

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor výstavby

250 88 Čelákovice, náměstí 5.května 1, Tel.: 326 929 132 - 136

Čelákovice, dne 28.5.2014

Spis.zn.: MUC/09576/2013/F

Č.j.: MUC/05598/2014

Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.9.2013 podali

**Ing. Jan Michálek, nar. 15.5.1969, Na Krétě 162, 250 89 Lázně Toušeň,  
Martina Michálková, nar. 2.12.1975, Na Krétě 162, 250 89 Lázně Toušeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**hala pro skladování zemědělských komodit  
Zeleneč, Mstětice č.p. 12**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mstětice.

Druh, účel a umístění stavby na pozemku:

- hala pro skladování zemědělských komodit o půdorysných rozměrech 36 x 18 m; výška hřebene 9,85 m nad upravený terén, stavba bude umístěna v nejkratší vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 222/11
- nový vjezd s napojením na silnici III/10162
- zpevněné plochy
- 3 parkovací stání pro osobní automobily
- elektroměrná skříň s jištěním bude umístěna na hranici pozemku vedle přípojkové skříňe, rozvody el. energie po pozemku budou provedeny v zemi kabelem CYKY 4Bx16
- osvětlení

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1.500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.
2. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních správců sítí:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, stanovisko dne 18.12.2013č.j. KHSSC 59532/2013

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, stanovisko dne 25.10.2013 č.j. EB-649-2/2013/PD
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 17.9.2013, dne 28.2.2014
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče vyjádření dne 29.7.2013 č.j. 40717/2013-140
- Městské muzeum vyjádření dne 2.8.2013 č.j. 1998/2013
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, obor životního prostředí stanovisko dne 5.8.2013 č.j. 100/40705/2013 a 6.9.2013 č.j. 100/40705/2013
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace souhlas dne 5.8.2013 č.j. 307113/KSÚS/MHT/SCH
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, DI souhlas dne 14.8.2013 č.j. KRPS-254030-1/ČJ-2013-011506
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy rozhodnutí dne 2.9.2013 č.j. č.161 ČEPRO, a.s. vyjádření dne 21.8.2013 č.j. 170/FŘ/13(SP/10698/vy/13)
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 12.9.2013 č.j. 65600/13
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
  4. Přípojka el. energie bude součástí žádosti o stavební povolení.

#### Odůvodnění:

Dne 12.9.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. A současně nařídil veřejné ústní jednání s ohledáním na místě na den 16.12.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a závazná stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 22.1.2014 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.2.2014. Stavební úřad po té sdělil seznámení s podklady rozhodnutí. Ve lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, stanovisko dne 18.12.2013 č.j. KHSSC 59532/2013
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, stanovisko dne 25.10.2013 č.j. EB-649-2/2013/PD
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 17.9.2013, dne 28.2.2014
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče vyjádření dne 29.7.2013 č.j. 40717/2013-140
- Městské muzeum vyjádření dne 2.8.2013 č.j. 1998/2013
- Ministerstvo obrany stanovisko dne 13.8.2013 č.j. 7176/68782-ÚP/2013-7103/44
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, obor životního prostředí stanovisko dne 5.8.2013 č.j. 100/40705/2013 a 6.9.2013 č.j. 100/40705/2013
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 30.7.2013 č.j. PVZ/13/19091/Fa/0
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace souhlas dne 5.8.2013 č.j. 307113/KSÚS/MHT/SCH
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, DI souhlas dne 14.8.2013 č.j. KRPS-254030-1/ČJ-2013-011506
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy rozhodnutí dne 2.9.2013 č.j. č.161
- ČEPRO, a.s. vyjádření dne 21.8.2013 č.j. 170/FŘ/13(SP/10698/vy/13)

- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 12.9.2013 č.j. 65600/13
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 12.2.2014 č.j. 190511/2013/KUSK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zeleneč, Roman Vaník, Kateřina Vaníková, ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, ČEPRO, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Fottová  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 4.6.2014

Sejmuto dne: 20.6.2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



*J. Fottová*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2013.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Michálek, Na Krétě č.p. 162, 250 89 Lázně Toušeň

Martina Michálková, Na Krétě č.p. 162, 250 89 Lázně Toušeň

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Roman Vaník, Krňovická č.p. 821, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Kateřina Vaníková, Krňovická č.p. 821, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Vinoř, 190 17 Praha 9

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky 3 č.p. 3, 110 01 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2