruktury a zajištění provozu vlastními zaměstnanci;
- Udržovat obecní majetek v dobrém stavu a zajistit jeho efektivní využívání;
- Snižovat energetickou náročnost veřejných objektů a u nových objektů uplatňovat nízkoenergetická řešení. Podle možností rozvíjet komunitní energetiku včetně budování lokálních zdrojů;
- Zajistit rekonstrukci veřejného osvětlení s využitím nízkoenergetických zdrojů;
- Zajistit provoz a využití kamerového systému a služby Obecní policie;
- Spolupracovat s okolními obcemi při prosazování společných zájmů v rámci regionu a při rozvoji služeb veřejnosti.

Školství a kultura

- Vybudovat moderní centrální mateřskou školu;
- Podporovat všestranný rozvoj základní školy včetně zajištění vybavení nových prostor pro odbornou výuku a venkovní aktivity;
- Zlepšit vzhled, technický stav, vybavení a využití vnitřních a vnějších prostor MŠ a ZŠ včetně zastínění a zastřešení nových prostor pro výuku;
- Zvýšit nabídku i kvalitu volnočasových aktivit organizovaných školou pro děti a mládež, zapojit další subjekty;
- Umožňovat využití multifunkčních prostorů ZŠ také ze strany veřejnosti;
- Zajistit zdravé a kvalitní stravování ve školní jídelně a možnosti stravování pro občany, modernizovat vybavení kuchyně;
- Podporovat spolkovou a komunitní činnosti v obci včetně pořízení potřebného vybavení;
- Podporovat komunitní a kulturní akce v obci vybavením a materiálovým zajištěním.

Projednáno a schváleno na jednání zastupitelstva obce Zeleneč dne 31. ledna 2023, usnesením č. UZ-6-1/23.