



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1, Tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/09875/2017/F  
Č.j.: MUC/11660/2017  
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134  
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice, dne 13.9.2017

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Bc. Jan Kábrt, nar. 3.11.1976, Novovysočanská 158, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.7.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **kopaná studna**

na pozemku parc. č. 114/13 v katastrálním území Zeleneč.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- kopaná studna o průměru 1 m, hloubka cca 8 m
- plášť celokruhové betonové skruže 100/50

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**6. listopadu 2017 (pondělí) v 8,30 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 9 Městského úřadu Čelákovice, Stankovského 1650, Čelákovice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**Oplocení pozemku parc.č. 114/13 , ulice U Hřiště, kat. území Zeleneč.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 578, parc. č. 114/15, 114/9, 113/2, 114/7, 114/4, 114/5, 111/19, 111/2, 1196 v katastrálním území Zeleneč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zeleneč č.p. 482

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Fottová  
referent odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 13. 9. 2017

Sejmuto dne: 16. 10. 2017



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Bc. Jan Kábrt, Novovysočanská č.p. 158/23, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ing. Hana Urbánková, Ježkova č.p. 638, 250 91 Zeleneč v Čechách

Johana Bittnerová, U hřiště č.p. 459, 250 91 Zeleneč v Čechách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Ing. Václav Bílek, Čsl. armády č.p. 47/44, 250 91 Zeleneč v Čechách

Růžena Bílková, Školní č.p. 886, 250 91 Zeleneč v Čechách

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará  
Boleslav 1

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice