



# O B E C Z E L E N E Ā

Kasalova 467, 250 91 Zeleneč  
tel. 281925192, tel./fax 281923196, mob. 606359879

www: [www.zeleneec.cz](http://www.zeleneec.cz)  
IČ: 00241041 / DIČ: CZ00241041

e-mail: [obec@zeleneec.cz](mailto:obec@zeleneec.cz)  
Datová schránka: zqhaskc

Obecní úřad Jirny  
Brandýská 9  
250 90 Jirny

Č.j. 00067/19/OÚ

V Zelenči 29.1.2019

## Věc: Veřejné projednání návrhu ÚP Jirny – připomínky

K veřejnému projednávání návrhu Územního plánu Jirny dne 22.1.2019 uvádíme následující připomínky.

Obec Zeleneč nesouhlasí se salámovou metodou parcelace území a jejich přeměnu na sklady a logistická centra. Vymezujeme se proti výstavbě dalších skladů na území R1. Jako hlavní argument slouží dopravní nepropustnost klíčových uzlů a to hlavně napojení II/611 a II/101 zařazených do ZUR Středočeského kraje. Z našeho pohledu blokování této křižovatky kamionovou dopravou způsobuje velké dopravní komplikace pro obce v našem regionu, kde registrujeme velký nárůst kamionové dopravy i na silnicích třetích tříd, zejména III – 10162, 33310 v k.ú. Zeleneč, Mstětice, Čelákovice. Domníváme se, že by obec Jirny měla další nerezidenční výstavbu podmínit právě dokončením těchto uzlů a tím vytvářet tlak na nadřízené orgány. Dalším argumentem je světelný smog zatěžující Zeleneč a v budoucnu i rezidenční sídlo Mstětice.

- Namítáme, že v současné chvíli R2 tak jak je navrhována nemůže splnit účel pro který je navrhována z důvodů ochranných pásem VVN 110 kV a 220 kV s 15 resp. 20 m od krajního vodiče. Do tohoto pásma nelze umístit stromy s výškou nad 3 m.
- Namítáme, že plocha R2 nemůže za daného právního stavu vzniknout. Požadujeme, aby v následném ÚP nebo změně se tato plocha propsala jako zeleň do VPS a to lhostejně na výsledku prověřování plochy R1. Požadujeme regulativem podmínit vznik zeleně v severním pásu od II/611 při jakémkoliv prolomení ploch k jinému než zemědělskému využití.
- Namítáme, že nebyl vzat v úvahu podnět Č.j.: 00086/17/OÚ a z našeho pohledu ani připomínky Č.j.: 00875/17/OÚ a nebyla vypořádána ochranná a izolační zeleň, z výše uvedených důvodů. Navrhujeme tedy zřídit v území plochu R3 jižně od koridoru železnice v km 14,5 – 15,1 podél trati ČD v k.ú. Jirny, která bude v případě prolomení území zahrnuta do VPS a na jejíž plochách se bude realizovat vzrostlá izolační zeleň sousedící bezprostředně z katastrem obce Zeleneč.

K návrhu ÚP Jirny máme dále tyto připomínky:

- V koordinačním výkresu ÚP je chybně zakresleno ochranné pásmo VVN mezi rezervami R1 a R2, kde celková šíře OP je zúžena oproti skutečnosti a neodpovídá propusání do ÚP Šestajovice a ÚP zóny Zeleneč část Mstětice.
- V koordinačním výkresu ÚP chybí vyznačení ochranného pásma vlečky ČEPRA u Areálu ACHP a které není koordinováno s ÚP zóny Zeleneč část Mstětice.

Ing. Michael Husinec  
starosta



Michael Husinec ml.  
místostarosta



Jiří Skřivan  
zastupitel



Vladimír Kovářik  
zastupitel



Karel Kůt  
zastupitel



Ing. Michal Gazdo  
zastupitel



Jan Zalabák  
zastupitel



Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.  
zastupitel



Petra Moravečková  
zastupitel



Ing. Hana Urbánková  
zastupitel



Mgr. Ondřej Kopa  
zastupitel

