

ZÁMĚR OBCE ZELENĚČ

Obec Zeleneč tímto ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v účinném znění (dále jen „Zákon o obcích“), zveřejňuje záměr:

Směnit

části pozemků ve vlastnictví obce Zeleneč

parc. č. 866/3, 810/2 a 810/1 (orná půda) v katastrálním území Zeleneč, vymezených geometrickým plánem č. 1453-31/2026 jako nově vzniklý pozemek parc. č. 866/7 o výměře 33 696 m².

za

pozemky ve vlastnictví fyzické osoby

vzniklé rozdělením pozemku parc. č. 866/1 (orná půda) v katastrálním území Zeleneč podle geometrického plánu č. 1453-31/2026, a to:

- pozemek parc. č. 866/1 (zbývající část původního pozemku po oddělení pozemků parc. č. 866/8 a parc. č. 866/6),
- nově vzniklý pozemek parc. č. 866/8

o celkové výměře 33 633 m².

Pozemek parc. č. 866/6 zůstane ve vlastnictví původního vlastníka.

Uzavření směnné smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem obce dle § 85 zákona o obcích.

Odůvodnění:

Obec Zeleneč dlouhodobě usiluje o vybudování atletického areálu v docházkové vzdálenosti od Základní školy Zeleneč a současně rozšíří možnosti sportovního vyžití obyvatel obce.

Navrhovaná směna umožní obci získat do svého vlastnictví části pozemků nezbytné pro realizaci atletického areálu, jehož součástí má být atletický ovál, inline dráha, multifunkční sportoviště a další zázemí pro potřeby základní školy i veřejnosti.

Směna je výsledkem dlouhodobého jednání s vlastníkem dotčených pozemků a představuje nezbytné majetkoprávní vypořádání pro přípravu a následnou této veřejně prospěšné investice. Součástí směny bude finanční doplatek ze strany obce ve výši 5.092.000 Kč, který zohlední vyšší hodnotu směňovaných částí pozemků vzhledem k jejich umístění.

Záměr směny byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Zeleneč č. UZ-49-4/26 ze dne 25. 6. 2026.

Připomínky k záměru je možné uplatnit písemně na adrese:

Obecní úřad Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč nebo elektronicky na obec@zelenec.cz.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Ing. Vít Šikýř v.r.
starosta obce Zeleneč

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky: