

**Obec Zeleneč**  
**Zastupitelstvo obce Zeleneč**

**Zápis č. 8**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč,**  
**konaného dne 30. 6. 2016 od 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zeleneč**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu:

Antonín Šubrt  
Josef Losman

Zapisovatel: Ing. Tomáš Sommer

**Program:**

1. Kontrola zápisu č. 7
2. Zpráva finančního výboru
3. Závěrečný účet obce za rok 2015 a účetní závěrka
4. Zpráva auditora o výsledku hospodaření obce
5. Hřbitovní poplatky
6. Prodej movitého majetku – nepojízdný nákl. automobil Praga

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce OÚ a webových stránkách obce dne 21. 6. 2016.

Před schválením programu místostarosta podal návrh na jeho doplnění o bod č. 7 Prodloužení smlouvy o pronájmu technické infrastruktury mezi obcí Zeleneč a Interinvest Praha s. r. o. a prohození pořadí bodu 3, 4.

**ad 1) Kontrola zápisu č. 7**

Vladimír Kovářik provedl kontrolu zápisu č. 7 z 30. 3. 2016.

**Návrh usnesení č. 1.**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje upravený návrh programu zasedání.

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **ad 2) Zpráva finančního výboru**

Finanční výbor konstatuje, že závěrečný účet obce Zeleneč za rok 2015, účetní závěrka obce Zeleneč za rok 2015 a zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč ke dni 31. 12. 2015 byly zveřejněny na úřední desce OÚ a na webových stránkách obce dne 13. 6. 2016.

### **Návrh usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu finančního výboru.

**Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **ad 3) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč ke dni 31. 12. 2015**

Zprávu zpracovala auditorka Ing. Eva Neužilová na základě právních předpisů a dokladů a písemností, které byly předmětem přezkoumání hospodaření obce.

Závěr zprávy

- nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není, ve všech významných ohledech, v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření, uvedenými v bodě II. této zprávy.
- Při přezkoumání hospodaření obce Zeleneč za období 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015 nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- nebyla zjištěna žádná rizika, která by v budoucnu mohla mít negativní dopad na hospodaření obce Zeleneč

### **Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje Zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč ke dni 31. 11. 2015.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 2, zdrželi se 1**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **ad 4) Závěrečný účet obce Zeleneč za rok 2015 a účetní uzávěrka**

Tomáš Sommer přednesl zprávu o závěrečném účtu obce a výsledku účetní uzávěrky za rok 2015.

příjmy	43 800 388,02 Kč
výdaje	20 275 629,52 Kč
financování	- 23 524 758,50 Kč
splátka úvěru	- 15 799 996,- Kč
Koncový stav na účtech	21 661 195,33 Kč

#### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje Závěrečný účet a účetní uzávěrku za rok 2015 bez výhrad.

**Výsledek hlasování: pro 9, proti 1, zdrželi se 0  
Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **ad 5) Hřbitovní poplatky**

Hřbitovní poplatky se skládají z nájmu za hrobové místo (regulovaná cena) a z ceny služeb. Smlouvy se uzavírají na 10 let. Dne 31. 12. 2016 tato doba uplyne. Do konce roku 2016 je nutné uzavřít nové smlouvy na 10 let s odpovídajícími cenami v následujících 10 letech.

#### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje navýšení ceny pro nájem hrobového místa na 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ceny za služby na 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok s účinností od 1. 1. 2017.

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **ad 6) Prodej movitého majetku**

V roce 2001 obec zakoupila speciální automobil PRAGA OU 80, rok výroby 1997, s příslušenstvím. V současné době je automobil vyřazen z provozu. Pro potřeby obce je vzhledem ke stáří vozidla 19 let, složité obsluze a složitému shánění náhradních dílů nevyužitelný. Proto se zastupitelé shodli na odprodeji vozidla s příslušenstvím. Bylo podáno několik inzerátů a byla stanovena minimální cena s ohledem na jiné inzerované nabídky shodného automobilu. Tato cena je 200 000 Kč + 21 % DPH za automobil Praga + příslušenství.

#### **Návrh usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje prodej movitého majetku – speciální automobil PRAGA OU 80 s příslušenstvím za minimální cenu 200 000 Kč + 21 % DPH, to je celkem za 242 000 Kč.

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **ad 7) Prodloužení smlouvy o nájmu technické infrastruktury**

Dne 31. 3. 2015 byla uzavřena smlouva o nájmu technické infrastruktury mezi společností Interinvest Praha s. r. o., IČ 261 70 485 se sídlem Ocelářská 35, 190 00 Praha 9 a obcí Zeleneč v lokalitě C – Interinvest. V článku V. odst.1 doba trvání nájmu byla sjednána jako doba určitá s koncem 30. 6. 2016. Jelikož pronajímatel z právních důvodů ještě nemůže uzavřít darovací smlouvu, navrhuje se uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a to, že čl. V. odstavec 1 se doba nájmu prodlužuje o půl roku, tj. do konce roku (31. 12. 2016). Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

### Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu technické infrastruktury uzavřené dne 31. 3. 2016 mezi Interinvest Praha s. r. o., IČ 261 70 485 jako pronajímatele a obcí Zeleneč jako nájemce, kde v bodě V. odst. 1 se doba určitá s koncem 30. 6. 2016 prodlužuje do 31. 12. 2016.

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

Schůze byla ukončena v 19:13 hod.

Přílohy zápisu.

1. Prezenční listina

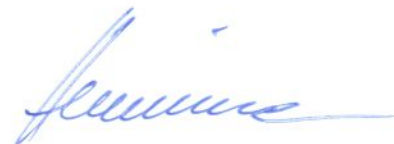
Zápis byl vyhotoven 8. 7. 2016.

Zapisovatel: Ing. Tomáš Sommer.

Ověřovatelé:

Antonín Šubrt

Josef Losman



místostarosta  
Michael Husinec