



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1, Tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/09875/2017/F  
Č.j.: MUC/14068/2017  
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134  
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice, dne 6.11.2017

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.7.2017 podal

**Bc. Jan Kábrt, nar. 3.11.1976, Novovysočanská 158, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **kopaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 114/13 (zahrada) v katastrálním území Zeleneč.

Druh a účel umísťované stavby:

- kopaná studna o průměru 1 m, hloubka cca 8 m
- plášť celokruhové betonové skruže 100/50

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba studny je vodním dílem a bude vodoprávně projednána dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a současně bude požádáno o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů podle § 8 a § 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů u vodoprávního úřadu Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor

životního prostředí. Žádost bude podaná ve smyslu vyhl. č. 432/2001 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracovaná oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Jan Kábrt, nar. 3.11.1976, Novovysočanská 158, 190 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 28.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření dne 6.6.2017 č.j. OŽP-46423/2017 FILSI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zeleneč, Ing. Hana Urbánková, Johana Bittnerová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ing. Václav Bílek, Růžena Bílková, MONETA Money Bank, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Fottová  
referent odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 6.11.2017

Sejmuto dne: 7.12.2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 6.11.2017.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Bc. Jan Kábrt, Novovysočanská č.p. 158/23, 190 00 Praha 9-Vysočany

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ing. Hana Urbánková, Ježkova č.p. 638, 250 91 Zeleneč v Čechách

Johana Bittnerová, U hřiště č.p. 459, 250 91 Zeleneč v Čechách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Ing. Václav Bílek, Čsl. armády č.p. 47/44, 250 91 Zeleneč v Čechách

Růžena Bílková, Školní č.p. 886, 250 91 Zeleneč v Čechách

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice