

# OBEC ZELENĚČ

## ZASTUPITELSTVO OBCE

Kasalova 467, 250 91 Zeleneč v Čechách, okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČ 00241041

Tel.: 281 925 192, fax: 281 281 923 196; e-mail: obec.zeleneč@volny.cz; http://www.zeleneč.cz

čj.: 136/2013

V Zelenči dne: 8. října 2013

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.

tel. 241444053, mobil 606638956

## Opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP

### ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÓNY ZELENEČ – ČÁST MSTĚTICE

\*\*\*\*\*

**Zastupitelstvo obce Zeleneč**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **svým usnesením č. 10/16-2013 ze dne 7. října 2013**

### v y d á v á

#### změnu č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 4**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kteřou se mění závazná část územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice**, schváleného dne 30. května 1994, ve znění změny č. 1, změny č. 2, účinné dne 16. prosince 2009 a změny č. 3, účinné dne 28. prosince 2011 (dále jen „**ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice**“), **takto:**

- 1. Řešené území změny č. 4** tvoří zastavitelná plocha celé zóny dle ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice v segmentu severně od železnice a západně od silnice II/101 v katastrálním území Mstětice obce Zeleneč, jak je vymezeno ve výkresech č. B1 a B6 grafické části změny č. 4 (dále jen „**řešené území**“).
- 2. Změna č. 4 vymezuje plochu**, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním **regulačního plánu Mstětice-1** z podnětu, zpracovaného podle zadání regulačního plánu uvedeného v kapitole 1.14. textové části změny č. 4, a to **do 5 let od účinnosti změny č. 4**, dle výkresu B1 „Výkres základního členění území“ grafické části změny č. 4.
- 3. Podmínky pro využití ploch** s rozdílným způsobem využití ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice, uvedené v kapitole II.G textové části změny č. 3 se mění v rozsahu kapitoly 1.6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části změny č. 4 **pro celé řešené území a jednotlivě stanovuje podmínky pro I. a II. etapu.**

4. **Stanovuje se nově pořadí změn v území (etapizace)**, jak je uvedeno v kapitole 1.12. „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ textové části změny č. 4, kterým se **nahrazuje v celém rozsahu** předchozí etapizace ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice.
5. **Nedílnou součástí změny č. 4** jsou její **textová část** a grafická část s **výkresy**, kterými se **v celém rozsahu nahrazují** původní výkresy B1 „Základní členění území“ a B6 „Etapizace“ grafické části ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice
  - a) B1 – Výkres základního členění území, 1 : 5000,
  - b) B6 – Výkres pořadí změn v území (etapizace), 1 : 5000.
6. **Ode dne účinnosti změny č. 4** (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví jinak.

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje textovou a grafickou část takto:

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až d) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4 označená „2. Odůvodnění změny č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
2. **Postup při pořízení změny č. 4**

Pořízení změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo obce Zeleneč usnesením č. 4/11-2012 ze **dne 27. srpna 2012** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a současně pověřilo Ing. Michaela Husince, starostu obce, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 4 byl **Obecní úřad Zeleneč**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právníkem osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení a zhotovení změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo obce Zeleneč usnesením č. 5/11-2012 ze **dne 27. srpna 2012** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 4 bylo přihlédnuto k charakteru územně plánovací dokumentace – územního plánu zóny z roku 1994 – a protože se spíše podle charakteru jednalo o územní plán, než-li o regulační plán, bylo postupováno podle § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona v etapách „zadání“ a „návrh“. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 4 nebylo požadováno.

Návrh zadání změny č. 4 zpracoval podle předchozího usnesení Zastupitelstva obce Zeleneč pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Michaelem Husincem, a byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 31. října 2012 do 29. listopadu 2012**, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení uplatněných požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Michaelem Husincem, upravil návrh zadání změny č. 4 a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Zeleneč.

**Zadání změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo obce Zeleneč usnesením č. 3/13-2012 dne 17. prosince 2012 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.**

**Návrh změny č. 4** zhotovila v červnu 2011 společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schváleného zadání a přiměřeně podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a **dne 12. března** jej předala pořizovateli. **Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území** se nezpracovávalo, jeho zpracování nebylo zadáním změny č. 4 požadováno.

**Společné jednání** o návrhu změny č. 4 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo **dne 26. března 2013 od 13.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Zeleneč, Kasalova 467, Zeleneč, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Zeleneč a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 36/2013 ze **dne 5. března 2013**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 37/2013 ze **dne 5. března 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů**, a to **od 27. března 2013 do 25. dubna 2013**.

**Návrh změny č. 4** byl podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, spolu se stanovisky a připomínkami uplatněnými při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, předložen pořizovatelem **dne 29. dubna 2013** k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který vydal stanovisko čj. 070164/2013/KUSK ze dne 10. května 2013 se závěrem, že **„neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu“**.

**Vyhodnocení společného jednání** podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Michaelem Husincem, a na základě závěrů uvedených ve „**Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice**“ zpracoval pořizovatel „**Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice po společném jednání**“ a předal je **dne 5. června 2013** projektantovi, Ing. arch. Akad. arch. Petru Foglarovi, k provedení úpravy návrhu změny č. 4 před veřejným projednáním. Ke společnému jednání byla uplatněna pouze **1 připomínka**.

**Upravený návrh změny č. 4** po společném jednání byl projektantem zpracován **v červnu 2013** na základě „**Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice**“ zpracovaných pořizovatelem po vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4.

**Veřejné projednání** upraveného a posouzeného návrhu změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem zástupce projektanta, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **15. července 2013 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Zeleneč, Kasalova 467, Zeleneč, kterého se nezúčastnil žádný zástupce přízvaných dotčených orgánů a krajského úřadu.

**Pořizovatel** ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Michaelem Husincem, vyhodnotil podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě, tj. do **dne 22. července 2013**, **byla uplatněna pouze 1 námitka** dotčené osoby (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a nebyla uplatněna žádná připomínka** subjektem uvedených v § 172 odst. 4 správního řádu.

Pořizovatelem zpracovaný **návrh rozhodnutí o námitce** uplatněné k návrhu změny č. 4 nebyl v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění jejich stanoviska, protože se netýkaly jimi chráněných veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů a pořizovatel v návrhu rozhodnutí o námitce nerozhodl, protože ji vzhledem k obsahu pouze **vzal na vědomí**, námitka se meritorně netýkala předmětu pořizované změny č. 4.

**Návrh změny č. 4** z června 2013, který nebylo třeba na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upravovat, pořizovatel **dne 30. září 2013** předložil společně s odůvodněním a **návrhem na vydání změny č. 4** Zastupitelstvu obce Zeleneč podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

**3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Řešené území změny č. 4 je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, **součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“** vymezené správním obvodem obecního úřadu obce s rozšířenou působností (dále „ORP“) města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a dále leží mezi rozvojovými osami **OS3** [rozvojová osa Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (– Görnitz/Zgorzelec)], vymezená koridorem rychlostní komunikace R10 Praha – Liberec – Hrádek nad Nisou – hranice ČR a **OS4** [rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (–Wrocław), vymezená koridorem dálnice D11 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR (– Wrocław), kterými však řešené území není dotčeno. **Pro řešené území změny č. 4 nevyplývají z PÚR ČR 2008, vyjma obecně platných republikových priorit, žádné konkrétní požadavky, které je nutné respektovat.**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále je „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentace vydaná krajem, byly Zastupitelstvem Středočeského kraje vydány ve formě opatření obecné povahy usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a nabyly účinnosti **dne 22. února 2012**. ZÚR Stč. kraje vymezují v řešeném území tři veřejně prospěšné stavby, a to dva koridory pro umístění stavby **D064** – aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly a **D207** – železniční tratě č. 231: Mstětice, Čelákovice, přeložky, rekonstrukce a koridor pro umístění stavby **R01** – Ropovod Družba (přípolož / zkapacitnění v koridoru). **Řešené území změny č. 4 uvedené koridory respektuje.**

**Regulační plán** není pro řešené území Středočeským krajem vydán.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu se ZÚR Středočeského kraje.**

**4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Změna č. 4 usiluje v řešeném území o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení při zachování a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, při zajištění podmínek rozvoje obce a koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území.

Změna č. 4 plní v souladu s požadavky zadání úkoly územního plánování, zejména stanovuje podmínky pro zajištění a posouzení stavu území před jeho zástavbou, pro řešení koncepce rozvoje území a pro prověření a posouzení potřeb změn v území a pořadí jejich provádění podmínkou vydání regulačního plánu Mstětice-1 a etapizace.

Cílem změny č. 4 je stanovit etapizaci (usměrnění věcného a časového pořadí změn v území), podmínku vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v řešeném území, intenzitu obyvatel a likvidaci odpadních vod.

Ochranu nezastavěného území nebylo třeba řešit, protože změna č. 4 do nezastavěného území nezasahuje a čerpá pouze z již vymezených zastavitelných ploch.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Po schválení zadání změny č. 4 dne 17. prosince 2012 zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 4 přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Při projednání a vydání návrhu změny č. 4 bylo postupováno podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, resp. podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že změna č. 4 navazuje na změnu č. 3, která řešila celé území zóny Mstětice byla grafická část návrhu změny č. 4 přizpůsobena skladbou výkresů dokumentaci změny č. 3, která odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Při členění řešeného území změny č. 4 na plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, byly zachovány funkční plochy vymezené ve změně č. 3 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice se změnou č. 4 doplňují v souvislosti s přijetím etapizace a podmínky regulačního plánu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

**6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Při pořizování návrhu změny č. 4 byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, Ing. Michaelem Husincem, starostou obce, vyhodnotil uplatněné stanoviska a připomínky a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice po společném jednání*“. Podle těchto pokynů byl **návrh změny č. 4 upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů** a následně veřejně projednán podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyla provedena žádná úprava návrhu změny č. 4 a takto byl předložen Zastupitelstvu obce Zeleneč dne 30. září 2013 k vydání.

**Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech** označených jako „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice*“, „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice po společném jednání*“ a „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4.

Při pořizování návrhu změny č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

**7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Při projednávání návrhu zadání změny č. 4 Středočeský kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, v koordinovaném stanovisku čj. 155833/2012/KUSK ze dne 21. listopadu 2012, jako příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, uvedl, že „...že v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany či celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí...“ a dále, že „...nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 na životní prostředí...“

**ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 4 požadováno podle § 47 odst. 3 stavebního zákona.**

**8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

**Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.** Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.**

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

**ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.**

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 2.3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 2.7. „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

12. **Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání konanému dne 15. července 2013 a jejich odůvodnění**

Poživatel dne 15. července 2013 od 16.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 z června 2013 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22. července 2013, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **obdržel 1 námitku** dotčené osoby uvedené v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

**Zastupitelstvo obce Zeleneč** jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu **rozhodlo** svým usnesením č. 10/16-2013 ze dne 7. října 2013 **o námitce** uplatněné k návrhu změny č. 4 z června 2013 na podkladě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Michaelem Husincem, **takto**:

<b>n á m i t k y</b> (k veřejnému projednání dne 15. července 2013)		<b>rozhodnutí o námitkách a odůvodnění</b>
údaje o podateli*)	charakteristika	
<b>Námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) – 6</b>		
České dráhy, a.s., IČ 70994226, odbor správy majetku, stavební oddělení, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1 (č. 6; D 15. 7. 2013; čj. 103/2013)	V katastrálním území Mstětice se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s., (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 900 a evidované v příslušném katastru nemovitostí. <b>Nemovitost parc. č. 107/14 je dotčena návrhem plochy Z15.</b> České dráhy, a.s., (IČ 7099426), jako vlastník výše uvedených pozemků na katastrálním území (k. ú.) Mstětice s návrhem změny č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice <b>souhlasí za podmínky</b> , že: – k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD) se kladně vyjádří vlastník/správce a provozovatel dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234); – budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumenty. <b>Připomínáme, že:</b> – dotčená nemovitost v k. ú. Mstětice je určena k funkčnímu využití jako plocha dopravní infrastruktury železniční;	<b>Námitka vzata na vědomí.</b> <b>Odůvodnění:</b> Návrhem změny č. 4 v řešeném území nedochází k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy definovaného takto v § 4, 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 4 nepředstavuje žádný zásah do obvodu dráhy ani ochranného pásma, k tomu může dojít až realizací staveb a zařízení v plochách a za podmínek stanovených v ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice a jeho změnách. Stavby a zařízení v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy lze zřízovat a provozovat jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených. Změnou č. 4 se žádné stavby ani zařízení nezřizují ani

<b>n á m í t k y</b> (k veřejnému projednání dne 15. července 2013)		<b>rozhodnutí o námitkách a odůvodnění</b>
údaje o podateli*)	charakteristika	
<b>České dráhy, a.s.</b> , IČ 70994226, odbor správy majetku, stavební oddělení, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1 (č. 6; D 15. 7. 2013; čj. 103/2013) (DOKONČENÍ)	– ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění; – vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci dráhy a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace; – vzhledem k negativním vlivům, způsobeným provozem železniční dopravy, nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy; – upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorech na úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník.  <b>Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s., (IČ 709 94 226) k návrhu změny č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice námitek ani dalších připomínek.</b>	<i>neprovozují, a proto nemůže dojít k jejich dotčení. Speciálním stavebním úřadem pro stavby na dráze je drážní správní úřad a v ochranném pásmu dráhy pak i obecní stavební úřad, v jejichž kompetenci je určovat k řízením, tuto povinnost nemůže určovat ÚPD. Při společném jednání o návrhu změny č. 4 dotčený orgán ve věcech drah, Ministerstvo dopravy, stanovisko neuplatnil, a to ani při veřejném projednání. Protože se jiné důvody námitky, než ochrana obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy neuvádí, byla vzata na vědomí, meritorně se námitka netýká pořizované změny č. 4.</i>
<b>Použité zkratky:</b> *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námitky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice“ (viz příloha č. 6 usnesení č. 10/16-2013 Zastupitelstva obce Zeleneč ze dne 7. října 2013), dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). <b>stavební zákon</b> – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>ÚPnZ</b> – územní plán zóny <b>změna č. 4</b> – změna č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice z 06/2013 <b>ZPF</b> – zemědělský půdní fond		

### **Poučení:**

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

### **13. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání dne 26. března 2013**

Pořizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 4 z března 2013 veřejnou vyhláškou, čj. 37/2013 ze dne 5. března 2013, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do **dne 25. dubna 2013**, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona **obdržel 1 připomínku** osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

**Obecní úřad Zeleneč**, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Michaelem Husincem, ji vyhodnotil a učinil k ní závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 3 „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice“ usnesení č. 10/16-2013 Zastupitelstva obce Zeleneč ze dne 7. října 2013. **Vyhodnocení připomínky uplatněné ke společnému jednání dne 26. března 2013 pod poř. č. 29 je uváděno takto:**

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky ke společnému jednání dne 26. března 2013	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<b>Připomínky právnických a fyzických osob – 29</b>		
<b>Útvar rozvoje hl. m. Prahy</b> , IČ 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2	<b>K předkládanému návrhu změny Vám sdělujeme:</b> Změna č. 4 nemění základní koncepci rozvoje obce. Dochází pouze ke stanovení etapizace a k doplnění podmínky vydání regulačního plánu pro I. etapu rozvoje. Vypouští se podmínka vydání územních studií, stanovených změnou č. 2.	_____

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky ke společnému jednání dne 26. března 2013	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
(č. 29; D 19. 4. 2013; čj. 58/2013)	Z hlediska našich kompetencí <b>nemáme</b> k předloženému návrhu změny č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice <b>žádné připomínky</b> .	
<b>Použité zkratky:</b> *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice“ (viz příloha č. 3 usnesení č. 10/16-2013 Zastupitelstva obce Zeleneč ze dne 7. října 2013), dále datum doručení pořizovateli ( <b>D</b> ) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno ( <b>čj.</b> ). <b>stavební zákon</b> – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>ÚPnZ</b> – územní plán zóny <b>změna č. 4</b> – změna č. 4 ÚPnZ Zeleneč – část Mstětice z 03/2013		

#### 14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání dne 15. července 2013

Pořizovatel dne 15. července 2013 od 16.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 z června 2013 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 22. července 2013**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádné připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

#### B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění změny č. 4 není zastoupena.

#### Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP, tj. proti změně č. 4 územního plánu zóny Zeleneč – část Mstětice, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

\* \* \*

**Ing. Michael Husinec** v. r.  
starosta obce

**Stanislav Sládek** v. r.  
místostarosta obce