



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1, Tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/04386/2017/F  
Č.j.: MUC/09155/2017  
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134  
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice, dne 12.7.2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 30.3.2017 podal

**Ing. Michal Košťál, nar. 30.12.1973, Ježkova 647, 250 91 Zeleneč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**přístavba zimní zahrady a nástavba vikýře  
Zeleneč, Ježkova č.p. 647**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 828 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Zeleneč.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**přístavba zimní zahrady a nástavba vikýře  
Zeleneč, Ježkova č.p. 647**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 828 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Zeleneč.

Stavba obsahuje:

- přístavba zimní zahrady a skladu zahradního náčiní o celkovém půdorysném rozměru 9 x 2,15 m; výška střechy max. 3,04 m
- přístavba je ze dvou konstrukčních systémů:
  1. stavba skladu - stěnový konstrukční systém s pultovou střechou
  2. zimní zahrada - plně prosklená konstrukce s pultovou prosklenou střechou a s boční plně omítnutou stěnou
- v prostoru zimní zahrady bude proveden sklep pod úroveň 1.NP
- rozvody vody, ÚT a el. energie napojeny na stávající rozvody v domě
- nástavba vikýře na JV straně směrem do zahrady

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michael Bartoš ČKAIT 0008261; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před započítím prací předloží stavebnímu úřadu kopii oprávnění dodavatele.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 24c ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje rozsah a vybavení staveniště.
7. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů .
8. Ověřená dokumentace včetně rozhodnutí o povolení stavby musí být na staveništi stále k nahlédnutí. Štítek "Stavba povolena" bude vyvěšen na viditelném místě.
9. O povolení užívání veřejného prostranství (sklárky materiálu apod.) bude požádán OÚ Zeleneč.
10. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Michal Košťál, RČ 7312300501, Ježkova 647, 250 91 Zeleneč

### Odůvodnění:

Dne 30.3.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.7.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.



Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 827, 829, parc. č. 61/39, 61/41, 61/78, 61/79, 62/1 v katastrálním území Zeleneč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zeleneč č.p. 648 a č.p. 646

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Fottová  
referent odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....*13.7.2017*.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 19.5.2017.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Ing. Michal Košťál, Ježkova č.p. 647, 250 91 Zeleneč v Čechách

Markéta Kargerová, Ježkova č.p. 648, 250 91 Zeleneč v Čechách

Václav Karger, Ježkova č.p. 648, 250 91 Zeleneč v Čechách

Petra Soukupová, Ježkova č.p. 646, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ing. Leoš Soukup, Ph.D., Ježkova č.p. 646, 250 91 Zeleneč v Čechách

Jitka Rutřlová, Kasalova č.p. 506, 250 91 Zeleneč v Čechách

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice